

Súd: Okresný súd Bratislava II  
Spisová značka: 25Cb/16/2018  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 1218200182  
Dátum vydania rozhodnutia: 25. 01. 2019  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Milan Hupka  
ECLI: ECLI:SK:OSBA2:2019:1218200182.4

## Uznesenie

Okresný súd Bratislava II v právnej veci žalobcu: B.. W. K., nar. XX.X.XXXX, X. XX, Z. XXX XX, proti žalovanému: IMMOFIN Záhorská Bystrica a.s., Trenčianska 56/A, Bratislava 821 09, zast.: JUDr. Dušan Repák, advokát, Krížna 47, Bratislava 811 07, o určenie neplatnosti uznesení valného zhromaždenia a o nariadenie neodkladného opatrenia

### rozhodol:

I. Súd opravuje I. výrok uznesenia Okresného súdu Bratislava II č. k. 25Cb/16/2018-257 zo dňa 14.12.2018 tak, že správne znie:

„Súd z a k a z u j e žalovanému nakladať s nehnuteľnosťami v katastrálnom území E. Z., T. Z. - W. Č. E. Z., T. Z. R., zapísaných na liste vlastníctva č. XXXX ako pozemky - parcely registra „. evidované na katastrálnej mape

- parc. č. XXXX/XX o výmere 23 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. XXXX/XX o výmere 866 m<sup>2</sup> - záhrady,
- parc. č. XXXX/XX o výmere 1470 m<sup>2</sup> - orná pôda,
- parc. č. XXXX/XX o výmere 36 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. XXXX/XX o výmere 7 m<sup>2</sup> - záhrady,
- parc. č. XXXX/XX o výmere 1825 m<sup>2</sup> - záhrady,
- parc. č. XXXX/XX o výmere 17 m<sup>2</sup> - orná pôda,
- parc. č. XXXX/X o výmere 1001 m<sup>2</sup> - trvalé trávnaté porasty,
- parc. č. XXXX/XX o výmere 140 m<sup>2</sup> - záhrady,
- parc. č. XXXX/XX o výmere 1347 m<sup>2</sup> - záhrady,
- parc. č. XXXX/XX o výmere 1666 m<sup>2</sup> - záhrady,
- parc. č. XXXX/X o výmere 280 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. XXXX/X o výmere 380 m<sup>2</sup> - ostatné plochy,
- parc. č. XXXX/X o výmere 718 m<sup>2</sup> - ostatné plochy,
- parc. č. XXXX/X o výmere 134 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. XXXX/X o výmere 138 m<sup>2</sup> - ostatné plochy,
- parc. č. XXXX/X o výmere 258 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. XXXX/X o výmere 50 m<sup>2</sup> - ostatné plochy,
- parc. č. XXXX/XX o výmere 93 m<sup>2</sup> - ostatné plochy,
- parc. č. XXXX/XX o výmere 93 m<sup>2</sup> - ostatné plochy,
- parc. č. XXXX/XX o výmere 345 m<sup>2</sup> - ostatné plochy,
- parc. č. XXXX/XX o výmere 312 m<sup>2</sup> - ostatné plochy,
- parc. č. XXXX/XX o výmere 90 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. XXXX/XX o výmere 258 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. XXXX/XX o výmere 266 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. XXXX/XX o výmere 546 m<sup>2</sup> - ostatné plochy,
- parc. č. XXXX/XX o výmere 251 m<sup>2</sup> - ostatné plochy,
- parc. č. XXXX/XX o výmere 112 m<sup>2</sup> - ostatné plochy,
- parc. č. XXXX/XX o výmere 99 m<sup>2</sup> - ostatné plochy,
- parc. č. XXXX/XX o výmere 79 m<sup>2</sup> - ostatné plochy,
- parc. č. XXXX/XX o výmere 43 m<sup>2</sup> - ostatné plochy,

- parc. č. XXXX/XX o výměře 47 m2 - ostatné plochy,
- parc. č. XXXX/XX o výměře 51 m2 - ostatné plochy,

pozemky - parcely registra „,“ evidované na mape určeného operátu

- parc. č. XXXX o výměře 2557 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 3863 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 5037 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 3904 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 4016 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 3911 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 4209 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX/X o výměře 1295 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 3954 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 4468 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 3834 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 3640 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX/X o výměře 885 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX/X o výměře 3447 m2 - vinice,
- parc. č. XXXX/X o výměře 456 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 5273 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 4367 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX/X o výměře 3611 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX/X o výměře 2133 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 1859 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 5632 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 4690 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 2679 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 7111 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 2208 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 2223 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 1978 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 2388 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 3712 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 4183 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 5007 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 8325 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 5111 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 4719 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX/X o výměře 1969 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX/X o výměře 1969 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX/X o výměře 1971 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX/X o výměře 4661 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 6726 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 3370 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 3215 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 4906 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX/X o výměře 3010 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 3158 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 2870 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 1910 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 4535 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX/X o výměře 3600 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 2698 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 3525 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 3942 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 3909 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX o výměře 4021 m2 - orná pôda,
- parc. č. XXXX/X o výměře 1809 m2 - orná pôda,



najmä previesť tieto spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam kúpnu zmluvou, darovacou zmluvou, zámennou zmluvou, vložiť tieto spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam ako nepeňažný vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, zaťažiť tieto spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam záložným právom, vecným bremenom, zriadiť zabezpečovací prevod k týmto spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam, tieto nehnuteľnosti prenajať, vypožičať, zriadiť na týchto nehnuteľnostiach stavbu alebo nakladať s týmito spoluvlastníckymi podielmi na nehnuteľnostiach iným spôsobom, ktorý by v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky došlo ku zmene parcelného čísla alebo ku zmene tvaru a hraníc pozemkov - parciel registra „..“ evidovaných na mape určeného operátu parc. č. XXXX, parc. č. XXXX, parc. č. XXXX, parc. č. XXXX, parc. č. XXXX/X, parc. č. XXXX/X, parc. č. XXXX, parc. č. XXXX, parc. č. XXXX, parc. č. XXXX, parc. č. XXXX v katastrálnom území E. Z., T. Z. - W. Č. E. Z. , T. Z. R..“

#### **o d ô v o d n e n i e :**

1. Okresný súd Bratislava II vydal uznesenie č. k. 25Cb/16/2018-257 zo dňa 14.12.2018, ktorým nariadil neodkladné opatrenie. Chybou v písaní však nesprávne uviedol pri LV XXXX k.ú. E. Z. parcelu č. XXXX (správne: XXXX) a pri LV XXXX k.ú. E. Z. parc. č. XXXX výmeru 4535 m<sup>2</sup> (správne: 6762 m<sup>2</sup>).
2. Podľa § 224 Civilného sporového poriadku (ďalej len „CSP“) súd kedykoľvek aj bez návrhu opraví v rozsudku chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti. O oprave súd vydá opravné uznesenie, ktoré doručí subjektom konania.
3. Podľa § 234 ods. 2 CSP ak nie je ďalej ustanovené inak, použijú sa na uznesenie primerane ustanovenia o rozsudku.
4. Vzhľadom na to, že pri vyhotovovaní predmetného uznesenia došlo k chybe, súd rozhodol o jeho oprave tak, ako je uvedené vo výroku tohto uznesenia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.