

Súd: Okresný súd Dolný Kubín
Spisová značka: 2P/76/2017
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5417203300
Dátum vydania rozhodnutia: 02. 11. 2017
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Renáta Kňazúrová
ECLI: ECLI:SK:OSDK:2017:5417203300.1

Uznesenie

Okresný súd Dolný Kubín vo veci starostlivosti súdu o maloleté dieťa: F. W., nar. XX.XX.XXXX, bytom u matky, dieťa rodičov - matka: W. W., rod. X., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom O. N., W.. F. XXX/X a otec: neb. Ľ. W., nar. XX.XX.XXXX, zomr. XX.XX.XXXX, v konaní o návrhu matky na ustanovenie opatrovníka, takto

rozhodol:

Súd u s t a n o v u j e O.L. X., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom O. N., K. XXX/X, za opatrovníka pre maloletého F. W., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom O. N., W.. F. XXX/X, na zastupovanie maloletého dieťaťa pri uzatvorení kúpnej zmluvy medzi maloletým dieťaťom ako predávajúcim a kupujúcim ŠTRBA stav, s.r.o., so sídlom 027 21 Žaškov 602, IČO: 47 459 140, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľností - rodinného domu súp. č. XX postaveného na pozemku CKN parc. č. 356, CKN parc. č. 356 zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m², CKN parc. č. 355 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m², CKN parc. č. 354/2 trvalé trávne porasty o výmere 1432 m², CKN parc. č. 354/1 trvalé trávne porasty o výmere 1140 m², zapísané na LV č. XXX k.ú. O., obec O., okres Dolný Kubín, zapísané na predávajúceho F. W. v 1-vici.

o d ô v o d n e n i e :

1. Vo veci vedenej na tunajšom súde matka W. W. návrhom zo dňa 06.09.2017 žiadala, aby súd ustanovil jej maloletému dieťaťu F. W. opatrovníka pre účel uzatvorenia kúpno-predajnej zmluvy, ktorej predmetom bude predaj nehnuteľností uvedených vo výrokovej časti tohto uznesenia, kde ako zmluvné strany vystupovali F. W. ako predávajúci a B. Š. a Y. Š. ako kupujúci. Svoj návrh odôvodnila tým, že spolu s maloletým synom v dedičskom konaní po jej nebohom manželovi (otcovi maloletého dieťaťa) zdedili rodinný dom vo O. Č. X. XX spolu s pozemkami a taktiež dlhy, ktoré nie je schopná splácať. Preto sa rozhodla dom predať a vyplatiť všetky dlhy. Za opatrovníka navrhla ustanoviť O. X., nar. XX.XX.XXXX, bytom O. N. XXX/X. Ku podaniu bol zároveň ako jedna z príloh pripojený písomný súhlas menovaného s vykonávaním uvedenej funkcie. Uznesením zo dňa 05.10.2017 bol v konaní sp. zn. 8P/79/2017 za uvedeným účelom ustanovený pre maloletého F. W. opatrovník O. X., nar. XX.XX.XXXX.

2. Dňa 13.10.2017 bolo súdu doručené podanie matky, ktorým žiadala o zmenu vydaného uznesenia o opatrovníctve jej maloletého syna vo veci kúpno-predajnej zmluvy týkajúcej sa nehnuteľností vo O.. Uvedené uznesenie je totiž viazané na zmluvné strany W. W. a F. W. na strane predávajúceho a B. Š. a Y. Š. na strane kupujúceho. Na strane kupujúceho však nastala zmena, keď kupujúcim sa stáva spoločnosť ŠTRBA stav, s.r.o., so sídlom 027 21 Žaškov 602, IČO: 47 459 140.

3. Súd sa oboznámil s obsahom spisu tunajšieho súdu sp. zn. 8P/45/2017, z ktorého bolo zistené, že súd kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol prevod nehnuteľností uvedených vo výrokovej časti tohto uznesenia kupujúcimi, ktorými bola matka aj mal. F. W. (každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu vo výške 1-vice), neschválil, najmä z dôvodu, že mal. F. bol pri uzatváraní zmluvy zastúpený svojou matkou, ktorá bola zároveň aj účastníčkou (ďalšou predávajúcou) predmetnej kúpnej zmluvy.

4. Podľa § 30 OZ, ak dôjde k stretnutiu záujmov zákonného zástupcu so záujmami zastúpeného, alebo stretnutiu záujmov tých, ktorých zastupuje ten istý zákonný zástupca, ustanoví súd osobitného zástupcu.

5. Podľa § 31 ods. 1 Zákona o rodine

-ods. 1: rodičia zastupujú maloleté dieťa pri právnych úkonoch, na ktoré nie je spôsobilé.

-ods. 2: žiadny z rodičov nemôže zastupovať svoje maloleté dieťa, ak ide o právne úkony, pri ktorých by mohlo dôjsť k rozporu záujmov medzi rodičmi a maloletým dieťaťom alebo medzi maloletými deťmi zastúpenými tým istým rodičom navzájom; v takom prípade súd ustanoví maloletému dieťaťu opatrovníka, ktorý ho bude v konaní alebo pri určitom právnom úkone zastupovať (ďalej len "kolízny opatrovník").

-ods. 3: kolízneho opatrovníka súd ustanoví aj v prípadoch, ak maloleté dieťa nemá zákonného zástupcu alebo ak zákonný zástupca nemôže z vážneho dôvodu maloleté dieťa v konaní alebo pri určitom právnom úkone zastupovať.

-ods. 4: na ustanovenie kolízneho opatrovníka sa primerane použijú ustanovenia § 60 a 61. Funkcia kolízneho opatrovníka zaniká ukončením konania alebo vykonaním právneho úkonu, na ktorého účely bol ustanovený.

6. Podľa § 117 CMP, ak treba, aby za maloletého konal opatrovník, súd na návrh ustanoví za opatrovníka najmä blízku osobu maloletého, u ktorej je predpoklad, že bude konať v záujme maloletého, ak s ustanovením súhlasí. Inak ustanoví za opatrovníka orgán sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

7. Otec maloletého dieťaťa zomrel a matka je jeho jedinou zákonnou zástupkyňou. Vzhľadom k tomu, že pri uzavretí kúpnej zmluvy, predmetom ktorej má byť prevod nehnuteľností v celosti, t.j. okrem spoluvlastníckeho podielu maloletého, aj prevod spoluvlastníckeho podielu matky dieťaťa, mohlo by dôjsť k stretu záujmov medzi matkou ako zástupkyňou dieťaťa a zároveň ďalšou účastníčkou zmluvy, je potrebné ustanoviť maloletému opatrovníka, ktorý ho bude zastupovať pri uvedenom právnom úkone - uzavretí kúpnej zmluvy. Súd preto akceptoval návrh matky a ustanovil v zmysle vyššie citovaných zákonných ustanovení mal. F. W. opatrovníka O. X., ktorý ho bude zastupovať pri uzavretí predmetnej zmluvy, kde ako predávajúci vystupujú W. W. a mal. F. W. a ako kupujúci obchodná spoločnosť ŠTRBA stav, s.r.o., so sídlom 027 21 Žaškov 602, IČO: 47 459 140.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie n i e j e prípustné.