

Súd: Okresný súd Námestovo
Spisová značka: 5Ps/5/2018
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5818202081
Dátum vydania rozhodnutia: 05. 02. 2019
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Gabriela Kyseľová
ECLI: ECLI:SK:OSNO:2019:5818202081.3

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Námestovo, sudkyňou JUDr. Gabrielou Kyseľovou, v právnej veci navrhovateľa: Centrum sociálnych služieb ORAVA Tvrdošín, so sídlom Medvedzie 136, 027 44 Tvrdošín, IČO: 00 632 783 v konaní o návrhu na schválenie právneho úkonu v mene osoby pozbavenej spôsobilosti na právne úkony F. S., nar. XX.XX.XXXX, bytom Centrum sociálnych služieb ORAVA, Tvrdošín, zastúpený opatrovníkom - Mesto Tvrdošín, IČO: 00 314 901, takto

rozhodol:

I. Súd s c h v a ľ u j e právny úkon - nájomnú zmluvu č. 37/2018 uzavretú dňa 24.09.2018, ktorú v mene opatrovanca F. S., nar. XX.XX.XXXX, bytom Centrum sociálnych služieb ORAVA Tvrdošín, uzatvoril jeho opatrovník - Centrum sociálnych služieb ORAVA Tvrdošín, so sídlom Medvedzie 136, 027 44 Tvrdošín, ako prenajímateľ s nájomcom Roľnícke družstvo Hron, Slovenská Lupča, sídlo 976 13 Slovenská Lupča 1094, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v obci a k. ú. S., zapísaných na LV č. XXX, XXX, XXX a XXXX, podľa ich špecifikácie v prílohe k nájomnej zmluve.

II. Žiaden z účastníkov nemá nárok na náhradu trov konania.

o d ô v o d n e n i e :

1. Návrhom podaným dňa 15.10.2018 navrhovateľ - Centrum sociálnych služieb ORAVA Tvrdošín, so sídlom Medvedzie č. 136, 027 44 Tvrdošín ako ustanovený opatrovník súdneho chránenca F. S., nar. XX.XX.XXXX žiadal schváliť právny úkon - Nájomnú zmluvu č. 37/2018 uzavretú v mene súdneho chránenca s nájomcom Roľnícke družstvo HRON Slovenská Lupča, 967 13 Slovenská Lupča č. 1094, IČO: 00 189 219.

2. Okresný súd Námestovo uznesením č.k. 5Ps/5/2018-13 zo dňa 27.11.2018 začal konanie o schválenie právneho úkonu v zmysle § 23 ods. 2 Civilného mimosporového poriadku bez návrhu.

3. Súdom ustanovený procesný opatrovník Mesto Tvrdošín súhlasil so schválením právneho úkonu v mene súdneho chránenca - osoby pozbavenej spôsobilosti na právne úkony - F. S., nar. XX.XX.XXXX, bytom Centrum sociálnych služieb ORAVA Tvrdošín, Medvedzie č. 136, 027 44 Tvrdošín, IČO: 00 632 783. Súhlasil s rozhodnutím v jeho neprítomnosti.

4. Súd podľa § 180 CSP konal a rozhodol v neprítomnosti navrhovateľa a procesného opatrovníka, ktorý svoju neúčast' ospravedlnili včas a žiadali, aby súd konal v ich neprítomnosti.

5. Podľa § 26 OZ pokiaľ fyzické osoby nie sú spôsobilé na právne úkony, konajú za nich ich zákonní zástupcovia.

6. Podľa § 27 ods. 2 OZ zákonným zástupcom fyzickej osoby, ktorého súd rozhodnutím pozbavil spôsobilosti na právne úkony alebo ktorého spôsobilosť na právne úkony súd rozhodnutím obmedzil, je súdom ustanovený opatrovník.

7. Podľa § 28 OZ ak zákonní zástupcovia sú povinní aj spravovať majetok tých, ktorých zastupujú, a ak nejde o bežnú vec, je na nakladanie s majetkom potrebné schválenie súdu.

8. Podľa § 30 OZ ak dôjde k stretnutiu záujmov zákonného zástupcu so záujmami zastúpeného alebo k stretnutiu záujmov tých, ktorých zastupuje ten istý zákonný zástupca, ustanoví súd osobitného zástupcu.

9. Súd sa oboznámil s obsahom originálu Nájomnej zmluvy č. 37/2018 zo dňa 24.09.2018, uzatvorenej v mene nesvojprávneho súdneho chránenca jeho opatrovníkom ako prenajímateľom a nájomcom - Roľnícke družstvo HRON Slovenská Ľupča, so sídlom 976 13 Slovenská Ľupča č. 1094, IČO: 00 189 219, na základe ktorej súdny chránenec prenechá do nájmu pozemky nachádzajúce sa v k.ú. S., okres G. G. podľa ich bližšej špecifikácie obsiahnutej v prílohe k nájomnej zmluve č. 37/2018. Ide o pozemky v celkovej výmere 0,1310 ha prenajaté na dobu určitú od 1.1.2018 - do 31.12.2027, t.j. na obdobie 10 rokov za ročné nájomné 2,62 €, čo predstavuje 20 €/1 ha pozemkov. Uvedená cena zodpovedá cene určenej podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Súdny chránenec tak nadobudne majetkový prospech, t.j. dôjde k zväčšeniu jeho majetkových hodnôt, ktoré môžu byť použité pre jeho budúce potreby. Keďže nájomná zmluva je v prospech súdneho chránenca, súd ju schválil.

10. O nároku na náhradu trov konania súd rozhodol podľa § 52 CMP tak, že žiaden z účastníkov nemá nárok na náhradu trov konania, ak tento zákon neustanovuje inak.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní od doručenia rozhodnutia na súde, proti ktorého rozhodnutiu smeruje. Ak bolo vydané opravné uznesenie, lehota plynie znovu od doručenia opravného uznesenia len v rozsahu vykonanej opravy (§ 362 ods. 1,2 CSP).

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania (§ 127 CSP) uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh) - § 363 CSP.

Odvolanie možno odôvodniť len tým, že:

- a) neboli splnené procesné podmienky,
 - b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces,
 - c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd,
 - d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
 - e) súd prvej inštancie nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
 - f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
 - g) zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené, alebo
 - h) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.
- (§ 365 ods. 1C.s.p.).

Odvolacie dôvody a dôkazy na ich preukázanie možno meniť a dopĺňať len do uplynutia lehoty na podanie odvolania (§ 365 ods. 3 C.s.p.).

Ak povinný dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľný rozsudok, môže oprávnený podať návrh na exekúciu podľa zákona č. 233/1995 Z. z. Exekučný poriadok, v znení neskorších predpisov.