

Súd: Okresný súd Svidník  
Spisová značka: 2P/26/2019  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8619200546  
Dátum vydania rozhodnutia: 08. 04. 2019  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Mária Tvrdíková  
ECLI: ECLI:SK:OSSK:2019:8619200546.1

## ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

ECLI:SK:OSSK:2019:8619200546.1  
2P/26/2019-17  
8619200546

ROZSUDOK  
V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Svidník v konaní pred sudkyňou JUDr. Máriou Tvrdíkovou vo veci starostlivosti súdu o maloleté dieťa: J. deti matky C., o návrhu opatrovníčky na schválenie právneho úkonu za maloletých, takto

r o z h o d o l :

S c h v a ľ u j e právny úkon, ktorý v mene maloletého P., bytom u matky a v mene maloletej W. bytom u matky, vykonala súdom ustanovená opatrovníčka U., bytom X. mája XXX/XX, XXX XX Svidník, . a to uzavretie Darovacej zmluvy zo dňa 26. 03. 2019, ktorou maloletý PavD. darujú svoje spoluvlastnícke podiely, každý podiel v 1 k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radoma, obec Radoma, okres Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 340, a to parcely registra "C", parc. č. 160/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 887 m<sup>2</sup>, parc. č. 160/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m<sup>2</sup>, parc. č. 161 záhrada o výmere 198 m<sup>2</sup>, na obdarovanú Ing. Janu Malačinovú, nar. 05.02.1984, bytom 090 42 Radoma 25.

O d ť o v o d n e n i e

1. Okresnému súdu Svidník bol dňa 26. 03. 2019 doručený návrh navrhovateľky Marty Hrinkovej na schválenie právneho úkonu za maloletého Pavla Malačina a maloletej W. a to uzavretie darovacej zmluvy, ktorú v mene oboch maloletých uzavrela ich opatrovníčka U., na základe ktorej maloletý Pavol a maloletá Ema darovali nehnuteľnosti v ich podielovom spoluvlastníctve, zapísané na LV č. 340 v k. ú. Radoma, obec Radoma, okres Svidník na svoju matku ako obdarovanú Ing. Janu Malačinovú.

2. Navrhovateľka U.á svoj návrh odôvodnila tým, že na základe uznesenia Okresného súdu Svidník sp. zn. 6P/20/2019 zo dňa 12. 03. 2019 bola ustanovená maloletému P. ako opatrovníčka, ktorá je oprávnená zastupovať maloletých ako darcov pri uzavretí darovacej zmluvy, predmetom ktorej je darovanie nehnuteľností zapísaných na LV č.. k. ú. Radoma. Dôvodom uzavretia tejto darovacej zmluvy je potreba vyporiadať bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, rodičov maloletých detí, ktorí súd

rozvedení od roku 2017 rozsudkom Okresného súdu Svidník sp. zn. 5P/7/2017 zo dňa 22. 02. 2017 a následne zabezpečiť bývanie pre maloleté deti, ktoré sú zverené do starostlivosti matky. Rodinný dom sup. č. 25 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov je postavený na parc. č. 160/2 a ostatné parcely tvoria dvor, pričom podľa potreby vyporiadania BSM je dohoda bývalých manželov, že ak matka maloletých vyplatí bývalému manželovi, otcovi maloletých jeho zákonný podiel z rodinného domu, tento prípadne do jej výlučného vlastníctva. Za účelom vyplatenia tohto podielu však potrebuje zabezpečiť financovanie prostredníctvom úveru, pričom podmienka uzavretia úverovej zmluvy je vlastníctvo nehnuteľností - pozemkov v prospech žiadateľa, v tomto prípade matky maloletých detí. Spätné darovanie spoluvlastníckych podielov z maloletých na matku k nehnuteľnostiam je pre maloletých výhodné, nakoľko v rodinnom dome a príslušných pozemkoch, ktoré nadobudne matka maloletých do svojho výlučného vlastníctva budú mať vytvorené vhodné rodinné prostredie potrebné pre ich výchovu.

3. Z rozsudku Okresného súdu Svidník č. k. 5P/7/2017-20 zo dňa 22. 02. 2017 súd zistil, že maloletý P. a maloletá W. boli na čas po rozvedení zverení do osobnej starostlivosti matky Ing. Jany Malačinovej, ktorá ich má zastupovať a spravovať ich majetok.

4. Z uznesenia Okresného súdu Svidník sp. zn. 6P/20/2019 zo dňa 12. 03. 2019 súd zistil, že navrhovateľka Marta Hrinková bola ustanovená maloletému Pavlovi a malotej Eme za opatrovníčku na zastupovanie maloletých ako darcov pri uzavretí darovacej zmluvy, predmetom ktorej bude darovanie nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Radoma, vedených na LV č. 340 na obdarovanú Ing. Janu Malačinovú, matku maloletých.

5. Súd z fotokópie Darovacej zmluvy zo dňa 26. 03. 2019 zistil, že v mene maloletého Pavla a malotej Emy ako darcov uzavrela túto darovaciu zmluvu ako zákonná zástupkyňa ich opatrovníčka Marta Hrinková. Predmetom darovacej zmluvy bolo darovanie nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve maloletých, nachádzajúcich sa v k. ú. Radoma, vedených na LV č. 340, na obdarovanú Ing. Janu Malačinovú, matku maloletých.

6. Z výpisu z listu vlastníctva č. 340 pre k. ú. Radoma, obec Radoma, okres Radoma súd zistil, že maloletý Pavol a maloletá Ema sú spoluvlastníkmi nehnuteľností, každý v podiele 1, a to parcely registra "C", parc. č. 160/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 887 m<sup>2</sup>, parc. č. 160/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m<sup>2</sup>, parc. č. 161 záhrada o výmere 198 m<sup>2</sup>.

7. Podľa § 119 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“), právny úkon, ktorý urobil zákonný zástupca za maloletého, súd schválil, ak je to v záujme maloletého.

8. Podľa § 28 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „OZ“), ak zákonní zástupcovia sú povinní aj spravovať majetok tých, ktorých zastupujú, a ak nejde o bežnú vec, je na nakladanie s majetkom potrebné schválenie súdu.

9. Z vykonaného dokazovania vyplýva, že súdom ustanovená opatrovníčka za maloleté deti Pavla a Emu ako darcov dňa 26. 03. 2019 uzavrela darovaciu zmluvu s matkou maloletých detí ako obdarovanou. Takýto právny úkon podlieha schváleniu súdu, preto súd návrh navrhovateľky považoval za dôvodne podaný. Pri schvaľovaní právneho úkonu súd má v prvom rade na zreteli záujem maloletých detí. Súd má za to, že darovanie nehnuteľností vo vlastníctve maloletých detí ich matke za účelom získania úveru potrebného na vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov, rodičov maloletých detí, vyplatenie podielu bývalého manžela, je v záujme maloletých detí, nakoľko vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva rodičov maloletých detí matka maloletých zabezpečí bývanie pre maloleté deti, ktoré boli súdom zverené do jej osobnej starostlivosti. Na základe uvedeného preto súd rozhodol tak, že právny úkon, ktorý v mene maloletých detí vykonala súdom ustanovená opatrovníčka, súd schválil.

P o u č e n í e : Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný súd Svidník. Odvolanie len proti odôvodneniu rozhodnutia nie je prípustné.

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody)

a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh). Odvolanie treba predložiť v dvoch rovnopisoch, inak súd zhotoví kópie na trovy odvolateľa.

Odvolanie možno odôvodniť len tým, že

- a) neboli splnené procesné podmienky,
- b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces,
- c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd,
- d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- e) súd prvej inštancie nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- g) zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené, alebo
- h) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci (§365 ods. 1 CSP).

Odvolanie proti rozhodnutiu vo veci samej možno odôvodniť aj tým, že právoplatné uznesenie súdu prvej inštancie, ktoré predchádzalo rozhodnutiu vo veci samej, má vadu uvedenú v odseku 1, ak táto vada mala vplyv na rozhodnutie vo veci samej (§ 365 ods. 2 CSP).

Odvolanie možno odôvodniť aj z dôvodu nesprávneho alebo neúplného zistenia skutočného stavu veci (§ 62 CMP).

Odvolacie dôvody a dôkazy na ich preukázanie možno meniť a dopĺňať len do uplynutia lehoty na podanie odvolania.

Vo Svidníku dňa 8.4.2019

JUDr. Mária Tvrdiková  
s u d k y ň a

**r o z h o d o l :**