

Súd: Okresný súd Svidník
Spisová značka: 8C/17/2017
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8617202516
Dátum vydania rozhodnutia: 26. 02. 2019
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Michal Calko
ECLI: ECLI:SK:OSSK:2019:8617202516.3

Uznesenie

Okresný súd Svidník, v právnej veci žalobkyne O. E., rod. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom S. - U. XX, XXX XX Z., právne zastúpená Mgr. Jurajom Berežným, advokátom, Advokátska kancelária so sídlom Centrálna 2/38, 089 01 Svidník, proti žalovanému M. E., nar. XX.XX.XXXX, bytom S. - U. XX, XXX XX Z., právne zastúpený JUDr. Dušanom Maruščákom, advokátom, Advokátska kancelária so sídlom Námestie SNP 538/1, 091 01 Stropkov, o vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov s príslušenstvom, takto

rozhodol:

Súd schvaľuje zmier v tomto znení:

Bezpodielové spoluvlastníctvo žalobkyne a žalovaného sa vyporiadava tak, že z vecí patriacich do zaniknutého bezpodielového spoluvlastníctva manželov sa prikazuje:

I. Do výlučného vlastníctva žalobkyne M.E., rod. XXX,-vXX.XX.XXXXr.F. - osobné motorové vozidlo značka: Peugeot 207, obchodný názov 207 5P 1,4 HDI, E VIN: R farba: šedá metalíza, EČ: J v hodnote 2 500,- eur, súpravu nerezového príboru v jednej polovici v hodnote 100,- eur, vysávač Zepter v hodnote 20,- eur.

II. Do výlučného vlastníctva žalovaného M. E., nar. X.X.XXXX

a) Nehnuteľnosti:

1. dom s. čísloXXX/X, v obci S., postavený na pozemku parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 609/2, so všetkým jeho faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami, vrátane hospodárskej budovy, prístavby a prístrešku, zapísaný v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor na LV č. 531 k. ú. S., obec S., okres Svidník, na účastníkoch v spoluvlastníckom podiele 1/1 v hodnote 62 600,- eur.

2. spoluvlastnícky podiel 1/4: na pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 1426/2, lesný pozemok vo výmere 50m², na pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod KN 1427/5, lesný pozemok vo výmere 10853m², na pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod KN č.1427/105, lesný pozemok vo výmere 30m², na pozemku parcela registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu pod KN 1429/1, lesný pozemok vo výmere 633m², na pozemku parcela

8C/17/2017

- 2 -

registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu pod KN č.1436/1, orná pôda o výmere 2050m², na pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 1440/3, trvalý trávny porast vo výmere 6992m², na pozemku parcela registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu pod KN č.1440/4, trvalý trávny porast vo výmere 384m², na pozemku parcela registra E evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 1440/9, trvalý trávny porast vo výmere 10642m², na pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 1441/2, orná pôda o výmere 9068m², na

pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 1488/4, lesný pozemok vo výmere 5758 m² , na pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 1488/8, lesný pozemok vo výmere 12103m² a na pozemku parcela registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 1488/104, lesný pozemok vo výmere 102m², všetko katastrálne územie S., obec S., okres Svidník, vedené v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor na LV č. 213, k. ú. S., obec S., okres Svidník, v hodnote 100,- eur.

3. spoluvlastnícky podiel 1/1: na pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 614/9, lesný pozemok vo výmere 1921m², pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 614/10, lesný pozemok vo výmere 2661m², pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 614/11, lesný pozemok vo výmere 4502m², pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 614/12, lesný pozemok vo výmere 2711m² , pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 617/5, trvalý trávny porast vo výmere 519 m², pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 617/6, trvalý trávny porast vo výmere 2037m² a pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 627/6, trvalý trávny porast vo výmere 327m² , všetko katastrálne územie S., obec S., okres Svidník, vedené v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor na LV č. 391, k. ú. S., obec S., okres Svidník, v hodnote 100,- eur.

4. spoluvlastnícky podiel 4/24: na pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 614/8, lesný pozemok vo výmere 18426m² , na pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 617/4, trvalý trávny porast vo výmere 191m² a na pozemku parcela registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 627/5, trvalý trávny porast vo výmere 2845m² , všetko katastrálne územie S., obec S., okres Svidník, vedené v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor, na LV č. 393, k. ú. S., obec S., okres Svidník, v hodnote 100,- eur.

5. spoluvlastnícky podiel 1/1: na pozemku parcela registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 1426/1, lesný pozemok vo výmere 8 212m² , pozemku parcela registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 1427/1, lesný pozemok vo výmere 245 m², pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 1427/4, lesný pozemok vo výmere 4462m² , pozemku parcela registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 1427/101, lesný pozemok vo výmere 87m² a pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 1429/5, lesný pozemok vo výmere 2344m² , všetko katastrálne územie S., obec S., okres Svidník, vedené v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor na LV č. 397, k. ú. S., obec S., okres Svidník, v hodnote 100,- eur.

8C/17/2017

- 3 -

6. spoluvlastnícky podiel 1/1: na pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 1441/6, orná pôda vo výmere 93m² a pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 1445/3, trvalý trávny porast vo výmere 500 m², k. ú. S., obec S., okres Svidník, vedené v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor na LV č. 416, k. ú. S., obec S., okres Svidník, v hodnote 100,- eur.

7. spoluvlastnícky podiel 1/1: na pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod KN č. 1443/3, orná pôda vo výmere 11575m², k. ú. S., obec S., okres Svidník, vedené v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor, na LV č. 423, k. ú. S., obec S., okres Svidník na účastníkovi M. E., nar. X.X.XXXX pod B2 v podiele: 1/2 v hodnote 100,- eur, s poznámkou Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor, o spochybnení hodnovernosti údajov katastra o vlastníckom práve k parcele E-KN č.1443/3, druh pozemku orná pôda vo výmere 11575m², zapísaného v prospech M. E. v podiele: 1/1 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 6.2.2012 na základe zápisu rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor o povolení vkladu č. V279/93 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 10.6.1992 pod PZV 13/93, ktorou sa vlastníkom parcely v podiele 1/1 stal M. G.,

b) Hnuteľné veci:

kuchynská linka so zabudovanými elektrospotrebičmi v hodnote 1000,- eur, kuchynský stôl a 4 ks stoličky v hodnote 100,- eur, kuchynský riad v hodnote 50,- eur, kožená rohová sedacia súprava v hodnote 100,- eur, sektorový nábytok v hodnote 100,- eur, vysávač Rittelo v hodnote 20,- eur, súprava nerezového príboru v jednej polovici v hodnote 100,- eur, farebný televízor v hodnote 20,- eur, príviesny vozík v hodnote 100,- eur, záclony v hodnote 40 eur.

c) Obchodný podiel v v obchodnej spoločnosti Fermal, s.r.o., so sídlom U. XX, XXX XX S., IČO: 46 960 210, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 27436/P v hodnote 5000,- eur.

III. Žalovaný M. E., nar. X.X.XXXX, preberá záväzok voči veriteľovi Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, z titulu nesplateného úveru č. 2476826712, vedeného na meno žalobkyne podľa stavu k 26.10.2015 v sume 29 134,73 eur.

IV. Žalovaný sa zaväzuje zaplatiť žalobkyni sumu 40 000,- eur z titulu vyrovnania rozdielu v prevzatých majetkových hodnotách v dvoch splátkach, a to v sume 25 000,- eur do 15 dní od právoplatnosti tohto uznesenia a v sume 15 000,- eur do 30.12.2019 bezhotovostne, na bankový účet IBAN: J XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX.

V. Žalovaný je povinný zaplatiť súdny poplatok zo žaloby v sume 66,00 eur cestou prevádzkovateľa systému v lehote 15 dní od právoplatnosti uznesenia platobným predpisom.

VI. Žalovaný je povinný zaplatiť na účet Okresného súdu Svidník súdny poplatok v sume 698,- eur do 15 dní od právoplatnosti uznesenia cestou prevádzkovateľa systému platobným predpisom.

VII. Žalobkyňa je povinná zaplatiť štátu za vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov sumu 26,- eur na účet Okresného súdu Svidník do 15 dní od právoplatnosti cestou prevádzkovateľa systému platobným predpisom.

VIII. Žiaden z účastníkov nemá nárok na náhradu trov konania.

o d ô v o d n e n i e :

1) Žalobkyňa žalobou podanou na Okresnom súde Svidník dňa 04.05.2017 domáhala sa vyporiadania bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2) Manželstvo účastníkov bolo rozvedené rozsudkom Okresného súdu Svidník č. k. 7C/85/2015-28 zo dňa 05.10.2015, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 26.10.2015.

3) V priebehu konania vo veci samej na pojednávaní dňa 26.02.2019 sporové strany zhodne navrhli vo veci schváliť zmier v znení, ako bol medzi stranami sporu dojednaný dňa 26.02.2019. Návrh na schválenie zmierny bol predložený súdu na pojednávaní. Strany sporu s obsahom zmierny vyslovil súhlas. Súčasťou zmierny bol aj výrok o trovách konania.

4) Podľa čl. 7 ods. 2 základných princípov zákona č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku (ďalej len „Civilný sporový poriadok“), základnou povinnosťou súdu je viesť strany sporu k zmierlivému vyriešeniu sporu.

5) Podľa § 148 ods. 1 Civilného sporového poriadku, žalobca a žalovaný môžu uzavrieť zmier. O uzavretie zmierny sa má súd vždy pokúsiť.

6) Podľa § 148 ods. 2 Civilného sporového poriadku, súd rozhodne o tom, či uzavretý zmier schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7) Podľa § 179 ods. 1 Civilného sporového poriadku, pojednávanie vedie súd tak, aby sa mohlo rozhodnúť spravidla na jedinom pojednávaní s prihliadnutím na povahu konania a účel tohto zákona.

8) Podľa § 179 ods. 2 Civilného sporového poriadku, ak je to možné a účelné, súd sa pokúsi o vyriešenie sporu zmierom.

9) Podľa § 234 ods. 2 Civilného sporového poriadku, ak nie je ďalej ustanovené inak, použijú sa na uznesenie primerane ustanovenia o rozsudku..

10) Podľa § 143 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov je všetko, čo môže byť predmetom vlastníctva a čo nadobudol niektorý z manželov za trvania manželstva, s výnimkou vecí získaných dedičstvom alebo darom, ako aj vecí, ktoré podľa svojej povahy slúžia osobnej potrebe alebo výkonu povolania len jedného z manželov, a vecí vydaných v rámci predpisov o reštitúcii majetku jednému z manželov, ktorý mal vydanú vec

8C/17/2017

- 5 -

vo vlastníctve pred uzavretím manželstva alebo ktorému bola vec vydaná ako právnomu nástupcovi pôvodného vlastníka.

11) Podľa § 149 ods. 1 Občianskeho zákonníka, ak zanikne bezpodielové spoluvlastníctvo, vykoná sa vyporiadanie podľa zásad uvedených v § 150 <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1964/40/20190130>>.

12) Podľa § 149 ods. 3 Občianskeho zákonníka, ak sa vyporiadanie nevykoná dohodou, vykoná ho na návrh niektorého z manželov súd.

13) Podľa § 149 ods. 4 Občianskeho zákonníka, ak do troch rokov od zániku bezpodielového spoluvlastníctva manželov nedošlo k jeho vyporiadaniu dohodou alebo ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo na návrh podaný do troch rokov od jeho zániku vyporiadané rozhodnutím súdu, platí, pokiaľ ide o hnutelné veci, že sa manželia vyporiadali podľa stavu, v akom každý z nich veci z bezpodielového spoluvlastníctva pre potrebu svoju, svojej rodiny a domácnosti výlučne ako vlastníci užíva. O ostatných hnutelných veciach a o nehnuteľných veciach platí, že sú v podielovom spoluvlastníctve a že podiely oboch spoluvlastníkov sú rovnaké. To isté platí primerane o ostatných majetkových právach, ktoré sú pre manželov spoločné.

14) Vzhľadom na prejav vôle strán sporu uzavrieť vo veci súdny zmier a po zistení, že uzavretý súdny zmier nie je v rozpore s právnymi predpismi, súd tento zmier v súlade s ustanovením § 148 ods. 2 Civilného sporového poriadku schválil spôsobom ako je uvedené vo výroku I. až IV. uznesenia. Sporové strany sú povinné dodržiavať a rešpektovať právne následky z uzavretého súdneho zmiaru.

15) Podľa § 2 písm. b/ zákona č. 71/1992 Z.z., o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov (ďalej len „Zákon o súdnych poplatkoch“), poplatníkom sú obe strany sporu (ďalej len „strana“) v konaní o vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov alebo jedna z nich podľa rozhodnutia súdu.

16) V konaní o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov sú poplatníkmi obe strany sporu, preto súd v zmysle § 2 písm. b/ Zákona o súdnych poplatkoch a položky číslo 6 písm. a/ sadzobníka súdnych poplatkoch Zákona o súdnych poplatkoch uložil vo výroku číslo V. uznesenia žalovanému povinnosť zaplatiť súdny poplatok zo žaloby v sume 66,00 eur.

17) Pretože sa konanie vo veci skončilo zmierom, súd v zmysle položky č. 6 písm. b/ sadzobníka súdnych poplatkoch Zákona o súdnych poplatkoch uložil za vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov stranám sporu poplatok vo výške 1 % z hodnoty nadobudnutého predmetu konania (vlastníctva). Vo výroku číslo VI. uznesenia súd uložil žalovanému povinnosť zaplatiť súdny poplatok v sume 698, 00 eur, a vo výroku číslo VII. uznesenia súd uložil žalovanej povinnosť zaplatiť poplatok v sume 26,00 eur.

18) O trovách konania súd rozhodol podľa § 255 Civilného sporového poriadku. V predmetnej veci súčasťou schváleného zmiaru bola dohoda sporových strán o trovách konania tak, že žiadna zo strán sporu nemá nárok na náhradu trov konania. Súd o trovách

8C/17/2017

- 6 -

konania rozhodol spôsobom uvedeným vo výroku číslo VIII. uznesenia rešpektujúc dohodou strán sporu.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 355 ods. 2 a § 357 CSP).