

Súd: Okresný súd Košice okolie
Spisová značka: 19Ps/16/2018
Identifikačné číslo súdneho spisu: 7518203657
Dátum vydania rozhodnutia: 12. 06. 2018
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Andrea Gazdagová
ECLI: ECLI:SK:OSKE3:2018:7518203657.1

Uznesenie

Okresný súd Košice - okolie vo veci osoby obmedzenej v spôsobilosti na právne úkony B. V., nar.X.X.XXXX, bytom S. XXX, zastúpenej opatrovníkom B.. H. I., nar.XX.X.XXXX, bytom S. XXX, za účasti B.. A. B., nar.X.X.XXXX, bytom L. XXX, B., v konaní o ustanovenie procesného opatrovníka

rozhodol:

U s t a n o v u j e osobe obmedzenej v spôsobilosti na právne úkony - B. V., nar.X.X.XXXX, bytom S. XXX za osobitného zástupcu - procesného opatrovníka B.. A. B. nar.X.X.XXXX, bytom L. XXX, B., na zastupovanie B. V., nar.X.X.XXXX pri uzatváraní:

1/ Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam, uzatvorenej dňa 25.4.2018 medzi zmluvnými stranami - na jednej strane bankou Slovenskou sporiteľnou, a.s. Tomášikova 48, 832 27 Bratislava, IČO 00151653 a na druhej strane záložcami 1/ B. V., nar.X.X.XXXX, zast. procesnou opatrovníčkou B.. A. B., nar.X.X.XXXX, 2/ B.. H. I., nar.XX.X.XXXX, bytom S. XXX, 3/ B. N., nar.XX.X.XXXX, bytom I. XXXX/XX, I. a X/Alžbetou N., nar.XX.X.XXXX, bytom I. 12XX/XX, I., týkajúcich sa nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území O. B., obce I. - O., okres I. I, zapísaných na LV č.14557 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, Katastrálny odbor, pozemok registra „C“, zastavané plochy a nádvoría - parc.č.7039/4 o výmere 313m², parc.č.7039/5, o výmere 62m², parc.č.7039/6 o výmere 55m², parc.č.7039/7 o výmere 114m² a parc.č.8226/4 o výmere 7m², za podmienok a v rozsahu uvedených v zmluve.

2/ Zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti, uzatvorenej dňa 25.4.2018 medzi zmluvnými stranami predávajúcimi X/MUDr. H. I., nar.XX.X.XXXX, bytom S. XXX a 2/ B. V., nar.X.X.XXXX, zast. procesnou opatrovníčkou B.. A. Marcinovou, nar.X.X.XXXX a kupujúcimi X/Marcelom N., nar.XX.X.XXXX, bytom I. XXXX/XX, I. a X/Alžbetou N., nar.XX.X.XXXX, bytom I. XXXX/XX, I., týkajúcich sa nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území O. Mesto, obce I. - O., okres I. I, zapísaných na LV č.14557 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, Katastrálny odbor, pozemok registra „C“, zastavané plochy a nádvoría - parc.č.7039/4 o výmere 313m², parc.č.7039/5, o výmere 62m², parc.č.7039/6 o výmere 55m², parc.č.7039/7 o výmere 114m² a parc.č.8226/4 o výmere 7m², za podmienok a v rozsahu uvedených v zmluve, ako aj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Košice - Severné Mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I, zapísaných na LV č.14287 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, Katastrálny odbor, stavby - domu so súpisným číslom 1243 na parcele registra „C“ číslo 7039/5 a 7039/6, za podmienok a v rozsahu uvedených v zmluve.

odôvodnenie:

1.Navrhovateľka, opatrovníčka osoby obmedzenej na právne úkony podala tunajšiemu súdu dňa 24.5.2018 návrh na ustanovenie procesného opatrovníka, ktorý bude potrebný pri uzatváraní záložnej zmluvy a zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, kvôli kolízii záujmov, keďže je podielovou spoluvlastníčkou týchto nehnuteľností. Navrhla ustanoviť ako osobitného zástupcu B.. A. B., nar.X.X.XXXX.

2. Rozsudkom Okresného súdu Rožňava, číslo konania 7Ps/48/2014 - 40 zo dňa 2.12.2014 bola B. V., nar.X.X.XXXX obmedzená v spôsobilosti na právne úkony v rozsahu rozhodovania o potrebe sociálnej

a zdravotnej starostlivosti, dania informovaného súhlasu s poskytovaním zdravotnej starostlivosti, pri uzatváraní všetkých zmlúv hospodárskeho charakteru a pôžičiek a preberaní všetkých finančných čiastok týkajúcich sa jej majetkového prospechu, prevyšujúcich sumu 50,-Eur mesačne. V rozsahu obmedzenia jej bola za opatrovníka ustanovená B.. H. I., nar.XX.X.XXXX. Rozsudok nadobudol právoplatnosť 3.1.2015.

3.Podľa § 30 Občianskeho zákonníka, ak dôjde k stretnutiu záujmov zákonného zástupcu so záujmami zastúpeného alebo k stretnutiu záujmov tých, ktorých zastupuje ten istý zákonný zástupca, ustanoví súd osobitného zástupcu.

4. Podľa § 272 CMP súd ustanoví opatrovníka fyzickej osobe, ak tak ustanovuje osobitný predpis.

5. Vzhľadom k tomu, že opatrovníčka osoby obmedzenej v spôsobilosti na právne úkony je spoluvlastníčkou nehnuteľností, ktoré sú predmetom záložnej zmluvy a zmluvy o prevode nehnuteľností, je jednou zo zmluvných strán záložnej zmluvy a zmluvy o prevode nehnuteľností, dochádza pri uzatváraní predmetných zmlúv ku kolízii záujmov. Súd preto ustanovil pre tento úkon osobe obmedzenej v spôsobilosti na právne úkony osobitného zástupcu v podobe procesného opatrovníka.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu je prípustná sťažnosť v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný súd Košice - okolie.

V sťažnosti sa popri všeobecných náležitostiach (§ 243 CSP) podania uvedie, proti ktorému uzneseniu smeruje, v čom sa postup alebo uznesenie súdu považuje za nesprávne a čoho sa sťažovateľ domáha. Rozsah, v akom sa uznesenie napáda, môže sťažovateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na podanie sťažnosti.

Sťažnosť len proti dôvodom uznesenia nie je prípustná.