

Súd: Okresný súd Liptovský Mikuláš
Spisová značka: 11C/5/2019
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5619200785
Dátum vydania rozhodnutia: 08. 04. 2019
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Robert Droppa
ECLI: ECLI:SK:OSLM:2019:5619200785.1

Uznesenie

Okresný súd Liptovský Mikuláš v právnej veci žalobcov v 1. rade R. P., nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom Y. Ľ. XXX, v 2. rade O. P., nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom Y. Ľ. XXX, v 3. rade J. X., nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom Y. Ľ. XXX, v 4. rade J. A., nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom Y. Ľ. XXX, v 5. rade R. A., nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom Y. Ľ. XXX, v 6. rade Š. A., nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom Y. Ľ. XXX, v 7. rade D. B., nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom Y. Ľ. XXX, v 8. rade F. B., nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom Y. Ľ. C. XXX, v 9. rade F. D., nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom Y. Ľ. XXX, v 10. rade F. Y., nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom Q. I. XXXX/X, I., D. L. XX. I. E. Y., nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom Y. Ľ. XX, žalobcovia zastúpení JUDr. Ľubošom Rackom, PhD., advokátom so sídlom Štúrova 19, Liptovský Mikuláš, proti žalovanému Y. L., nar. XX. XX. XXXX, trvale bytom Y. Ľ. XXX, v konaní o zriadení vecného bremena, o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia, takto

rozhodol:

I. Súd n a r i a ě u j e neodkladné opatrenie, ktorým sa žalovanému nariaďuje nevykonávať žiadne úpravy a zriaďovať stavby a oplotenia na pozemkoch v jeho výlučnom vlastníctve, ktoré sú zapísané Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Y. Ľ., obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, ako záhrady o výmere 895 m², parcela registra KN-C č. 1359 a zastavené plochy a nádvoria o výmere 360 m², parcela registra KN-C č. 1357, a to na tej časti pozemkov, ktorá je vyznačená v geometrickom pláne č. 36639729-043/19 vyhotoviteľa SAJ, Židlovo 3, Brezno, zo dňa 13. 02. 2019, overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, dňa 27. 02. 2019, pod číslom G1-157/2019, a to až do právoplatného rozhodnutia vo veci samej vedenej na Okresnom súde Liptovský Mikuláš pod sp. zn. 11C/5/2019, týkajúcej sa zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prejazdu motorovými vozidlami projektovanými a konštruovanými na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou neprevyšujúcou 3 500 kg, ďalej motorovými vozidlami projektovanými a konštruovanými na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou vyššou ako 3 500 kg, ale neprevyšujúcou 12 000 kg, ako aj všetkými vozidlami záchranných zložiek, v rozsahu vyznačenom červenou čiarou v geometrickom pláne číslo 36639729-043/19 vyhotoviteľa SAJ, Židlovo 3, Brezno, zo dňa 13. 02. 2019, overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, dňa 27. 02. 2019, pod číslom G1-157/2019, cez pozemok parcely registra KN-C č. 1359, záhrada o výmere 895 m² a pozemok parcely registra KN-C č. 1357, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 360 m², zapísané na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Y. Ľ., v prospech vlastníkov pozemku parcely registra KN-C č. 1337/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m², zapísané na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Y. Ľ., obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, v prospech vlastníkov pozemku parcely registra KN-C č. 1337/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m², zapísané na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Y. Ľ., obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, v prospech vlastníkov pozemku parcely registra KN-C č. 1336, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m², zapísané na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Y. Ľ., obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, v prospech vlastníkov pozemku parcely registra KN-C č. 1318, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m², zapísané na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Y. Ľ., obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš a v prospech vlastníkov pozemku parcely registra KN-C č. 1317, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m², zapísané na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Y. Ľ., obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš.

o d ô v o d n e n i e :

1. Žalobou doručenu súdu 15. 03. 2019 sa žalobcovia v 1. až 11. rade domáhali zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prejazdu motorovými vozidlami projektovanými a konštruovanými na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou neprevyšujúcou 3 500 kg, ďalej motorovými vozidlami projektovanými a konštruovanými na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou vyššou ako 3 500 kg, ale neprevyšujúcou 12 000 kg, ako aj všetkými vozidlami záchranných zložiek, v rozsahu vyznačenom červenou čiarou v geometrickom pláne číslo 36639729-043/19 vyhotoveným SAJ so sídlom Židlovo 3, Brezno, zo dňa 13. 02. 2019, ktorý bol overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, dňa 27. 02. 2019, pod číslom G1-157/2019, a to cez pozemok registra KN-C č. 1359, záhrady o výmere 895 m² a pozemok registra KN-C č. 1357, zastavané plochy a nádvoria o výmere 360 m², zapísané na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Y. Ľ., obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, a to v prospech vlastníkov pozemku registra KN-C č. 1337/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 360 m², zapísané na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Y. Ľ., v prospech vlastníkov pozemku registra KN-C č. 1337/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 360 m², zapísané na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Y. Ľ., v prospech vlastníkov pozemku registra KN-C č. 1336, zastavané plochy a nádvoria o výmere 360 m², zapísaných na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Y. Ľ., v prospech vlastníkov pozemku registra KN-C č. 1318, zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m², zapísané na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Y. Ľ., v prospech vlastníkov pozemku KN-C č. 1317, zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m², zapísaného na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Y. Ľ.. Žalobcovia navrhli zriadiť vecné bremeno bezplatne. Žalobu odôvodnili tým, že k rodinným domom a pozemkom žalobcov vedú dve prístupové cesty, a to prístupová cesta cez pozemok parcely registra KN-C č. 1296, ktorý je vo vlastníctve obce Partizánska Ľupča a zapísaný na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Y. Ľ., a druhá prístupová cesta cez parcelu registra KN-C č. 1359, ktorá je vo vlastníctve žalovaného. Žalovaný predmetný pozemok získal kúpnu zmluvou od pôvodného vlastníka, ktorým bol Slovenský pozemkový fond. Prístupová cesta na pozemku registra KN-C č. 1296 je však svojím tvarom a ďalšou okolitou zástavbou príliš úzka, a tak prístup k rodinným domom žalobcom je cez túto parcelu možný len pešo a osobnými motorovými vozidlami. V žiadnom prípade nie je technicky možné, aby sa v prípade potreby cez túto parcelu dostali k rodinným domom žalobcov väčšie nákladné autá, prípadne autá záchranných zložiek. V takýchto nevyhnutných prípadoch je prístup k pozemkom žalobcov možný len cez pozemok registra KN-C č. 1359 tak, ako to bolo v rámci ústnej dohody v čase, keď bol pozemok vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, medzi všetkými vlastníkami rodinných domov v radovej zástavbe zaužívané a rešpektované. Pozemok parcely registra KN-C č. 1359 bol dlhodobo využívaný ešte predtým, ako ho získal do vlastníctva Slovenský pozemkový fond, ako prístupová cesta k rodinným domom žalobcov, ktorí sa vždy, okrem žalovaného, vedeli na jeho využívaní dohodnúť. Žalovaný, hoci ešte nebol vlastníkom tohto pozemku, ho využíval, znemožňoval prechod a kládol prekážku k prechodu k pozemkom žalobcov, v dôsledku čoho podali žalobcovia na Obecný úrad Partizánska Ľupča sťažnosť, ktorá bola vyriešená v rámci zasadnutia komisie. Na zasadnutí sa zúčastnil aj žalovaný, ktorý sa zaviazal, že odstráni z pozemku skaly, auto, kolíky do termínu 31. 08. 2018 a vyprace drevo do 30. 10. 2018, pričom následne sa všetci dohodli a prehlásili, že predmetný pozemok budú užívať podľa dohody. O skutočnosti, že žalovaný sa stal medzičasom výlučným vlastníkom tohto pozemku, sa žalobcovia dozvedeli až na základe oznámenia žalovaného, v ktorom ich žiadal, aby jeho pozemok viacej nevyužívali na prístup k rodinným pozemkom a aby sa zdržali akéhokoľvek konania, ktoré bude obmedzovať, resp. zneužívať jeho vlastnícke právo. Po doručení žaloby o zriadení vecného bremena žalobcovia dňa 04. 04. 2019 navrhli, aby súd nariadil neodkladné opatrenie. Majú za to, že je potrebná dočasná úprava pomerov až do právoplatného rozhodnutia vo veci samej, a to z dôvodu, aby žalovaný na pozemkoch medzitým nerealizoval úpravy, resp. nezriadiť stavby, ktoré by zamedzili prístup cez tieto pozemky na pozemky vlastnícky patriace žalobcom, nakoľko prípadný úspech žalobcov vo veci samej, by sa stal z dôvodu zrealizovaných úprav a zriadených stavieb, či oplotenia nevykonateľný, lebo žalobcovia sa domnievajú, že donútiť vlastníka odstrániť už zrealizované úpravy, či stavby, ktoré boli vykonané riadnym zákonným spôsobom, už nebude po ich realizácii možné.

2. Výpisom z listu vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Y. Ľ., súd zistil, že žalovaný je výlučným vlastníkom záhrad o výmere 895 m², parcela registra KN-C č. 1359 a zastavaných plôch a nádvorí vo výmere 360 m², parcela registra KN-C č. 1357. S parcelou registra KN-C č. 1357 susedí parcela registra

KN-C č. 1337/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 360 m², zapísané na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Y. L., ktoré je v spoluvlastníctve žalobkýň v 10. a 11. rade. S predmetnou parcelou susedí parcela registra KN-C č. 1337/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 360 m², zapísané na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Y. L., ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve žalobcov v 7. a 8. rade. Susediacou nehnuteľnosťou s predmetnou parcelou je parcela registra KN-C č. 1336, zastavané plochy a nádvoría o výmere 360 m², zapísané na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Y. L., patriacich žalobcom v 1. a 2. rade. Ďalšia susediaca parcela registra KN-C č. 1318, zastavané plochy a nádvoría o výmere 363 m², zapísané na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Y. L., je vo vlastníctve žalobcov v 4. až 6. rade. Parcela registra KN-C č. 1317, zastavané plochy a nádvoría o výmere 307 m², zapísané na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Y. L., je vo vlastníctve žalobkyne v 3. rade.

3. Podľa § 324 ods. 1 Civilného sporového poriadku (ďalej len „C. s. p.“), pred začatím konania, počas konania a po jeho skončení súd môže na návrh nariadiť neodkladné opatrenie.

4. Podľa § 325 ods. 1 C. s. p., neodkladné opatrenie môže súd nariadiť, ak je potrebné bezodkladne upraviť pomery alebo ak je obava, že exekúcia bude ohrozená.

5. Podľa § 325 ods. 2 písm. d) C. s. p., neodkladným opatrením možno strane uložiť najmä, aby niečo vykonala, niečoho sa zdržala alebo niečo znášala.

6. Podľa § 328 ods. 1 C. s. p., ak súd nepostupoval podľa § 327, nariadi neodkladné opatrenie, ak sú splnené podmienky podľa § 325 ods. 1, inak návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zamietne.

7. V súlade s citovanými ustanoveniami súd návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia vyhovel, keď mal preukázanú jeho dôvodnosť. Žalobcovia sa vo veci samej domáhajú zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prejazdu motorovými vozidlami s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou neprevyšujúcou 3 500 kg, ako aj motorovými vozidlami s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou neprevyšujúcou 12 000 kg a všetkými vozidlami záchranných zložiek, v rozsahu vyznačenom predloženým geometrickým plánom, a to cez pozemky vo výlučnom vlastníctve žalovaného. Tvrdenie žalobcov, že prístupová cesta na ich pozemky dlhodobo viedla cez parcelu registra KN-C č. 1359 vyplýva aj z predložených listinných dôkazov, a to konkrétne zo záznamu z rozhodnutia stavebnej komisie zo dňa 16. 03. 2016, z výpisu uznesenia Obecného zastupiteľstva v Partizánskej Ľupči č. 3/2016 zo dňa 07. 04. 2016, z pripisu obce Partizánska Ľupča Slovenskému pozemkovému fondu zo dňa 15. 04. 2016, ako aj zo zápisnice zo zasadnutia KOVP komisie zo dňa 13. 08. 2018. Z predmetných listinných dôkazov mal súd za dostatočne osvedčené, že žalobcovia zabezpečovali svoj prístup na vyššie označené nehnuteľnosti cez parcelu registra KN-C č. 1359, pričom sama obec Partizánska Ľupča odporučila, aby predmetný pozemok nadobudli všetci vlastníci v radovej výstavbe, to znamená strany sporu, s čím sa obec obrátila aj na Slovenský pozemkový fond v čase, keď tento vykonával správu predmetného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky. Vlastnícke a užívacie práva, ktoré požívajú zákonnú ochranu, je možné obmedziť dočasnou úpravou pomerov, čiže dočasným zákazom dispozície ich užívania, a to vtedy, ak by výkon vlastníckeho práva bol v rozpore s inými rovnako chránenými právami. V danom prípade má súd za to, že neodkladné opatrenie je potrebné nariadiť z dôvodu potreby bezodkladnej úpravy pomerov medzi stranami sporu. Bez nariadenia neodkladného opatrenia by sa podstatne zhoršilo právne postavenie žalobcov v spore. Oproti výlučnému vlastníckemu právu žalovaného je postavené právo žalobcov na zabezpečenie nevyhnutného prístupu k ich pozemkom. Žalobcami uvedené rozhodujúce skutočnosti náležitým spôsobom osvedčujú potrebu nariadenia neodkladného opatrenia, lebo v prípade, ak by do právoplatného rozhodnutia vo veci samej žalovaný napríklad vybudoval oplotenie na predmetných nehnuteľnostiach, reálne by hrozilo zhoršenie právnej pozície žalobcov do takej miery, že by sa im viac už neoplatilo uchádzať o konečnú súdnu ochranu v podobe zriadenia vecného bremena. Za základe uvedeného súd nariadil neodkladné opatrenie tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím súd poskytuje žalobcom dočasnú ochranu a zabraňuje ďalšiemu zhoršovaniu ich postavenia, pričom súd zdôrazňuje, že týmto rozhodnutím sa neprejudikujú práva a povinnosti strán sporu ani právne posúdenie vzťahu medzi nimi, čo znamená to, že obsahom tejto dočasnej úpravy v neskoršom konaní nie je súd žiadnym spôsobom viazaný a vo veci samej môže rozhodnúť inak.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom súde Liptovský Mikuláš písomne v dvoch vyhotoveniach (§ 357 písm. d) Civilného sporového poriadku). Odvolanie môže podať strana, v ktorej neprospech bolo rozhodnutie vydané.

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh). Rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda, môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na podanie odvolania.

Odvolanie možno odôvodniť len tým, že:

- a) neboli splnené procesné podmienky,
- b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces,
- c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd,
- d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- e) súd prvej inštancie nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- g) zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené, alebo
- h) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Odvolacie dôvody a dôkazy na ich preukázanie možno meniť a dopĺňať len do uplynutia lehoty na podanie odvolania.