

Súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka: 35Ek/2230/2021
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6121387305
Dátum vydania rozhodnutia: 18. 03. 2022
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Eva Bomborová
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2022:6121387305.3

Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica v exekučnej veci oprávnenej: R. Q., nar. XX.XX.XXXX, Ul. X mája XXXX/XXX, XXX XX N. Y., právne zast. AK JUDr. Repáň a partneri, s.r.o., M. R. Štefánika 25, 036 01 Martin, IČO: 50 711 776, proti povinnej: U. U., nar. XX.XX.XXXX, M. cesta XXX/XX, XXX XX Y., vedenej súdnym exekútorom Mgr. Bernardom Janíkom, so sídlom Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina, pod sp. zn. 322EX 587/2021, o vymoženie pohľadávky vo výške 360,99 Eur, o návrhu súdneho exekútora na schválenie príklepu, takto

rozhodol:

Súd s c h v a ľ u j e príklep udelený dňa 25.01.2022 súdnym exekútorom Mgr. Bernardom Janíkom, so sídlom Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina, na dražbe nehnuteľností:

vedených Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, okres Y., obec Y., k.ú. M., na LV č. XX

- parc. E-KN č. XXX - orná pôda vo výmere XXX m²,
- parc. E-KN č. XXX - orná pôda vo výmere XXX m²,
- parc. E-KN č. XXX - orná pôda vo výmere XXX m²,
- parc. E-KN č. XXX - orná pôda vo výmere XXX m²,
- parc. E-KN č. XXX - orná pôda vo výmere XXX m²,
- parc. E-KN č. XXX - orná pôda vo výmere XXX m²,

ktoré sú vo vlastníctve vlastníka pod por. č. 3, t.j. povinnou v exekučnom konaní, v podiele povinnej X/XXX,

vedených Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, okres Martin, obec H., k.ú. H., na LV č. XXX

- parc. E-KN č. XXX/X - orná pôda vo výmere XXX m²,
- parc. E-KN č. XXX/X - trvalé trávne porasty vo výmere XXXX m²,
- parc. E-KN č. XXX/X - orná pôda vo výmere XXX m²,

ktoré sú vo vlastníctve vlastníka pod por. č. 4, t.j. povinnou v exekučnom konaní, v podiele povinnej X/XX,

vedených Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, okres Martin, obec H., k.ú. H., na LV č. XXX

- parc. E-KN č. XX - orná pôda vo výmere X m², ktoré sú vo vlastníctve vlastníka pod por. č. 2, t.j. povinnou v exekučnom konaní, v podiele povinnej X/XXX,

vedených Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, okres Martin, obec H., k.ú. Diaková, na LV č. XXX

- parc. E-KN č. XXX/X - orná pôda vo výmere XXXXX m²,
- parc. E-KN č. XXX/X - trvalé trávne porasty vo výmere XXX m²,
- parc. E-KN č. XXX/X - orná pôda vo výmere XXXX m²,
- parc. E-KN č. XXX/X - trvalé trávne porasty vo výmere XXXX m²,
- parc. E-KN č. XXX/X - orná pôda vo výmere XXXX m²,

ktoré sú vo vlastníctve vlastníka pod por. č. 4, t.j. povinnou v exekučnom konaní, v podiele povinnej X/XXX,

vydražiteľovi: Y. U., nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, bytom N. XX, XXX XX V. pod A., ktorý ich nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva spolu s manželkou, R. U., rod. L., nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, bytom N. XX, XXX XX Kláštor pod Znievom, za najvyššie podanie spolu vo výške 898,85 Eur.

o d ô v o d n e n i e :

1/ Oprávnená sa návrhom na vykonanie exekúcie doručeným tunajšiemu súdu dňa 09.06.2021 domáhala od povinnej vymoženiu pohľadávky vo výške 360,99 Eur s príslušenstvom, na základe exekučného titulu - právoplatného a vykonateľného uznesenia vydaného Okresným súdom Martin, č.k. 5C/35/2012-885 zo dňa 31.12.2020 v spojení s opravným uznesením Okresného súdu Martin, č.k. 5C/35/2012-907. Vykonaním exekúcie súd poveril súdneho exekútora, Mgr. Bernarda Janíka, so sídlom Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Martin, ktorý ju vedie pod sp. zn. 322EX 587/2021.

2/ Súdny exekútor doručil dňa 02.02.2022 súdu žiadosť o schválenie príklepu k nehnuteľnostiam uvedeným vo výroku tohto rozhodnutia. Spolu so žiadosťou súdny exekútor súdu doručil aj exekútorský spis 332EX 587/2021.

3/ Preskúmaním spisu sudca zistil, že súdny exekútor vykonával exekúciu predajom viacerých nehnuteľností vo vlastníctve povinnej vedených Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, okres Martin, pre k.ú. H., zapísaných na LV: č.XXX, č. XXX a XXX, pre k.ú. M., zapísaných na LV č. XX, pre k.ú. Y., zapísaných na LV: č. XXXX, č. XXXX, č. XXXX a č. XXXX, ako aj pre k.ú. H., zapísaných na LV č. XXX. Oprávnená udelila súdnemu exekútorovi súhlas na zriadenie exekučného záložného práva. Súdny exekútor vydal dňa 06.07.2021 Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vedené na vyššie uvedených LV a dňa 26.08.2021 vydal i Exekučný príkaz (na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva). Dňa 02.09.2021 doručila oprávnená súhlas s predajom nehnuteľností všetkých vyššie uvedených nehnuteľností. Súdny exekútor vydal dňa 09.09.2021 upovedomenie o vykonaní exekúcie ich predajom a v ten istý deň vydal i exekučný príkaz podľa § 137 Exekučného poriadku. Upovedomenie a exekučný príkaz doručoval povinnej, oprávnenej a osobám a orgánom podľa § 135 ods. 2 Exekučného poriadku. Následne došlo k oceneniu nehnuteľností znaleckým posudkom č. 12/2021, vypracovaným znalcom, Ing. Tobiášom Palutkom, Tulska 1684/6, 010 08 Žilina, ktorý určil všeobecnú hodnotu nehnuteľností zapísaných pre k.ú. H., zapísaných na LV: č.XXX, č. XXX a XXX, pre k.ú. M., zapísaných na LV č. XX, pre k.ú. Y., zapísaných na LV: č. XXXX, č. XXXX, č. XXXX a č. XXXX, ako aj pre k.ú. H., zapísaných na LV č. XXX. Z toho určil cenu pre nehnuteľnosti zapísané na LV č. XX, k.ú. M. a spoluvlastnícky podiel povinnej v celkovej výške 96,188 Eur, LV č. XXX, k.ú. H. a spoluvlastnícky podiel povinnej v celkovej výške 153,687 Eur, LV č. XXX, k.ú. H. a spoluvlastnícky podiel povinnej v celkovej výške 0,081 Eur a LV č. XXX, k.ú. H. a spoluvlastnícky podiel povinnej v celkovej výške 648,893 Eur. O vypracovaní znaleckého posudku a cene nehnuteľností upovedomil súdny exekútor osoby § 139 Exekučného poriadku. Dňa 13.12.2021 exekútor vydal dražobnú vyhlášku na všetky predávané nehnuteľnosti, podľa ktorej ich dražbu určil na deň 25.01.2022. Dražba sa v uvedený deň konala, s výnimkou dražby nehnuteľností zapísaných na LV č. XXX pre k.ú. H., ktorej konaniu zabránil spoluvlastník tým, že zložil u exekútora sumu vo výške hodnoty podielu, ktorý sa mal dražiť. Dražby sa zúčastnili 3 záujemcovia, vrátane vydražiteľa Y. U. s manželkou, ktorý urobil najvyššie podanie na nehnuteľnosti zapísané na LV č. XX, k.ú. M., LV č. XXX, k.ú. H., LV č. XXX, k.ú. H. a LV č. XXX, k.ú. H., vedené Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, okres Martin, v celkovej sume 898,85 Eur a predtým zložil i dražobnú zábezpeku. Na dražbe a ani neskôr námietky proti dražbe neboli podané. O priebehu dražby spísal súdny exekútor zápisnicu, ktorú predložil spolu s návrhom na schválenie príklepu tunajšiemu súdu. Právo na dražené nehnuteľnosti, ktoré by nepripúšťalo konanie dražby si neuplatnila žiadna osoba.

4/ Podľa § 134 ods. 1 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) exekúciu predajom nehnuteľnosti možno vykonať len vtedy, ak oprávnený s exekúciou

predajom nehnuteľnosti označenej v upovedomení o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti (ďalej len "upovedomenie o začatí exekúcie") súhlasí a ak sa preukázalo, že nehnuteľnosť je vo vlastníctve povinného.

5/ Podľa § 135 ods. 2 Exekučného poriadku upovedomenie o začatí exekúcie doručí exekútor okrem oprávneného a povinného aj spoluvlastníkom a osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo správcovi bytového domu, okresnému úradu, daňovému úradu, Úradu vládneho auditu a obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, ako aj okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného. Okrem toho sa upovedomenie o začatí exekúcie vyvesí na úradnej tabuli exekútora až do vyvesenia dražobnej vyhlášky.

6/ Podľa § 137 ods. 1, 2 Exekučného poriadku exekútor vydá exekučný príkaz (príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti) po márnom uplynutí lehoty na podanie návrhu na zastavenie exekúcie, ktorý má odkladný účinok, alebo po tom, keď sa mu doručí rozhodnutie súdu, ktorým sa takýto návrh zamietol. Exekučný príkaz sa doručí oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkom a osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo správcovi bytového domu, okresnému úradu, daňovému úradu, Úradu vládneho auditu a obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, ako aj okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného. Povinnému, osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, a okresnému úradu sa doručí do vlastných rúk.

7/ Podľa § 139 ods. 5 Exekučného poriadku o vyhotovení znaleckého posudku a o cene nehnuteľnosti v ňom uvedenej upovedomí exekútor oprávneného, povinného, záložného veriteľa povinného a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, a poučí ich o možnosti nahliadnuť do znaleckého posudku u exekútora.

8/ Podľa § 141 ods. 1 Exekučného poriadku dražobná vyhláška sa doručí oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkovi a každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností ako doporučená zásielka s doručenkou.

9/ Podľa § 148 ods. 1 Exekučného poriadku udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Súd rozhodne o schválení príklepu do 30 dní od doručenia žiadosti exekútora na schválenie príklepu. Exekútor doručí súdu podklady, na ktorých základe bol udelený príklep.

10/ Preskúmaním celého konania súd zistil, že všetky úkony súdneho exekútora mali všetky obsahové náležitosti a súdny exekútor ich doručil tak, ako to stanovuje Exekučný poriadok, teda nikomu nebolo odňaté právo priznané Exekučným poriadkom. Súd má za to, že postup súdneho exekútora bol v súlade so zákonom a preto príklep k draženej nehnuteľnosti schválil tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu **n i e** je prípustné odvolanie.