

Súd: Okresný súd Dolný Kubín
Spisová značka: 5C/2/2018
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5418200111
Dátum vydania rozhodnutia: 19. 11. 2018
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Peter Bebej
ECLI: ECLI:SK:OSDK:2018:5418200111.7

Uznesenie

Okresný súd Dolný Kubín v právnej veci žalobcov: 1/ O. I., E.. XX.XX.XXXX, I. T. XXX, 2/ Z.Í. I., X.. O., E.. XX.XX.XXXX, I. T. XXX, 3/ D. I., X.. S., E.. XX.XX.XXXX, I. T. XXX, žalobcovia zastúpení JUDr. Petrom Vevurkom, advokátom so sídlom v Námestove, Mieru 312/13, proti žalovanému: L. Ť., E.. XX.XX.XXXX, I. T. XXX, v spore o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, takto

r o z h o d o l :

Súd schvaľuje zmier uzavretý medzi žalobcami 1/ až 3/ za účasti aj ich zástupcu a žalovaným v tomto znení:

Žalobcovia 1/ až 3/ a žalovaný sa dohodli na zrušení ich podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. XXXX pre obec a k. ú. T., ako parc. KN-E č. 1890 - orná pôda o výmere 10658 m², a jeho vyporiadanie reálnou deľbou na podklade geometrického plánu č. XXXXXXXX-XX/2018 vyhotoveného dňa 11.04.2018 U.. O. G.Á., autorizačne overeným 11.04.2018 a úradne overeným dňa 30.04.2018 pod č. 195/2018, tvoriacim jeho neoddeliteľnú súčasť, nasledovne:

Výlučnou vlastníčkou novovytvorenej parcele KN-C č. 1898/15 - ostatné plochy o výmere 2665 m² sa stáva žalobkyňa 2/ (podiel 1/1).

Výlučným vlastníkom novovytvorenej parcele KN-C č. 1898/14 - ostatné plochy o výmere 1998 m² sa stáva žalovaný (podiel 1/1).

Bezpodielovými spoluvlastníkmi novovytvorenej parcele KN-C č. 1898/16 - ostatné plochy o výmere 5995 m² sa stávajú žalobcovia 1/ a 3/ (podiel 1/1 v BSM).

Žalobcovia 1/ a 3/ a žalovaný sa dohodli na zrušení ich podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. XXXX pre obec a k. ú. T., ako parc. KN-E č. 1886 - TTP o výmere 5796 m², a k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. XXXX pre obec a k. ú. T., ako parc. KN-E č. 1888 - orná pôda o výmere 11537 m², a jeho vyporiadanie reálnou deľbou na podklade geometrického plánu č. XXXXXXXX-XX/2018 vyhotoveného dňa 11.04.2018 U.. O. G., autorizačne overeným 11.04.2018 a úradne overeným dňa 30.04.2018 pod č. 195/2018, tvoriacim jeho neoddeliteľnú súčasť, nasledovne:

Výlučným vlastníkom novovytvorenej parcele KN-C č. 1859/15 - TTP o výmere 5413 m² sa stáva žalovaný (podiel 1/1).

Bezpodielovými spoluvlastníkmi novovytvorenej parcele KN-C č. 1859/14 - TTP o výmere 11920 m² sa stávajú žalobcovia 1/ a 3/ (podiel 1/1 v BSM).

Žalovaný sa zaväzuje zaplatiť žalobcom náhradu časti nimi vynaložených nákladov v súvislosti s týmto konaním, predstavujúcich pomernú časť nákladov na vypracovanie geometrického plánu, zodpovedajúcu veľkosti podielu žalovaného na vyporiadaniach nehnuteľnostiach vo výške 490,- eur a na úhradu časti trov právneho zastúpenia žalobcov dohodnutú sumu 530,- eur, spolu náhradu trov konania v celkovej výške 1.020,- eur, to všetko v lehote 15 dní odo dňa uzavretia zmiernu na účet zástupcu žalobcov IBAN: S. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX.

o d ô v o d n e n i e :

1. Žalobou datovanou k 12.01.2018, doručenu tunajšiemu súdu 16.01.2018, po jej upresnení na výzvu súdu danou uznesením z 09.03.2018 č. k. 5C/2/2018-21 podaním z 22.04.2018, doručeným súdu 02.05.2018 (e-mailom) a 03.05.2018 (poštou), sa pôvodne len terajší žalobcovia 1/ a 2/ prostredníctvom splnomocneného zástupcu a následne aj spolu so žalobkyňou 3/, ktorej vstup s jej súhlasom na návrh dovtedajších žalobcov bol pripustený uznesením tunajšieho súdu z 01.06.2018 č. k. 5C/2/2018-52 právoplatným 25.06.2018, voči žalovanému domáhali, a to:

I. žalobcovia 1/ až 3/ zrušenia podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. XXXX pre obec a k. ú. T. k pozemku parc. KN-E č. 1890 - orná pôda o výmere 10658 m² a jeho vyporiadania reálnou del'bou na podklade geometrického plánu č. XXXXXXXX-XX/2018 vyhotoveného dňa 11.04.2018 U.. O. G.Á., autorizačne overeným 11.04.2018 a úradne overeným dňa 30.04.2018 pod č. 195/2018 tak, že súd:

a) prikáže KN C parcelu č. 1898/16 ostatné plochy o výmere 5995 m², vytvorenú geometrickým plánom č. XXXXXXXX-XX/2018 zo dňa 11.04.2018, vyhotoveným geodetom U.. O. G., I. XXXX/XX, B. D., U.: XXXXXXXX, z E KN parcely č. 1890, do vlastníctva žalobcu 1/ a žalobkyne 3/ v BSM 1/1 úč.;

b) prikáže KN C parcelu č. 1898/15 ostatné plochy o výmere 2665 m², vytvorenú geometrickým plánom č. XXXXXXXX-XX/2018 zo dňa 11.04.2018, vyhotoveným geodetom U.. O. G., I. XXXX/XX, B. D., U.: XXXXXXXX, z E KN parcely č. 1890, do vlastníctva žalobkyne 2/ v 1/1 úč.;

c) prikáže KN C parcelu č. 1898/14 ostatné plochy o výmere 1998 m², vytvorenú geometrickým plánom č. XXXXXXXX-XX/2018 zo dňa 11.04.2018, vyhotoveným geodetom U.. O. G., I. XXXX/XX, B. D., U.: XXXXXXXX, z E KN parcely č. 1890, do vlastníctva žalovaného v 1/1 úč.;

II. žalobcovia 1/ a 3/ zrušenia podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. XXXX pre obec a k. ú. T. k pozemku parc. KN-E č. 1886 - TTP o výmere 5796 m² a na liste vlastníctva č. XXXX pre obec a k. ú. T. k pozemku parc. KN-E č. 1888 - orná pôda o výmere 11537 m² a jeho vyporiadania reálnou del'bou na podklade geometrického plánu č. XXXXXXXX-XX/2018 vyhotoveného dňa 11.04.2018 U.. O. G., autorizačne overeným 11.04.2018 a úradne overeným dňa 30.04.2018 pod č. 195/2018 tak, že súd:

a) prikáže KN C parcelu č. 1859/14 trvalé trávne porasty o výmere 11920 m², vytvorenú geometrickým plánom č. XXXXXXXX-XX/2018 zo dňa 11.04.2018, vyhotoveným geodetom U.. O. G., I. XXXX/XX, B. D., U.: XXXXXXXX, z E KN parcely č. 1888 a E KN parcely č. 1886, do vlastníctva žalobcov 1/ a 3/ BSM v 1/1 úč.;

b) prikáže KN C parcelu č. 1859/15 trvalé trávne porasty o výmere 5413 m², vytvorenú geometrickým plánom č. XXXXXXXX-XX/2018 zo dňa 11.04.2018, vyhotoveným geodetom U.. O. G., I. XXXX/XX, B. D., U.: XXXXXXXX, z E KN parcely č. 1888 a E KN parcely č. 1886, do vlastníctva žalovaného v 1/1 úč.;

III. že geometrický plán č. XXXXXXXX-XX/2018 zo dňa 11.04.2018, vyhotovený geodetom U.. O. G., I. XXXX/XX, B. D., U.: XXXXXXXX, je nedielnou súčasťou rozsudku;

IV. a zároveň žiadali zaviazat' žalovaného nahradiť žalobcom 1/ až 3/ trovy konania v plnej výške.

2. Na pojednávaní konanom 19.11.2018, ktorému predchádzalo predbežné prejednanie sporu 24.10.2018, došlo po dovtedy vykonanom dokazovaní medzi stranami sporu aj za účasti zástupcu žalobcov k uzavretiu zmiaru v znení uvedenom vo výrokovvej časti uznesenia.

3. Podľa § 148 ods. 1 CSP žalobca a žalovaný môžu uzavrieť zmier. O uzavretie zmiaru sa má súd vždy pokúsiť.

4. Podľa § 148 ods. 2 CSP súd rozhodne o tom, či uzavretý zmier schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Vzhľadom na súhlasný prejav vôle strán sporu, ktoré uzatvoreným zmiarom vyriešili celý predmet tohto sporu tak, ako to žalobcovia navrhovali v nimi upresnenom znení žalobného petitu, nezistiac žiadnu takú skutočnosť, pre ktorú by mal uzatvorený zmier odporovat' všeobecne záväzným právnym predpisom (hmotnoprávne predpisy pri vyporiadaní podielového spoluvlastníctva preferujú práve dohodu spoluvlastníkov ako spôsob zrušenia podielového spoluvlastníctva, nakoľko len v prípade, ak k nej nedôjde, zruší a vyporiada podielové spoluvlastníctvo súd - vid' § 142 ods. 1 veta prvá Občianskeho zákonníka, keď povahu dohody má z hmotnoprávneho hľadiska aj uzatvorený zmier), súd tento zmier

v znení obsiahnutom vo výrokovej časti tohto uznesenia, postupujúc podľa cit. ust. § 148 ods. 2 CSP, schválil. Súčasťou uzavretého zmiernu bola aj dohoda strán sporu ohľadne náhrady trov tohto konania.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.
(§ 355 ods. 2 a contrario CSP)

V prípade, že nebude dobrovoľne splnená povinnosť uložená týmto rozhodnutím, môže sa osoba oprávnená z rozhodnutia domáhať uspokojenia svojho nároku návrhom na vykonanie exekúcie podľa osobitného zákona č. 233/1995 Z. z. v znení neskorších zmien.