

Súd: Okresný súd Dolný Kubín  
Spisová značka: 8P/109/2017  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5417203477  
Dátum vydania rozhodnutia: 04. 01. 2018  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Iveta Bebejová  
ECLI: ECLI:SK:OSDK:2018:5417203477.1

## ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Dolný Kubín samosudkyňou Mgr. Ivetou Bebejovou vo veci starostlivosti súdu o maloleté dieťa: Z. I., nar. XX.XX.XXXX, bytom u matky, dieťa rodičov - matka: I. I., rod. S., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom D. Y., I. Z. XXX/X a otec: neb. U. I., nar. XX.XX.XXXX, zomr. XX.XX.XXXX, maloleté dieťa v konaní zastúpené opatrovníkom ÚPSVaR Dolný Kubín, v konaní o návrhu opatrovníka D. S., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom D. Y., R. XXX/X na schválenie právneho úkonu - uzavretie kúpnej zmluvy v mene maloletého dieťaťa, takto

### rozhodol:

I/ Súd s c h v a ľ u j e právny úkon opatrovníka D. S., nar. XX.XX.XXXX, ktorým dňa 09.11.2017 v Dolnom Kubíne uzavrel v mene mal. Z. I., nar. XX.XX.XXXX ako predávajúceho 2/ s kupujúcim ŠTRBA stav, s.r.o., so sídlom Žaškov 602 kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod nehnuteľností zapísaných na LV č. XXX pre k.ú. D., obec D., okres S. Y. na meno I. I., rod. S. v podiele 1 a na meno Z. I., rod. I. v podiele 1, a to rodinného domu súp. č. XX postaveného na pozemku CKN parc. č. 356, vedľajšej stavby - garáž, dielňa, spolu s vonkajšími úpravami pri dome, pozemku CKN parc. č. 354/1 TTP o výmere 1140 m2, CKN parc. č. 354/2 TTP o výmere 1432 m2, CKN parc. č. 355 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m2 a CKN parc. č. 356 zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m2, a to za kúpnu cenu 112.800,- EUR.  
II/ Opatrovník D. S. j e p o v i n ý po vyplatení časti kúpnej ceny pripadajúcej na mal. Z. I. vo výške 27.537,31 EUR na účet vedený vo D. A., a.s. na meno mal. Z. I., zriadiť vinkuláciu zložených peňažných prostriedkov v prospech Okresného súdu Dolný Kubín, t.j. nakladanie s finančnými prostriedkami vo výške 27.537,31 EUR je možné len po predchádzajúcom súhlase Okresného súdu Dolný Kubín, a je povinný zriadenie vinkulácie zdokladovať súdu v lehote 15 dní od vyplatenia časti kúpnej ceny mal. Z. I. na jeho účet.  
III/ Žiaden z účastníkov ne m á nárok na náhradu trov konania.

### o d ô v o d n e n i e :

1/ Dňa 16.11.2017 bol na tunajší súd podaný ustanoveným opatrovníkom dieťaťa návrh na schválenie právneho úkonu uzatvoreného v mene maloletého Z. I., a to kúpnej zmluvy, ktorú dňa 09.11.2017 D. S., nar. XX.XX.XXXX, opatrovník maloletého, uzavrel v mene maloletého s kupujúcim - ŠTRBA stav, s.r.o., so sídlom Žaškov 602, predmetom ktorej je prevod nehnuteľností zapísaných na LV č. XXX pre k.ú. D., obec D., okres S. Y. na meno I. I., rod. S. v podiele 1-ice a na meno Z. I., rod. I. v podiele 1 - ice, a to rodinného domu súp. č. XX postaveného na pozemku CKN parc. č. 356, vedľajšej stavby - garáž, dielňa, spolu s vonkajšími úpravami pri dome, pozemku CKN parc. č. 354/1 TTP o výmere 1140 m2, CKN parc. č. 354/2 TTP o výmere 1432 m2, CKN parc. č. 355 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m2 a CKN parc. č. 356 zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m2, a to za kúpnu cenu 112.800,- EUR.

2/ Tunajší súd ustanovil uznesením č. k. 8P/109/2017 zo dňa 04.12.2017 mal. Z. na jeho zastupovanie v konaní o schválenie právneho úkonu podľa § 31 ods. zák. č. 36/2005 Z. z. Zákon o rodine kolízneho opatrovníka - Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Dolnom Kubíne.

3/ Podľa § 119 Civilného mimosporového poriadku, právny úkon, ktorý urobil zákonný zástupca za maloletého, súd schválil, ak je to v záujme maloletého.

4/ Súd sa oboznámil s kúpnu zmluvou zo dňa 09.11.2017, ktorú v mene maloletého Z. ako predávajúceho 2/ uzavrel jeho opatrovník D. S., nar. XX.XX.XXXX, ktorý bol za opatrovníka za účelom uzavretia predmetnej kúpnej zmluvy ustanovený uznesením Okresného súdu Dolný Kubín sp. zn. 2P/76/2017 zo dňa 02.11.2017. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností zapísaných na LV č. XXX pre k.ú. D., obec D., okres S. Y. na meno I. I., rod. S. v podiele 1 a na meno Z. I., rod. I. v podiele 1, a to rodinného domu súp. č. XX postaveného na pozemku CKN parc. č. 356, vedľajšej stavby - garáž, dielňa, spolu s vonkajšími úpravami pri dome, pozemku CKN parc. č. 354/1 TTP o výmere 1140 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 354/2 TTP o výmere 1432 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 355 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 356 zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m<sup>2</sup>, a to za kúpnu cenu 112.800,- EUR s tým, že časť kúpnej ceny bola predávajúcim vyplatená predávajúcej 1/ (matke, ktorá ju použila na splatenie dlhu voči Sociálnej poisťovni a NOTPROVIDED, ktoré na základe dedičského konania po otcovi maloletého v konaní sp.zn. 5D/155/2016, prevzali dedičia - matka a mal. Z., každý v polovici), ďalšia časť bola vyplatená veriteľom matky a mal. Z. na splatenie dlhov poručiteľa, ktoré prevzali matka a dieťa na základe dedičského konania sp.zn. 5D/155/2016 a to Slovenskej sporiteľni, a.s., Poštovej banke, a.s. a spoločnosti PROFI CREDIT Slovakia s.r.o. Zvyšná časť bude vyplatená matke vo výške 22.537,31 EUR a mal. Z. vo výške 27.537,31 EUR na jeho účet uvedený v zmluve.

5/ Podľa výpovede matky maloletého predávaná nehnuteľnosť bola zaťažená úverom a záložné právo bolo zriadené v prospech SLSP, a.s.. V rámci dedičského konania realitná kancelária OREA ocenila nehnuteľnosť na 108.00,- eur. Oproti tejto cene bola kúpna cena dohodnutá vo vyššej sume, a to vo výške 112.800,- eur. Ona má so synom zabezpečné bývanie v prenajatom byte.

6/ Z výsledkov vykonaného dokazovania mal súd za preukázané, že predmetná kúpna zmluva neodporuje záujmom maloletého Z. nadobudnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností je v primeranej výške a jej časť bola predávajúcim priamo vyplatená veriteľom predávajúcich na splnenie ich záväzkov prevzatých dedením a ďalšia časť pripadajúca na mal. Z. bude vyplatená na účet maloletého zriadený vo D., a.s.

7/ Súd zároveň uložil opatrovníkovi maloletého povinnosť, aby v lehote 15 dní od vyplatenia časti kúpnej ceny pripadajúcej na maloletého Z. vo výške 27.537,31 eura zdokladoval súdu zriadenie vinkulácie zloženej sumy v prospech Okresného súdu Dolný Kubín na účte vedeného vo D., a.s. na meno mal. Z. I., s čím opatrovník na pojednávaní vyjadril súhlas.

#### **Poučenie:**

V odvolaní sa musí okrem všeobecných náležitostí podania stanovených v § 42 ods. 3 O.s.p. (ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka a čo sleduje, jeho datovania a podpísania) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 O.s.p.).

Odvolanie proti rozsudku alebo uzneseniu, ktorým bolo rozhodnuté vo veci samej, možno odôvodniť len tým, že

- a) v konaní došlo k vadám uvedeným v § 221 ods. 1,
- b) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- c) súd prvého stupňa neúplne zistil skutkový stav veci, pretože nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- d) súd prvého stupňa dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- e) doteraz zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú tu ďalšie skutočnosti alebo iné dôkazy, ktoré doteraz neboli uplatnené (§ 205a),
- f) rozhodnutie súdu prvého stupňa vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci (§ 205 ods. 2 O.s.p.).

Rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda a dôvody odvolania môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na odvolanie (§ 205 ods. 3 O.s.p.).