

Súd: Okresný súd Prievidza
Spisová značka: 7Csp/77/2021
Identifikačné číslo súdneho spisu: 3821204595
Dátum vydania rozhodnutia: 17. 05. 2022
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Danko Lauková
ECLI: ECLI:SK:OSPD:2022:3821204595.2

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Prievidza sudcom JUDr. Dankou Laukovou v právnej veci strán sporu: žalobca PNMK, s.r.o., ul. A. Hlinku č. 483/1, Nováky, IČO: 50 454 323, zast. Hronček & Partners, s.r.o., ul. Kálov č. 1, Žilina, IČO: 47 248 327, žalovaný S. Q., nar. XX.X.XXXX, trvale bytom F. ulica č. XXX/X, V., o zaplatenie 741,- eur s príslušenstvom, takto

rozhodol:

I. Žalovaný je p o v i n n ý zaplatiť žalobcovi istinu 741,- eur s 5% úrokom z omeškania ročne z dlžnej sumy 500,- eur od 1.4.2021 do zaplatenia, s 5% úrokom z omeškania ročne z dlžnej sumy 241,- eur od 16.6.2021 do zaplatenia, všetko v lehote 3 dní odo dňa právoplatnosti rozsudku.

II. Žalobcovi p r i z n á v a proti žalovanému právo na náhradu trov konania v rozsahu 100%.

odôvodnenie:

1. Žalobca žalobou zo dňa 30.11.2021 podanou prostredníctvom právneho zástupcu, domáhal sa proti žalovanému zaplatenia 741,- eur s príslušenstvom.

2. Žalobu odôvodnil tým, že medzi PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s., ul. M. R. Štefánika č. 116, Nováky, IČO: 36 302 953 ako prenajímateľom a žalovaným ako nájomcom, bola uzavretá podľa § 3 a nasl. zák. č. 98/2014 Z.z.. Nájomná zmluva č. 11/2020. Na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 1.4.2021, ktorú ako kupujúci uzavrel s uvedenou spoločnosťou ako predávajúcim, sa stal výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré boli predmetom nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy č. XX/XXXX. Prešli na neho práva a záväzky z existujúcich právnych vzťahov, okrem iného aj z nájomných zmlúv, a to bez súhlasu druhej zmluvnej strany. Od obdobia uzatvorenia Nájomnej zmluvy č. 11/2020 a Zmluvy o predaji časti podniku, boli zo strany žalovaného nepravidelne, s omeškáním a nie v plnej výške uhrádzané tieto záväzky: a/ nájomné, na ktorého úhradu je žalovaný povinný v zmysle Nájomnej zmluvy č. 11/2020 voči spoločnosti PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s., ul. M. R. Štefánika č. 116, Nováky, IČO: 36 302 953, b/ nájomné, na ktorého úhradu je žalovaný povinný v zmysle Nájomnej zmluvy č. 11/2020 voči nemu (žalobcovi). Dňa 17.6.2021 zaslal žalovanému predžalobnú výzvu, prostredníctvom ktorej ho vyzval na úhradu svojich záväzkov. Dňa 21.6.2021 sa zásielka vrátila jeho právnenmu zástupcovi ako nedoručená. Ku dňu podania žaloby dlžná suma predstavuje 741,- eur, pričom pozostáva zo sumy pohľadávok, ktoré mu predala spoločnosť PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s., ul. M. R. Štefánika č. 116, Nováky, IČO: 36 302 953 vo výške 500,- eur a zo sumy neuhradeného nájomného, ktoré mu žalovaný neuhradil za mesiac jún 2021 vo výške 241,- eur.

3. Okresný súd Prievidza vo veci rozhodol platobným rozkazom č. k. 7Csp 77/2021-33 zo dňa 20.12.2021, ktorý nebolo možné doručiť žalovanému, preto ho zrušil.

4. V priebehu konania súd urobil úkony potrebné na zistenie skutočného pobytu žalovaného.

5. Súdu sa nepodarilo žalobu doručiť žalovanému na adresu zistenú postupom podľa § 116 ods. 1 Civilného sporového poriadku, preto oznámenie o jej podaní zverejnil na úradnej tabuli a na webovej stránke súdu. Ďalšie písomnosti žalovanému doručoval postupom podľa § 106 ods. 1 písm. a) Civilného sporového poriadku. Písomnosti sa považujú dňom vrátenia nedoručenej zásielky súdu za doručené, a to aj vtedy, ak sa adresát (žalovaný) o tom nedozvedel.

6. Žalovaný sa na určený termín pojednávania nedostavil, neprítomnosť neospravedlnil, k žalobe sa nevyjadril. Súd vec prejednal a rozhodol v jeho neprítomnosti.

7. Právny zástupca žalobcu sa na určenom termíne pojednávania pridržoval odôvodnenia žaloby. Uviedol, že prechod pohľadávky 500,- eur oznámil právny predchodca žalobcu žalovanému telefonickou formou.

8. Súd vo veci vykonal dokazovanie oboznámením sa s Nájomnou zmluvou č. 11/2020 zo dňa 1.10.2020, so Zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 1.4.2021 a s jej prílohami, s Faktúrou č. 1020210028, so špecifikáciou dlžnej sumy.

9. Z vykonaného dokazovania súd zistil nasledujúci skutkový stav:

10. V Nájomnej zmluve č. 11/2020 zo dňa 1.10.2020, sú ako zmluvné strany označení: spoločnosť PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s., ul. M. R. Štefánika č. 116, Nováky, IČO: 36 302 953 ako prenajímateľ a žalovaný ako nájomca. Podľa čl. II. bod 1. zmluvy, predmetom zmluvy je prenájom jednoizbového bytu č. 6, nachádzajúceho sa na 3. nadzemnom podlaží bytového domu, na ul. M. R. B. č. XXX, K., vedený na LV č. XXXX, k. ú. K., o výmere 36,61 m² spolu s príslušenstvom. Podľa čl. II. bod 2. zmluvy, prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prenajatého bytu a je oprávnený túto zmluvu uzavrieť. Prenajímateľ prenecháva predmetný byt nájomcovi spolu s jeho vnútorným vybavením a kompletne zariadený, pričom zariadenie a príslušenstvo bytu tvoria: dve izby, kuchynský kút, chodba, elektrické vedenie zabudované s elektromerom, 5 ks svietidiel, zásuvky, vypínače, kúpeľňa, WC, 3 ks vodovodných batérií, sprchový kút, umývadlo, WC misa, kuchynská linka, elektrický sporák, odsávač pár, vstupné protipožiarne dvere, vnútorné drevené dvere a ďalšie vybavenie bytu potrebné pre jeho bežné užívanie na určený účel. Podľa čl. II. bod 3. veta prvá a druhá zmluvy, stav bytu zodpovedá veku a dĺžke jeho užívania v rámci obvyklej prevádzky. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia bytu, na ktoré by mal nájomcu upozorniť. Podľa čl. II. bod 4. zmluvy, spolu s bytom je nájomca oprávnený užívať spoločné časti, priestory a zariadenia bytového domu a požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Podľa čl. II. bod 5. veta prvá zmluvy, nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý byt užívať v súlade s dohodnutým účelom bývania, a to výlučne pre svoju potrebu. Podľa čl. II. bod 6 zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že byt bude užívať jedna dospelá osoba - nájomca. Podľa čl. III. bod 1. veta prvá zmluvy, nájom sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom 1.10.2020, končiac dňom 30.9.2021 s možnosťou predĺženia, a to výlučne formou obojstranne podpísaného dodatku k tejto nájomnej zmluve. Podľa čl. IV. bod 1. zmluvy, nájomné za užívanie bytu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 241,- eur mesačne, ktoré v sebe už zahŕňa preddavok na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa bodu 5. tohto článku zmluvy, ktoré pozostávajú z nasledovnej sumy: základný nájom vo výške 109,83 eur a zálohy za služby 131,17 eur podľa evidenčného listu ako aj poistné. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený nájomné jednostranne zvýšiť počínajúc dňom 1. februára bežného roka, a to percentuálne v rozsahu inflácie za predchádzajúci rok, publikovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Podľa čl. IV. bod 2. zmluvy, nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nájomné podľa predchádzajúceho odseku v celej výške dohodnutej sumy nájomného prevodom na bankový účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné je splatné mesačne za aktuálny kalendárny mesiac, najneskôr do 15. dňa aktuálneho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza. Podľa čl. XI. bod 1. zmluvy, nájomca výslovne vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že sa nájomná zmluva uzatvára podľa zákona o krátkodobom nájme bytu.

11. V Zmluve o predaji časti podniku zo dňa 1.4.2021, sú ako zmluvné strany označení: spoločnosť PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s., ul. M. R. Štefánika č. 116, Nováky, IČO: 36 302 953 ako predávajúci a žalobca ako kupujúci. Podľa čl. I. bod 1. zmluvy, predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu časť podniku s názvom: Administratívna budova, na ulici M. R. B. č. XXX, K.. Z čl. I. bod 3. zmluvy

vyplýva, že časť podniku, ktorý predáva predávajúci kupujúcemu, tvorí okrem iného budova na ulici M. R. B., súpisné číslo XXX, k. ú. K., na parcele číslo XXX/X a XXX/X, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. XXXX. V Prílohe č. 2 čl. I. bod 3. zmluvy, je okrem iného uvedené, že žalobca nadobúda od spoločnosti PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s., ul. M. R. Štefánika č. 116, Nováky, IČO: 36 302 953 pohľadávky voči žalovanému z faktúr: č. 83210002, splatná dňa 19.1.2021, v sume 82,- eur, č. 83210008, splatná dňa 15.2.2021, v sume 241,- eur, č. 83210013, splatná dňa 15.3.2021, v sume 241,- eur. Podľa čl. II. bod 1. zmluvy, predávajúci predáva podnik kupujúcemu a prevádza na neho vlastnícke právo ku všetkým veciam, iným právam a iným majetkovým hodnotám, súvisiacich s časťou podniku, ktoré mu patria, vrátane všetkých práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov k zamestnancom predávajúceho.

12. V špecifikácii sumy 500,- eur (Saldokonto sumárne) je uvedené: faktúra č. 83210002, splatná dňa 19.1.2021, v sume 18,- eur, č. 83210008, splatná dňa 15.2.2021, v sume 241,- eur, č. 83210013, splatná dňa 15.3.2021, v sume 241,- eur.

13. Vo faktúre č. 1020210028 zo dňa 1.6.2021, splatnej dňa 15.6.2021 je ako dodávateľ označený žalobca a ako odberateľ žalovaný, celková fakturovaná suma 241,- eur: nájomné za byt č. X na ul. M. R. B. č. XXX, K., za mesiac jún 2021.

14. Podľa § 1 ods. 1 zák. č. 98/2014 Z.z., tento zákon upravuje právne vzťahy súvisiace s krátkodobým nájmom bytu.

15. Podľa § 2 citovaného zákona, krátkodobým nájmom bytu sa na účely tohto zákona rozumie nájom založený nájmovou zmluvou, ktorá je uzavretá podľa tohto zákona, splňa náležitosti podľa § 3, a na základe ktorej nájom vrátane jeho predĺženia trvá najviac šesť rokov.

16. Podľa § 3 ods. 1 citovaného zákona, krátkodobý nájom bytu vzniká uzavretím nájmovej zmluvy, ktorou prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné byt alebo jeho časť do užívania, a to na dobu určitú, najdlhšie na dva roky. Krátkodobý nájom bytu možno na základe dohody zmluvných strán za rovnakých podmienok predĺžiť najviac na ďalšie dva roky, a to dvakrát.

17. Podľa § 3 ods. 2 citovaného zákona, nájmová zmluva musí mať písomnú formu a zmluvné strany si navzájom poskytnú najmenej jedno jej vyhotovenie.

18. Podľa § 3 ods. 3 citovaného zákona, nájmová zmluva musí obsahovať najmä a) údaje o zmluvných stranách, 1. meno, priezvisko, miesto trvalého pobytu a dátum narodenia fyzickej osoby, 2. obchodné meno, miesto trvalého pobytu, dátum narodenia, miesto podnikania a identifikačné číslo fyzickej osoby - podnikateľa, 3. obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby a meno a priezvisko osoby oprávnenej za túto konať, b) označenie predmetu nájmu a rozsahu užívania predmetu nájmu, c/ určenie alebo spôsob určenia výšky nájmovného a výšky úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu a jeho príslušenstva, d) opis stavu bytu, opis príslušenstva a vybavenia bytu, ako aj opis závad bytu, jeho príslušenstva a vybavenia, ktoré sú prenajímateľovi známe v čase uzavretia nájmovej zmluvy, e) určenie doby nájmu, f) vyhlásenie nájomcu, že si je vedomý skutočnosti, že nájmová zmluva sa uzatvára podľa tohto zákona.

19. Podľa § 4 ods. 1 citovaného zákona, zmluvné strany si dohodnú aj výšku platieb, rozsah, spôsob výpočtu úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a príslušenstva, spôsob ich platenia, ako aj prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájmovného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu a jeho príslušenstva. Dôvodom zmeny môže byť zmena cien dodávaných služieb spojených s užívaním bytu alebo očakávaná priemerná ročná miera inflácie v nadchádzajúcom kalendárnom roku, a prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmovného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu a jeho príslušenstva vždy najviac o nárast cien alebo inflácie.

20. Podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona, úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu alebo preddavok na ne sa platí spolu s nájmovým, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

21. Zákonom č. 98/2014 Z.z. bol do nášho právneho poriadku zavedený nový druh nájomného pomeru k bytu, a to krátkodobý nájom bytu. Oproti úprave nájmu bytu podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka, nejde o chránený nájom. Zmluva o krátkodobom nájme bytu, musí mať obligatórnu písomnú formu.

22. Podľa § 476 ods. 1 Obchodného zákonníka, zmluvou o predaji podniku sa predávajúci zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k veciam, iné práva a iné majetkové hodnoty, ktoré slúžia prevádzkovaniu podniku, a kupujúci sa zaväzuje prevziať záväzky predávajúceho súvisiace s podnikom a zaplatiť kúpnu cenu.

23. Podľa § 477 ods. 1 Obchodného zákonníka, na kupujúceho prechádzajú všetky práva a záväzky, na ktoré sa predaj vzťahuje.

24. Podľa § 477 ods. 2 Obchodného zákonníka, prechod pohľadávok sa inak spravuje ustanoveniami o postúpení pohľadávok.

25. Účinkom zmluvy o predaji podniku (jeho časti) je zmena nositeľa práva k podniku, a tým aj zmena nositeľa práv patriacich do podniku a záväzkov s podnikom súvisiacich. Napriek tomu, že ide o zmenu v osobe nositeľa práva a povinností na základe súhlasnej vôle predávajúceho a kupujúceho, zákon používa na označenie tohto presunu slovo prechod, zvyrazňujúc skutočnosť, že predmetom prevodu je samotný podnik (jeho časť), a v dôsledku tohto prevodu dochádza k prechodu jednotlivých majetkovoprávnych pozícií.

26. Účinnosťou zmluvy o predaji podniku (jeho časti) prechádzajú na kupujúceho všetky práva a záväzky, na ktoré sa predaj vzťahuje, a to bez ohľadu na ich obsah, rozsah, či právny dôvod vzniku. V týchto vzťahoch kupujúci, na základe zmluvy o predaji podniku (jeho časti), vstupuje do postavenia, ktoré mal predávajúci.

27. Všeobecnú úpravu postúpenia pohľadávky, na ktorú odkazuje § 477 ods. 2, obsahuje § 524 až § 530 Občianskeho zákonníka. Podľa § 524 ods. 2 Občianskeho zákonníka, s pohľadávkou prechádza na kupujúceho aj príslušenstvo.

28. Hodnotením skutkového stavu veci dospel súd k právnemu záveru, že žaloba je podaná dôvodne.

29. Dňa 1.10.2020 medzi právnym predchodcom žalobcu - spoločnosťou PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s., ul. M. R. Štefánika č. 116, Nováky, IČO: 36 302 953 a žalovaným, na základe ich zhodného prejavu vôle ako prenajímateľa a nájomcu, bola uzavretá Nájomná zmluva č. XX/XXXX, predmetom ktorej bol krátkodobý prenájom jednoizbového bytu č. 6, nachádzajúceho sa na 3. nadzemnom podlaží bytového domu, na ul. M. R. B. č. XXX, K., vedený na LV č. XXXX, k. ú. K., o výmere 36,61 m² spolu s príslušenstvom. Zmluva bola uzavretá písomnou formou a obsahuje náležitosti podľa § 3 ods. 3 zákona č. 98/2014 Z.z..

30. Krátkodobý nájom bytu, je odplátnym dvojstranným právnym úkonom. Prenajímateľovi vzniká na základe nájomnej zmluvy pohľadávka na zaplatenie nájomného a nájomcovi povinnosť dohodnuté nájomné zaplatiť. Okrem nájomného, je nájomca povinný platiť úhradu za plnenia (služby), ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

31. V čl. IV. bod 1. Nájomnej zmluvy č. 11/2020 zo dňa 1.10.2020, sa žalovaný zaviazal platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu vo výške 241,- eur mesačne.

32. Na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 1.4.2021, na žalobcu ako kupujúceho prešla pohľadávka vo výške 500,- eur, ktorej právnym dôvodom vzniku bola Nájomná zmluva č. 11/2020. Suma 500,- eur pozostáva z dlžného nájomného za mesiac január 2021 vo výške 18,- eur (faktúra č. 83210002), za mesiac február 2021 vo výške 241,- eur (faktúra č. 83210008) a za mesiac marec 2021 vo výške 241,- eur (faktúra č. 83210013). Žalobca s účinnosťou od 1.4.2021 vstúpil do postavenia, ktoré mala spoločnosť PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s., ul. M. R. Štefánika č. 116, Nováky, IČO: 36 302 953. Faktúrou č. 1020210028 zo dňa 1.6.2021, splatnou dňa 15.6.2021 vyúčtoval žalovanému nájomné a úhradu za plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu vo výške 241,- eur za mesiac jún 2021.

Žalovaný sumu 741,- eur (500,- eur plus 241,- eur) riadne a včas neuhradil. Nárok o jej zaplatenie, bol opodstatnený.

33. Žalobca predmetom konania urobil aj nárok o zaplatenie úrokov z omeškania.

34. Na krátkodobý nájom bytu sa podporne použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to i § 517 ods. 1, ods. 2.

35. Podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, dlžník, ktorý svoj dlh riadne a včas nesplní, je v omeškani. Ak ho nesplní ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu veriteľom, má veriteľ právo od zmluvy odstúpiť; ak ide o deliteľné plnenie, môže sa odstúpenie veriteľa za týchto podmienok týkať aj len jednotlivých plnení.

36. Podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ak ide o omeškanie s plnením peňažného dlhu, má veriteľ právo požadovať od dlžníka popri plnení úroky z omeškania, ak nie je podľa tohto zákona povinný platiť poplatok z omeškania; výšku úrokov z omeškania a poplatku z omeškania ustanovuje vykonávací predpis.

37. Omeškanie dlžníka spôsobuje právne následky, uvedené v ustanovení § 517 Občianskeho zákonníka.

38. Zmluvné strany si v Nájomnej zmluve č. 11/2020, v čl. IV. bod 2. dohodli splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu k 15. dňu aktuálneho kalendárneho mesiaca.

39. Žalobca si uplatnil úroky z omeškania 5% ročne z dlžnej sumy 500,- eur až od dátumu 1.4.2021. Súd nemohol prekročiť žalobný návrh a priznať ich od skoršieho dátumu, t. j. odo dňa kedy sa začalo omeškanie. Pokiaľ ide o omeškanie s úhradou nájomného za mesiac jún 2021, omeškanie s úhradou nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu sa začalo od 16.6.2021, od ktorého dátumu si aj žalobca uplatnil úroky z omeškania 5% ročne.

40. Žaloba o zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 5% ročne zo sumy 500,- eur od 1.4.2021 do zaplatenia a zo sumy 241,- eur od 16.6.2021 bola tiež opodstatnená, preto jej súd vyhovel.

41. Podľa § 255 ods. 1, ods. 2 Civilného sporového poriadku, súd prizná strane náhradu trov konania podľa pomeru jej úspechu vo veci. Ak mala strana vo veci úspech len čiastočný, súd náhradu trov konania pomerne rozdelí, prípadne vysloví, že žiadna zo strán nemá na náhradu trov konania právo.

42. Úspech vo veci sa zisťuje porovnaním žalobnej žiadosti (petitu) a výroku rozhodnutia, ktorým sa vo veci rozhodlo.

43. Žalobca bol v konaní úspešný, preto mu súd priznal proti žalovanému právo na náhradu trov konania v rozsahu 100%.

44. Po právoplatnosti rozhodnutia, osobitné uznesenie o výške náhrady trov konania vydá súdny úradník.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom súde Prievidza, písomne, v dvoch vyhotoveniach. O odvolaní rozhoduje Krajský súd Trenčín.

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach uvedie, ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka, čo sa ním sleduje, uvedie sa spisová značka proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh), odvolanie musí byť podpísané. Rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda, môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na podanie odvolania.

Odvolanie možno odôvodniť len tým, že

- a) neboli splnené procesné podmienky,
- b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces,
- c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd,
- d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- e) súd prvej inštancie nevykonal navrhnuté dôkazy potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- g) zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené, alebo
- h) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Odvolanie ďalej možno odôvodniť podľa § 365 ods. 2 Civilného sporového poriadku.

Ak žalovaný nespĺní povinnosť uloženú týmto rozsudkom, môže žalobca podať návrh na vykonanie exekúcie podľa Exekučného poriadku.