

Súd: Okresný súd Martin
Spisová značka: 9C/248/2013
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5713214481
Dátum vydania rozhodnutia: 16. 10. 2018
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Miriam Štillová
ECLI: ECLI:SK:OSMT:2018:5713214481.18

Uznesenie

Okresný súd Martin v spore žalobcov: X/ E. T., W.. XX.XX.XXXX, F. F. XX, XXX XX Y. Č., a X/ R. Q., W.. XX.XX.XXXX, F. F.Á. XX, XXX XX Y. Č., obaja zastúpení: JUDr. Tomáš Zboja, advokát so sídlom Kuzmányho 4, 036 01 Martin, IČO: 42 072 905, proti žalovanému: C. T., W.. XX.XX.XXXX, F. L. XXX/ XX, XXX XX M. M., zastúpený: JUDr. Gabriela Kľačanová, advokátka so sídlom A. Kmeťa 28, 036 01 Martin, o určenie vlastníctva, o vrátenie kúpnej ceny a o vypratání a odovzdaní nehnuteľnosti, takto

rozhodol:

Súd schvaľuje súdny zmier v tomto znení:

- Žalovaný sa ku dňu právoplatnosti tohto uznesenia o schválení zmiaru stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. F., ktorá je na Okresnom úrade M. M., katastrálny odbor, zapísaná na LV č. XX ako byt č. X, prízemie, vchod X, v bytovom dom súp. č. XX postavenom na parc. registra „C“ pod parc. č. XX/X E. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu XXXX/XXXXX-in (ďalej len „byt“).

- Žalovaný je povinný zaplatiť žalobcovi 1/ sumu 15.780,- € v štyroch splátkach a to nasledovne:
1. splátka vo výške 1.073,54 € najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpisu tohto zmiaru na účet SVB Bodorová 78 K.: L. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX,
2. splátka vo výške 2.790,77 € najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpisu tohto zmiaru,
3. splátka vo výške 3.635,69 € najneskôr do 31.10.2018 a
4. splátka vo výške 8.280,- € najneskôr do 31.03.2019,
to všetko okrem 1. splátky na účet K.: L. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX pod sankciou straty výhody splátok pri nezaplatení čo i len jednej splátky riadne a včas.

- Žalovaný je povinný zaplatiť žalobcovi 2/ sumu 15.780,- € v troch splátkach a to nasledovne:
1. splátka vo výške 5.062,15 € najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpisu tohto zmiaru na účet súdneho exekútora Mgr. Dušan Čerešňa IBAN: L., V., U.: XXXXXXXX,
2. splátka vo výške 1.073,54 € najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpisu tohto zmiaru na účet L. F. XX K.: L. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX,
3. splátka vo výške 1.364,31 € najneskôr do 31.10.2018 a
4. splátka vo výške 8.280,- € najneskôr do 31.03.2019,
to všetko okrem 1. a 2. splátky na účet K.: L. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX pod sankciou straty výhody splátok pri nezaplatení čo i len jednej splátky riadne a včas.

- Žalobcovia 1/ a 2/ sú povinní vyrovať všetky podližnosti na byt sa viažúce, vrátane exekučného záložného práva Z-181/2018 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. X. XXXX/XXXX, súdnym exekútorom: Mgr. Dušan Čerešňa, EÚ so sídlom Andreja Hlinku 3858/34A, 917 01 Trnava, poverený na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava, IČO: 35815256, v neprospech povinného: R. Q. [XX.XX.XXXX] na byt č. X, číslo vchodu X, prízemie, súpisné číslo stavby XX na pozemku parcely registra „C“, parc.č. XX/X v podiele 1/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti XXXX/XXXXX na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - záznam zapísaný dňa: 23.02.2018

- číslo zmeny: 3/18, a to všetko v lehote 10 pracovných dní odo dňa obdržania oboch 1. a 2. splátok podľa tohto zmiernu a to spoločne a nerozdielne.
- Žalobcovia 1/ a 2/ sú povinní najneskôr v lehote do 15.10.2018 predložiť žalovanému potvrdenie o neexistencii nedoplatkov na predmetnom byte od L. F. XX a kvitanciu na odstránenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. X. XXXX/XXXX zriadeného súdnym exekútorom Mgr. Dušan Čerešňa.
- Pre prípad, že žalobcovia 1/ a 2/ nevyrovnajú všetky podližnosti na byt sa viažúce, je žalovaný oprávnený tieto, ako aj ďalšie podližnosti zaťažujúce predmetný byt vyrovnať v mene a na účet žalobcov 1/ a 2/ a ponížiť 3. a prípadne 4. splátky rovným dielom o realizované úhrady, s čím žalobcovia 1/ a 2/ bez výhrad súhlasia.
- Žalobcovia 1/ a 2/ sa zaväzujú odovzdať predmetný byt žalovanému najneskôr do 31.10.2018, o čom bude vyhotovený v písomnej forme odovzdávací a preberací protokol, do ktorého sa zaznačia stavy spotreby elektrickej energie, vody a plynu. Žalobcovia 1/ a 2/ zodpovedajú za prípadné nedoplatky na byte do dňa odovzdania bytu žalovanému podľa písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktoré sa zaväzujú uhradiť na vlastné náklady. O prípadné nedoplatky je žalovaný oprávnený ponížiť obe 4. splátky rovným dielom, s čím žalobcovia 1/ a 2/ bez výhrad súhlasia.
- Žalovaný je povinný nahradiť štátu trovy konania štátu v rozsahu 100 %, a to 937,26 € za znalecké skúmanie.
- Žiadna strana sporu nemá právo na náhradu trov konania.

o d ô v o d n e n i e :

1. Žalobou doručenu tunajšiemu súdu dňa 08.10.2013 sa žalobcovia 1/ a 2/ domáhali určenia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v spojení s návrhom na vrátenie kúpnej ceny vo výške 32.500,00 eur a vydania nehnuteľnosti.
2. Dňa 03.10.2018 (č.l. 427 a nasl.) bolo súdu doručené podanie, v ktorom sa strany sporu dohodli na uzavretí zmiernu a navrhli, aby súd navrhovaný zmiernu schválil.
3. Podľa § 148 ods. 1 Civilného sporového poriadku (ďalej len „CSP“), žalobca a žalovaný môžu uzavrieť zmiernu. O uzavretí zmiernu sa má súd vždy pokúsiť.
4. Podľa § 148 ods. 2 CSP, súd rozhodne o tom, či uzavretí zmiernu schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore so všeobecne záväznými predpismi.
5. Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaný zmiernu bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, súd ho v súlade s ust. § 148 ods. 2 CSP schválil, pretože zmiernu v znení, v akom ho strany sporu žiadali súdom schváliť, bol dostatočne presný a určitý.
6. Podľa § 255 ods. 1 CSP, súd prizná strane náhradu trov konania podľa pomeru jej úspechu vo veci.
7. Súčasťou dohody o súdnom zmiernu bola aj dohoda o náhrade trov konania ako aj o náhrade trov konania štátu. V tejto časti sa strany sporu dohodli, že trovy konania štátu je povinný nahradiť žalovaný v celom rozsahu a zároveň tieto trovy v dohode vyčíslili na sumu 941,26 €. Vychádzali z toho, že súd priznal znalcovi odmenu v celkovej výške 1.141,26 € (1.092,12 € + 49,14 €). Z obsahu súdneho spisu súd zistil, že odmenu vo výške 1.092,12 € si znalec vyúčtoval faktúrou č. 51/2015 (č.l. 168), túto odmenu však súd krátil o stravné vo výške 4,00 €, nakoľko stravné znalcovi nepatrilo. Uznesením č.k. 9C/248/2013-227 zo dňa 24.11.2015 súd preto priznal znalcovi odmenu vo výške 1.088,12 €, ktorá bola znalcovi uhradená sumou 200,00 € z preddavku zloženého žalovaným a zvyšok v sume 888,12 € bol hradený zo štátnych prostriedkov. Uznesením č.k. 9C/248/2013-252 zo dňa 20.01.2016 bola znalcovi priznaná odmena vo výške 49,14 €, ktorá bola v celosti hradená zo štátnych prostriedkov. Zo štátnych prostriedkov tak bola znalcovi uhradená odmena vo výške 937,26 € (888,12 € + 49,14 €). Pretože strany sporu sa dohodli,

že žalovaný uhradí trovy konania štátu z titulu znaleckého skúmania v celom rozsahu, súd schválil zmier, tak, že žalovaný je povinný nahradiť trovy konania štátu v rozsahu 100 % (v súlade s uzavretým zmiernom), a to vo výške 937,26 € (tu súd sumu opravil o 4,00 €, ktoré znalcovi neboli priznané). Ohľadom ostatných trov konania sa strany sporu dohodli, že žiadna zo strán nemá právo na náhradu trov konania. Vzhľadom k tomu, že dohoda ohľadom celkových trov konania neodporovala ust. § 255 ods. 1 CSP, súd zmier aj v tejto časti schválil.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 355 ods. 2 v spojení s § 357 CSP).