

Súd: Okresný súd Bratislava II
Spisová značka: 12Pc/2/2016
Identifikačné číslo súdneho spisu: 1216213222
Dátum vydania rozhodnutia: 20. 11. 2018
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Gabriela Sobolovská
ECLI: ECLI:SK:OSBA2:2018:1216213222.13

Uznesenie

Okresný súd Bratislava II v Bratislave, v sporovej veci žalobcu: I.. S. Q., D.. N., M.. XX.XX.XXXX, D..Č.: XXXXXX/XXXX, Q. U. XX, XXX XX Q., zastúpenom JUDr. Vladimír Hrtko - advokát, so sídlom Trnavská cesta 17, 831 04 Bratislava, proti žalovanému: L. Q.Ý., D.. Q., M.. XX.XX.XXXX, D..Č.: XXXXXX/XXXX, Q. M. XX, XXX XX Q., zastúpenom: Mgr. Slavomír Trnkócy - advokát, so sídlom Gercenova 6/A, 851 01 Bratislava, o vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov, takto

rozhodol:

Súd schvaľuje súdny zmier medzi stranami sporu v nasledovnom znení:

Preambula

Účastníci tejto Dohody sa dohodli na nasledovnom spôsobe úpravy majetkových vzťahov týkajúcich sa majetku nadobudnutého počas trvania ich manželstva v súvislosti so zánikom ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov rozvodom manželstva:

I.

Predmet dohody

1. Predmetom a účelom tejto dohody je vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov k majetku nadobudnutému počas trvania ich manželstva, ktorý do dňa podpisu tejto dohody nebol medzi účastníkmi predmetom vyporiadania, ako aj vzájomných majetkových práv a ostatných právnych vzťahov, po zániku bezpodielového spoluvlastníctva manželov - účastníkov tejto dohody na základe právoplatného súdneho rozhodnutia, ktorým bolo manželstvo účastníkov rozvedené a súdny zmier v konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava II, pod sps. Značkou 12Pc/2/2016.

2. Účastníci dohody sa na základe rozsudku Okresného súdu v Pezinku sp. zn. 59P 143/2014 zo dňa 08.04.2015, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 14.05.2015, a ktorým dňom ich bezpodielové spoluvlastníctvo manželov zaniklo, dohodli na vyporiadaní zaniknutého bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v ďalšom texte len „BSM“) v súlade s § 149 -150 Občianskeho zákonníka.

II.

Súpis majetku pojatého do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

1. Účastníci dohody prehlasujú, že počas trvania manželstva a do zániku bezpodielového spoluvlastníctva manželov nadobudli tento spoločný majetok, ktorý v zmysle § 143 Občianskeho zákonníka do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov patrí, ktorý ako spoločný existoval v okamihu zániku tohto spoluvlastníctva a ktorý do uzatvorenia tejto dohody nebol medzi účastníkmi predmetom vyporiadania:

A/ nehnuteľnosť, popis bytu a príslušenstva bytu, spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

Nehnutelnosť - byt č. XX nachádzajúci sa na X. poschodí bytového domu, číslo vchodu U. XX, súpisné číslo stavby XXXXX, postaveného na pozemkoch parcely registra „C“ parcelné číslo XXXX/XX, XXXX/XX, XXXX/XX J. XXXX/XX, nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice na ulici U. XX, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. XXXX pre katastrálne územie Podunajské Biskupice, ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu so súpisným číslom XXXXX, a to vo veľkosti XXXX/XXXXXX k celku.

- Byt pozostáva z 2 obytných miestností - izieb a z príslušenstva. Príslušenstvom bytu je chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa a pivnica. V súčasnosti je dispozične zmenený na trojizbový predelením obývacieho priestoru sadrokartónovou priečkou. Celková výmera plochy bytu vrátane pivnice je 72,68 m², z toho plocha pivnice je 1,5 m². Podlahová plocha bytu s balkónmi je 82,31 m². Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody /SV a TUV/, rozvody plynu od plynomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia, zvonček, poštová schránka a vodomery. Vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubne, hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

- Spoločnými časťami bytového domu sú časti domu, nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie a to: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

- Spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Takýmito zariadeniami sú: bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia tomuto domu, vzduchotechnika, spoločné prízemné priestory, hlavný uzáver SV, TUV, ÚK, hlavný uzáver plynu.

- Príslušenstvom domu sú kanalizačná a vodovodná šachta, prístrešok regulátora plynu, prístupový chodník k domu.

- Nasledujúce pozemky registra „C“:

- parcelné číslo XXXX/XX, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 272 m²
- parcelné číslo XXXX/XX, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 274 m²,
- parcelné číslo XXXX/XX, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 285 m²,
- parcelné číslo XXXX/XX, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1181 m²

zapísané na liste vlastníctva č. XXXX vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Podunajské Biskupice, na ktorých je postavená stavba bytového domu, nie sú súčasťou majetku v bezpodielovom spoluvlastníctve účastníkov tejto dohody. V zmysle ustanovenia § 23 ods. 5 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ak vlastníkom domu nie je vlastníkom pozemku, vzniká k pozemku právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

Žalobkyňa spolu s maloletou dcérou L. a synom G. v čase zániku bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ako aj v čase podania návrhu býva vo vyššie špecifikovanom byte.

Cena predmetnej nehnuteľnosti bola určená dohodou účastníkov s poukazom na závery znaleckého posudku č. X/XXXX, vyhotoveného znalcom R.. I.. L. W. U.., a to vo výške 123 000,- EUR.

B/ záväzky

Záväzok účastníkov ako dlžníkov splatiť úver poskytnutý vo výške 39 168,82 EUR, zaplatiť úroky a ďalšie príslušenstvo veriteľovi: Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.601/B, a to v súlade so Zmluvou o úvere č. XXXXXXXXXX S. R. XX.XX.XXXX (ďalej len „záväzok“).

III.

Dohoda o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov

1. Účastníci sa dohodli na nasledovnom vyporiadaní majetku patriaceho do zaniknutého bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vzájomnom finančnom vyporiadaní a prevzatí záväzkov účastníkov týkajúcich sa spoločného majetku.

2. Účastník I.. S. Q. do výlučného vlastníctva nadobudne nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. ods. 1 bod A/ tejto dohody (vrátane prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu).

3. Súčasne I.. S. Q. preberá na seba záväzok špecifikovaný v článku II. ods. 1 bod B/ tejto dohody.

4. Účastníci Dohody sa dohodli, že okrem vyporiadania majetku spôsobom uvedeným v článku III. bod 1. až 3. tejto Dohody, sa účastník I.. S. Q. zaväzuje zaplatiť účastníkovi L. Q. na úplné vyrovnanie podielu čiastku 43 000,- EUR (slovom štyridsaťtri tisíc eur) a to v celosti najneskôr do 31.05.2019 prevodom na bankový účet pána L. Q., vedený v UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, č. účtu: XXXXXXXXXXX/XXXX, IBAN: P..

5. Účastníci dohody berú na vedomie, že predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov nie sú veci získané dedičstvom alebo darom, veci slúžiace osobnej potrebe alebo výkonu povolania niektorého z manželov a veci vydané v rámci predpisov o reštitúcii majetku jednému z manželov, ktorý mal vydanú vec vo vlastníctve pred uzavretím manželstva, alebo ktorému bola vec vydaná, ako právnomu nástupcovi pôvodného vlastníka. Účastníci zhodne prehlasujú, že neexistuje majetok, ktorého právny status by bol z tohto titulu medzi nimi sporný a neuplatňujú si voči druhému účastníkovi žiadne nároky.

IV.

Správa bytu

1. Účastníci vyhlasujú, že je im známe kto zabezpečuje správu bytového domu uvedeného v článku II. bod A/ tejto dohody na základe Zmluvy o výkone správy a vyhlasujú, že jej obsah je im známy a účastník I.. S. Q. k tejto zmluve v plnom rozsahu pristupuje. Prevodom vlastníctva na výlučného vlastníka odstupuje doterajší spoluvlastník bytu od zmluvy o výkone správy.

2. Prílohou dohody a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností je vyhlásenie správcu, že účastníci dohody nemajú žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

V.

Predkupné právo

1. Účastníci dohody sa dohodli, že pre účely zabezpečenia splnenia záväzku pani S. Q. podľa článku III. bod 4 tejto dohody sa zriaďuje predkupné právo v prospech pána L. Q. k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. ods. 1 bod A/ tejto dohody.

2. Predkupné právo podľa bodu 1 tohto článku zaniká okamihom, keď pani S. Q. splní svoj záväzok podľa článku III. bod 4 tejto dohody.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom schválenia súdneho zmieru Okresným súdom Bratislava II, vo veci vedenej pod spis. značkou 12Pc/2/2016. Vecnoprávne účinky tejto dohody podľa § 133 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci vyhlasujú, že touto dohodou sú vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z ich zaniknutého bezpodielového spoluvlastníctva manželov a tiež z pohľadávok a dlhov vzniknutých počas trvania ich manželstva, a že žiadne ďalšie nároky z tohto titulu voči sebe nemajú.

3. Účastníci dohody sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku nevyhnutnú a potrebnú súčinnosť pri naplnení jej účelu.

4. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto dohode podá príslušnému katastrálnemu odboru, príslušného okresného úradu.

5. Účastníci zhodne vyhlasujú, že svojimi podpismi na tejto dohode si vydávajú potvrdenie o tom, ako sa vypořádali v zmysle § 149 ods. 2. Občianskeho zákonníka.

6. Ostatné práva a povinnosti účastníkov, ktoré nie sú dohodnuté v tejto dohode alebo výslovne v nej uvedené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

7. Účastníci zhodne prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne a porozumeli jej obsahu, ako i právnym účinkom z nej plynúcim. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon nebol uskutočnený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci svoj súhlas s touto Dohodou a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

Súd nepriznáva žiadnej zo sporových strán právo na náhradu trov konania.

Žalobkyni bude po právoplatnosti uznesenia vrátený súdny poplatok prostredníctvom Slovenskej pošty a.s. vo výške, ktorá bude vyčíslená v písomnom vyhotovení uznesenia, po právoplatnosti uznesenia o schválení zmieru.

o d ô v o d n e n i e :

1. Žalobou doručenou tunajšiemu súdu dňa 11.08.2016 sa žalobkyňa domáhala proti žalovanému vypořádania bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Na pojednávanie konané dňa 20.11.2018 sa dostavili strany sporu. Strany sporu zhodne uviedli, že sú ochotné uzavrieť súdny zmier v znení, v akom ho súd schválil a uviedol vo výroku uznesenia.

3. Podľa § 148 ods. 1, ods. 2 CSP, žalobca a žalovaný môžu uzavrieť zmier. O uzavretie zmieru sa má súd vždy pokúsiť. Súd rozhodne o tom, či uzavretý zmier schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Na základe uvedených zákonných ustanovení a návrhu strán sporu uzavrieť súdny zmier, súd schválil súdny zmier, tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, nakoľko nie je v rozpore s právnymi predpismi.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.