

Súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka: 30EK/575/2018
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6118254546
Dátum vydania rozhodnutia: 09. 05. 2019
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Eva Bomborová
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2019:6118254546.2

Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica v exekučnej veci oprávneného: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO: 00 686 930, právne zast. RASLEGAL, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, proti povinnému: P., nar. XX.XX.XXXX., bytom XXX XX Nižná Rybnica XXX, vedenej súdnym exekútorom JUDr. Rudolfom Dulinom, so sídlom Ľ. Štúra 12, 071 01 Michalovce, pod sp. zn. 30EX 120/2018, o vymożenie pohľadávky vo výške 23 660,15 Eur s prísl., o žiadosti súdneho exekútora na schválenie príklepu, takto

rozhodol:

Súd s c h v a ľ u j e príklep udelený dňa 06.03.2019 súdnym exekútorom JUDr. Rudolfom Dulinom, so sídlom exekútorského úradu Ľ. Štúra 12, 071 01 Michalovce, na dražbe nehnuteľností:

vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava II, obec Bratislava - mestská časť Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa, na LV č. 3665

- nebytový priestor (druh: 2) - priestor č. 11, prízemie, vchod Rajecká, v stavbe súp. č. 14110 - hromadné garáže, na parc. č. 491/92, v podiele povinného 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 1596/108988

vydražiteľovi: R., rod. V., r.č. XXXXXX/XXXX, bytom Rajecká XXXX/X, Bratislava - Vrakuňa a manželka P.á, rod. N. r.č. 886016/6392, bytom S.a, za najvyššie podanie vo výške 7 300,- Eur.

odôvodnenie:

1/ Oprávnený sa návrhom na vykonanie exekúcie doručeným tunajšiemu súdu dňa 31.03.2018 domáhal od povinného vymożenia pohľadávky vo výške 23 660,15 Eur s príslušenstvom, na základe exekučného titulu - právoplatného a vykonateľného rozsudku vydaného Okresným súdom Michalovce, č.k. 16C/202/2016-63 zo dňa 29.03.2017. Vykonaním exekúcie súd poveril súdneho exekútora, JUDr. Rudolfa Dulinu, so sídlom Ľ. Štúra 12, 071 01 Michalovce, ktorý ju vedie pod sp. zn. 30EX 120/2018.

2/ Súdny exekútor doručil dňa 15.04.2019 súdu návrh na schválenie príklepu, ktorý udelil dňa 06.03.2019 na dražbe nehnuteľností. Proti udeleniu príklepu neboli vznesené námietky. Spolu s návrhom na schválenie príklepu súdny exekútor súdu doručil aj exekútorský spis 30EX 120/2018.

3/ Preskúmaním spisu sudca zistil, že predmetom dražby bola nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 3665, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava II, obec Bratislava - mestská časť Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa, ktorej vlastníkom bol povinný v 1/1. Konkrétne sa jednalo o nebytový priestor - garáž č. 11, nachádzajúci sa v stavbe súp. číslo 14110 na parcele č. 491/92 - hromadné garáže na Rajeckej ulici v Bratislave - m.č. časť Vrakuňa. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu predstavoval 1596/108988. Oprávnený dňa 28.05.2018 udelil súdnemu exekútorovi súhlas so zriadením exekučného záložného práva a súhlas na predaj uvedenej nehnuteľnosti. Súdny exekútor vydal dňa 11.06.2018 Upovedomenie o začatí exekúcie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia

a dňa 12.06.2018 Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia ako aj Exekučné príkazy (na vykonanie exekúcie zriadením záložného práva a predajom nehnuteľností). Uvedené upovedomenia ako i exekučné príkazy boli doručené povinnému, osobám a orgánom podľa § 135 ods. 2 Exekučného poriadku. Následne došlo k oceneniu nehnuteľnosti znaleckým posudkom č. 84/2018 vypracovaným znalcom, Ing. Jarmilou Lešovou, Jedľová 4, 821 07 Bratislava, ktorá určila všeobecnú hodnotu posudzovanej nehnuteľnosti - nebytového priestoru - garáže č. 11 v hromadnej garáži súp. č. 14110 na pozemku parc. č. 491/92 na Rajeckej ulici v Bratislave - m. č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa na sumu 9 600 Eur. Následne v zmysle ustanovenia § 139 Exekučného poriadku exekútor upovedomil povinného o vypracovaní znaleckého posudku a cene nehnuteľností. Dňa 12.12.2018 exekútor vydal dražobnú vyhlášku tak, že dražbu uvedených nehnuteľností určil na deň 23.01.2019. Dražby sa nezúčastnil žiadny záujemca, preto nebola úspešná. Súdny exekútor opätovne vydal dňa 25.01.2019 dražobnú vyhlášku, ktorou stanovil dražbu nehnuteľností na deň 06.03.2019. Dražba sa v uvedený deň konala a zúčastnili sa jej 2 záujemcovia, vrátane vydražiteľa Tomáša Urbana, ktorému udelila jeho manželka písomný súhlas s vydražením nehnuteľnosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorý urobil najvyššie podanie v sume 7 300,- Eur a ktorý predtým zložil i dražobnú zábezpeku. Na dražbe a ani neskôr námietky proti dražbe neboli podané. O priebehu dražby spísal súdny exekútor zápisnicu, ktorú predložil spolu s návrhom na schválenie príklepu tunajšiemu súdu. Právo na dražené nehnuteľnosti, ktoré by nepripúšťalo konanie dražby si neuplatnila žiadna osoba.

4/ Podľa § 134 ods. 1 Exekučného poriadku exekúciu predajom nehnuteľnosti možno vykonať len vtedy, ak oprávnený s exekúciou predajom nehnuteľnosti označenej v upovedomení o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti (ďalej len "upovedomenie o začatí exekúcie") súhlasí a ak sa preukázalo, že nehnuteľnosť je vo vlastníctve povinného.

5/ Podľa § 135 ods. 2 Exekučného poriadku upovedomenie o začatí exekúcie doručí exekútor okrem oprávneného a povinného aj spoluvlastníkom a osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo správcovi bytového domu, okresnému úradu, daňovému úradu, Úradu vládneho auditu a obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, ako aj okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného. Okrem toho sa upovedomenie o začatí exekúcie vyvesí na úradnej tabuli exekútora až do vyvesenia dražobnej vyhlášky.

6/ Podľa § 137 ods. 1, 2 Exekučného poriadku exekútor vydá exekučný príkaz (príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti) po márnom uplynutí lehoty na podanie návrhu na zastavenie exekúcie, ktorý má odkladný účinok, alebo po tom, keď sa mu doručí rozhodnutie súdu, ktorým sa takýto návrh zamietol. Exekučný príkaz sa doručí oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkom a osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo správcovi bytového domu, okresnému úradu, daňovému úradu, Úradu vládneho auditu a obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, ako aj okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného. Povinnému, osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, a okresnému úradu sa doručí do vlastných rúk.

7/ Podľa § 139 ods. 5 Exekučného poriadku o vyhotovení znaleckého posudku a o cene nehnuteľnosti v ňom uvedenej upovedomí exekútor oprávneného, povinného, záložného veriteľa povinného a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, a poučí ich o možnosti nahliadnuť do znaleckého posudku u exekútora.

8/ Podľa § 141 ods. 1 Exekučného poriadku dražobná vyhláška sa doručí oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkov a každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností ako doporučená zásielka s doručenkou.

9/ Podľa § 148 ods. 1 Exekučného poriadku udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Súd rozhodne o schválení príklepu do 30 dní od doručenia žiadosti exekútora na schválenie príklepu. Exekútor doručí súdu podklady, na ktorých základe bol udelený príklep.

10/ Preskúmaním celého konania súd zistil, že všetky úkony súdneho exekútora mali všetky obsahové náležitosti a súdny exekútor ich doručil tak, ako to stanovuje Exekučný poriadok, teda nikomu nebolo odňaté právo priznané Exekučným poriadkom. Súd má za to, že postup súdneho exekútora bol v

súlade so zákonom a preto príklep k draženej nehnuteľnosti schválil tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu **n i e** je prípustné odvolanie.