

Súd: Okresný súd Dolný Kubín
Spisová značka: 8P/49/2018
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5418200610
Dátum vydania rozhodnutia: 29. 05. 2018
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Iveta Bebejová
ECLI: ECLI:SK:OSDK:2018:5418200610.2

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Dolný Kubín samosudkyňou Mgr. Ivetou Bebejovou vo veci starostlivosti súdu o maloleté dieťa: K. V., nar. XX.XX.XXXX, bytom u matky, dieťa rodičov - matka: F. V., rod. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom L. A., K. V. XXXX/XX a otec: neb. P. V., nar. XX.XX.XXXX, zomr. XX.XX.XXXX, mal. dieťa v konaní zastúpené opatrovníkom Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Dolný Kubín, v konaní o návrhu P. Q., rod. A., nar. XX.XX.XXXX, bytom Z. XXX na schválenie právneho úkonu - uzavretej záložnej zmluvy v mene maloletého dieťaťa, takto

rozhodol:

I/ Súd s ch v a ľ u j e právny úkon ustanoveného opatrovníka P. Q., rod. A., nar. XX.X.XXXX, bytom Z. XXX, ktorým dňa 11.4.2018 uzavrela záložnú zmluvu v mene maloletej K. V., nar. XX.XX.XXXX, vystupujúcej ako záložca X/, so záložným veriteľom Q. Q., a.s., B., predmetom ktorej je zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa k nehnuteľnostiam vo vlastníctve záložcu, nachádzajúcim sa v k.ú. L. A., H. L. A., okres L. A., zapísané na LV č. XXXX vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, a to k bytu č. XX nachádzajúcim sa v bytovom dome súp.č. XXXX, na prízemí vo vchode XX, na ulici L. V. v L. A., zapísaného na mal. K. V. v podiele 1/6 ako aj k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti XXXX/XXXXXXX, na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa zo zmluvy o splátkovom úvere č. XXXXXXXXXXXX.

II/ Žiaden z účastníkov n e m á právo na náhradu trov konania .

odôvodnenie:

1/ Návrhom podaným na tunajší súd 13.04.2018 P. Q., rod. A. podala návrh, ktorým žiadala, aby súd schválil právny úkon - záložnú zmluvu, ktorú ako opatrovníčka maloletej uzavrela dňa 11.04.2018 so Q., a.s., K. XXX ako záložným veriteľom k zálohu - bytu č. XX na prízemí vo vchode č. XX bytového domu súp. č. XXXX k. ú. L., ako aj k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti XXXX/XXXXXXX, na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa zo zmluvy o splátkovom úvere č. XXXXXXXXXXXX. Návrh odôvodnila tým, že uznesením Okresného súdu Dolný Kubín sp. zn. 8P/30/2018 zo dňa 26.03.2018, právoplatným 05.04.2018, bola ustanovená za opatrovníčku svojej neteri, mal. K., nar. XX.XX.XXXX, na jej zastupovanie pri uzatvorení záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. L. obec L. A., okres L. A., zapísaných na LV č. XXXX vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor ako byt č. XX na prízemí vo vchode č. XX bytového domu súp. č. XXXX na ulici K. V. v L. A. postavenom na pozemku par. Č. XXX/X a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu súp. č. XXXX postaveného na ulici K. V. v L. Kubíne o veľkosti XXXX/XXXXXXX. Predmetné nehnuteľnosti nadobudla mal. K. na základe osvedčenia o dedičstve XD/XXX/XXXX a jej matka, F. V., ako dlžníka uzatvorila so Q. sporiteľnou, a.s. zmluvu o splátkovom úvere č. XXXXXXXXXXXX, na základe ktorej banka poskytla dlžníčke úver na rekonštrukciu predmetného bytu. Banka poskytujúca úver vyžaduje zabezpečenie návratnosti pohľadávky zriadením záložného práva k predmetnému bytu č. XX. Na zabezpečenie predmetného úveru bola uzatvorená dňa 11.04.2018 záložná zmluva, ktorú v mene mal. K. podpísala. V predmetnom byte žije mal. K. spolu s

matkou a ďalšími jej dvoma súrodencami. Byť si vyžaduje rozsiahlejšiu rekonštrukciu. Preto je v záujme maloletej uzavretie vyššie uvedenej zmluvy.

2/ Tunajší súd ustanovil uznesením č. k. 8P/49/2018 zo dňa 27.04.2018 mal. K. na jej zastupovanie v konaní o schválenie právneho úkonu podľa § 31 ods. 2 zák. č. 36/2005 Z. z. Zákon o rodine kolízneho opatrovníka - Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Dolnom Kubíne.

3/ Podľa § 119 Civilného mimosporového poriadku, právny úkon, ktorý urobil zákonný zástupca za maloletého, súd schválil, ak je to v záujme maloletého.

4/ Súd sa oboznámil so Záložnou zmluvou k nehnuteľnostiam, ktorú dňa 11.04.2018 so Q. Q. a.s., K. XX, B., D.: XX XXX XXX uzavrela v mene mal. K. V., nar. XX.XX.XXXX, bytom L. A., K. V. XXXX/XX P. Q., nar. XX.XX.XXXX, bytom Z. XXX, ktorá na tento úkon bola ustanovená uznesením Okresného súdu Dolný Kubín sp. zn. 8P/30/2018 zo dňa 26.03.2018. Predmetom záložnej zmluvy je zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k.ú. L. obec Dolný Kubín, okres L. A., zapísaných na LV č. XXXX vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor, a to byt č. XX na prízemí vo vchode č. XX bytového domu súp. č. XXXX na ulici K. V. v L. A. postavenom na pozemku par. č. XXX/X a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu súp. č. XXXX postaveného na ulici K. V. v L. A. o veľkosti XXXX/XXXXXXXX. Maloletá je spoluvlastníčkou predmetnej nehnuteľnosti v podiele 1/6-iny. Uvedená zmluva zabezpečuje pohľadávku záložného veriteľa z úverovej zmluvy - Zmluvy o splátkovom úvere č. XXXXXXXXXXXX, ktorú dňa 11.04.2018 so Q., a.s. uzatvorila matka maloletej F. V., nar. XX.XX.XXXX, na základe ktorej Q. sporiteľňa, a.s. poskytla matke ako dlžníčke úver. Q. z uvedenej zmluvy zistil, že výška úveru, ktorý je poskytnutý na bývanie (iný účel v súvislosti s nehnuteľnosťou) predstavuje 18.030,- eur, ktorý sa banka zaviazal poskytnúť jednorazovo a dlžníčka sa zaviazala ho splatiť v pravidelných mesačných splátkach po 73,25 eura vždy do 25. dňa v mesiaci, počnúc od 25.05.2018, s termínom poslednej splátky 25.07.2042.

5/ Podľa výpovede matky táto žije spolu so svojimi 3 deťmi v trojizbovom byte, pričom ona s mal. K. obýva 1 izbu. Dcéra vzhľadom na svoj vek potrebuje viac súkromia a preto sa rozhodla byť zrekonštruovať. Pokiaľ ide o jej príjem, v súčasnosti zarába priemerne 570,- eur detto, pracovný pomer má uzavretý na čas neurčitý. Kolízny opatrovník na pojednávaní žiadal návrhu vyhovieť.

6/ Z výsledkov vykonaného dokazovania mal súd za preukázané, že predmetná záložná zmluva neodporuje záujmom maloletej K., nakoľko peňažné prostriedky z úveru, ktorý záložná zmluva zabezpečuje, budú vynaložené aj v jej záujme, na zabezpečenie vyhovujúcich bytových podmienok. Preto súd právny úkon, ktorým bola v mene maloletej záložná zmluva uzavretá, schválil.

7/ O trovách konania súd rozhodol podľa § 52 Civilného mimosporového poriadku tak, ako je uvedené vo výroku rozsudku.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný súd Dolný Kubín (§ 355 v spojení s § 362 ods. 1 CSP).

V odvolaní sa musí okrem všeobecných náležitostí podania stanovených v § 127 ods. 1 CSP (ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka, čo sa ním sleduje a jeho podpísania) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh) - § 363 CSP.

Odvolanie proti rozsudku alebo uzneseniu, ktorým bolo rozhodnuté vo veci samej, možno odôvodniť len tým, že

- a) neboli splnené procesné podmienky,
- b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces,
- c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd,
- d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- e) súd prvej inštancie nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- g) zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené, alebo
- h) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci (§ 365 ods. 1 CSP).

Rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda, môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na podanie odvolania (§ 364 CSP).