

Súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka: 32Ek/1679/2020
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6120404924
Dátum vydania rozhodnutia: 22. 02. 2022
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Eva Bomborová
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2022:6120404924.2

Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica v exekučnej veci oprávnených: 1/ V. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom Y. XXX/X, XXX XX K. - D., 2/ Q. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom S. XXXX/XX, XXX XX B., obe právne zast. V. W. A., advokátom, so sídlom AK v B., N. B. XXX/XX, proti povinným: 1/ B. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom M. XXXX/XX, XXX XX A. - T., 2/ V. V., nar. XX.XX.XXXX, bytom XXX XX A. XX, zastúpeného zákonným zástupcom Statutárni mesto Ostrava, Úrad mestského obvodu Moravská Ostrava Přívoz, Nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, IČO: 00 845 451, o vymozenie nepeňažného nároku, vedenej súdnym exekútorom JUDr. Ladislavom Jakubcom, so sídlom Zámocká 30, 811 01 Bratislava, pod sp. zn. 68EX 357/2020, o žiadosti súdneho exekútora na schválenie príklepu, takto

rozhodol:

Súd s c h v a ľ u j e príklep udelený dňa 17.12.2021 súdnym exekútorom JUDr. Ladislavom Jakubcom, so sídlom exekútorského úradu Zámocká 30, 811 01 Bratislava, na dražbe nehnuteľností:

vedených Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor, okres Stropkov, obec Breznička, k.ú. Breznička na LV č. 188

- pozemok - zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 59, vo výmere 534 m²,
- pozemok - orná pôda, parc. C-KN č. 60, vo výmere 410 m²,

ktoré sú vo vlastníctve povinného 1/ - B. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom M. XXXX/XX, XXX XX A.- T., v podiele X/X, oprávneného 1/ - V. B., nar. XX.XX.XXXX, bytom Y. XXX/X, XXX XX K., v podiele X/X a oprávneného 2/ - Q. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom S. XXXX/XX, B., v podiele X/X,

vydražiteľovi: C. V., nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, bytom A. XXXX/XX, K. - B. O. a manželovi H. V., nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, bytom A. XXXX/XX, K. - B. O. do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za najvyššie podanie vo výške 4 410,80 Eur (2 799,50 Eur + 1 611,30 Eur).

odôvodnenie:

1/ Oprávnení sa návrhom na vykonanie exekúcie doručeným tunajšiemu súdu dňa 23.10.2020 domáhali od povinných vymozenia nepeňažného plnenia rozdelením spoločných vecí predajom, na základe exekučného titulu - právoplatného a vykonateľného rozsudku vydaného Okresným súdom Svidník, č.k. 6C/7/2019-98 zo dňa 09.07.2020, ktorým súd nariadil predaj nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor, katastrálne územie Breznička, obec Breznička, okres Stropkov, zapísaných na LV č. 86 s tým, že výťažok z predaja bude rozdelený medzi účastníkov nasledovným spôsobom - oprávnenému 1/ v 7/24-inách, oprávnenému 2/ v 7/24-inách, povinnému 1/ v 7/24-inách a povinnému 2/ v 1/8 a na LV č. 188 s tým, že výťažok z predaja bude rozdelený medzi účastníkov - oprávnených 1/, 2/ a povinného 1/ podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov, každému v 1/3. Vykonaním exekúcie súd poveril súdneho exekútora, JUDr. Ladislava Jakubca, so sídlom Zámocká 30, 811 01 Bratislava, ktorý ju vedie pod sp. zn. 68EX 357/2020.

2/ Súdny exekútor doručil dňa 09.02.2022 súdu návrh na schválenie príklepu, ktorý udelil dňa 17.12.2021 na dražbe nehnuteľností. Proti udeleniu príklepu neboli vznesené námietky. Spolu s návrhom na schválenie príklepu súdny exekútor súdu doručil aj exekútorský spis 68EX 357/20.

3/ Preskúmaním spisu sudca zistil, že súdny exekútor vykonával dražbu nehnuteľností samostatne na nehnuteľnosti vedené na LV č. 188 (na každý pozemok zvlášť) a na LV č. 86. Súd vzhľadom na rozdielnosť vlastníckych vzťahov k predávaným nehnuteľnostiam (povinný 2/ bol vlastníkom iba nehnuteľností vedených na LV č. 86) rozhodoval samostatne o dražbe nehnuteľností zapísaných na LV č. 86 a samostatne na LV č. 188, pričom toto rozhodnutie sa týka nehnuteľností zapísaných na LV č. 188, vedeného Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor, okres Stropkov, obec Breznička, k.ú. Breznička, konkrétne pozemkov - zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 59, vo výmere 534 m² a orná pôda, parc. C- KN č. 60, vo výmere 410 m², ktorých vlastníckymi boli povinný 1/ v podiele 1/3, oprávnený 1/ v podiele 1/3 a oprávnený 2/ v podiele 1/3. Súdny exekútor vydal dňa 01.07.2021 Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti vedených na LV č. 188 a nasledujúci deň vydal i exekučný príkaz (na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností). Uvedené upovedomenia ako i exekučný príkaz boli doručené osobám a orgánom podľa § 135 ods. 2 Exekučného poriadku. Následne došlo k oceneniu nehnuteľností znaleckým posudkom č. 41/2021 vypracovaným znalcom, Ing. Zdenkom Titkom, Nová Doba 540/9, 078 01 Sečovce, ktorý určil všeobecnú hodnotu posudzovaných nehnuteľností - pozemku -parc. C-KN č. 59 v sume 3 732,66 Eur a pozemku par. C-KN č. 60 v sume 2 148,40 Eur. O vypracovaní znaleckého posudku a cene nehnuteľností upovedomil súdny exekútor osoby § 139 Exekučného poriadku. Dňa 09.08.2021 exekútor vydal dražobnú vyhlášku tak, že dražbu uvedených nehnuteľností určil na deň 24.09.2021 Keďže sa neprihlásil žiadny záujemca, súdny exekútor vyhlásil dražbu za neúspešnú. Súdny exekútor preto vydal dňa 27.10.2021 ďalšiu dražobnú vyhlášku, ktorou stanovil dražbu nehnuteľností na deň 17.12.2021, pričom dražobná hodnota bola v zmysle § 145 ods. 1 Exekučného poriadku znížená na 3/4. Dražba sa v uvedený deň konala a zúčastnil sa jej 1 záujemca, ktorý bol zároveň i vydražiteľom - C. V., nar. XX.XX.XXXX, bytom A. XXXX/XX, K. - B. O., ktorý urobil najvyššie podanie v sume 1611,30 Eur (pozemok parc. C-KN 60) a 2 799,50 Eur (pozemok parc. C-KN č. 59), a ktorý predtým zložil dražobnú zábezpeku. Súdny exekútor dražiteľovi a jeho manželovi udelil príklep k nehnuteľnosti, ktorú nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1. Na dražbe a ani neskôr námietky proti dražbe neboli podané. O priebehu dražby spísal súdny exekútor zápisnicu, ktorú predložil spolu s návrhom na schválenie príklepu tunajšiemu súdu. Právo na dražené nehnuteľnosti, ktoré by nepripúšťalo konanie dražby si neuplatnila žiadna osoba.

4/ Podľa § 189 ods. 1 Exekučného poriadku ak exekučný titul ukladá, aby sa spoločná hnuiteľná vec alebo nehnuteľnosť predala a jej výťažok sa rozdelil medzi spoluvlastníkov, exekúcia sa vykoná predajom podľa ustanovení o predaji hnuiteľných vecí alebo nehnuteľností.

5/ Podľa § 189 ods. 2, 3 Exekučného poriadku exekútor poverený vykonaním exekúcie a) upovedomí oprávneného a povinného o začatí exekúcie rozdelením spoločnej veci, b) po márnom uplynutí lehoty na podanie návrhu na zastavenie exekúcie, ktorý má odkladný účinok, alebo po tom, keď sa mu doručí rozhodnutie súdu, ktorým sa takýto návrh zamietol, vydá exekučný príkaz (príkaz na vykonanie exekúcie rozdelením spoločnej veci predajom) a vykoná exekúciu. Exekučný príkaz sa doručí oprávnenému a povinnému. Povinnému sa doručí do vlastných rúk.

6/ Podľa § 189 ods. 4 písm. a/ Exekučného poriadku exekútor po doručení exekučného príkazu povinnému vykoná exekúciu podľa ustanovení o exekúcii predajom hnuiteľných vecí alebo nehnuteľnosti.

7/ Podľa § 138 ods. 1 Exekučného poriadku po vydaní exekučného príkazu exekútor zaobstará znalecký posudok na cenu nehnuteľnosti. Exekútor na žiadosť znalca poskytne súčinnosť potrebnú na vypracovanie posudku. O čase a mieste oceňovania nehnuteľnosti upovedomí oprávneného, povinného, spoluvlastníkov, ako aj osoby, pre ktoré viaznu na nehnuteľnosti iné závady.

8/ Podľa § 139 ods. 5 Exekučného poriadku o vyhotovení znaleckého posudku a o cene nehnuteľnosti v ňom uvedenej upovedomí exekútor oprávneného, povinného, záložného veriteľa povinného a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, a poučí ich o možnosti nahliadnuť do znaleckého posudku u exekútora.

9/ Podľa § 141 ods. 1 Exekučného poriadku dražobná vyhláška sa doručí oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkovi a každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností ako doporučená zásielka s doručenkou.

10/ Podľa § 148 ods. 1 Exekučného poriadku udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Súd rozhodne o schválení príklepu do 30 dní od doručenia žiadosti exekútora na schválenie príklepu. Exekútor doručí súdu podklady, na ktorých základe bol udelený príklep.

11/ Preskúmaním celého konania súd zistil, že všetky úkony súdneho exekútora mali všetky obsahové náležitosti a súdny exekútor ich doručil tak, ako to stanovuje Exekučný poriadok, teda nikomu nebolo odňaté právo priznané Exekučným poriadkom. Súd má za to, že postup súdneho exekútora bol v súlade so zákonom a preto príklep k draženej nehnuteľnosti schválil tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu **n i e** je prípustné odvolanie.