

Súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka: 63Cb/162/2017
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6117235795
Dátum vydania rozhodnutia: 20. 10. 2017
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Katarína Holečková
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2017:6117235795.1

Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci žalobcu: JUDr. Pavel Vrška, so sídlom kancelárie: Veľký Krtíš, ul. M.R. Štefánika č. 2, správca úpadcu Pršianska Terasa 1, družstvo, so sídlom: Kollárova č. 4, Banská Bystrica, IČO: 50 091 221, proti žalovanému I.: Floor RAST, s.r.o., IČO: 44682212, Jozefská 2987/19, 811 06 Bratislava, proti žalovanému II.: Full services, s.r.o., IČO: 36 690 643, so sídlom Škultétyho 8366/78, 1010 01 Žilina, proti žalovanému III.: PMO, s.r.o., IČO: 36 411 221, so sídlom Škultétyho 78, 010 01 Žilina, o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia, takto

rozhodol:

Žalovaný I., žalovaný II. a žalovaný III. s ú p o v i n n í zdržať sa nakladania spôsobom prevodu, predajom, darovaním, prevodom na inú osobu, zaťažením právami tretích osôb, vecným bremenom, záložným právom, vrátane práva nájmu a podnájmu, s nehnuteľnosťami vedenými na LV č. XXXX kat. úz. R., vedený J. Ú. M. M., katastrálny odbor, pre k. ú. R., zároveň sú povinní sa zdržať poškodzovania a akýchkoľvek zásahov na uvedenej nehnuteľnosti až do právoplatného skončenia konania vo veci samej vedenej na Okresnom súde Banská Bystrica pod spisovou značkou 63Cb/162/2017 a to:

PARCELY registra "G." evidované na katastrálnej mape
Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. Pozemku
XXXX/XXX XXXX C. Q. L. S. XX X
Stavby
Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby Umiest.stavby
XXXX/XXX XX R. M. U. M. XXX, M. XXX X

Byty a nebytové priestory

Rozostavaný byt:

Vchod: L. X.Q.. Byt č. X,

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXXX/XXXXXX

Vchod: L. X.Q.. Byt č. X,

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXXX/XXXXXX

Vchod: L. X.Q.. Byt č. X,

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXXX/XXXXXX

Vchod: L. X.Q.. Byt č. XX,

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXXX/XXXXXX

Vchod: L. X.Q.. Byt č. XX,

Vchod: M. X.Q.. Byt č. X,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXXX/XXXXXX

Vchod: M. X.Q.. Byt č. XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXXX/XXXXXX

Vchod: M. X.Q.. Byt č. XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXXX/XXXXXX

Vchod: M. X.Q.. Byt č. XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXXX/XXXXXX

Vchod: M. X.Q.. Byt č. XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXXX/XXXXXX

Vchod: M. X.Q.. Byt č. XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXXX/XXXXXX

Vchod: M. X.Q.. Byt č. XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXXX/XXXXXX

Vchod: M. X.Q.. Byt č. XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXXX/XXXXXX

Vchod: M. X.Q.. Byt č. XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXXX/XXXXXX

Vchod: M. X.Q.. Byt č. XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXXX/XXXXXX

Vchod: M. X.Q.. Byt č. XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXXX/XXXXXX

Vchod: M. X.Q.. Byt č. XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXXX/XXXXXX

Rozostavaný nebytový priestor

Vchod: L. Q. Priestor č. XX-XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXXX/XXXXXX

Vchod: L. Q. Priestor č. XX-XX,

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXXXX/XXXXXXX

Byty a nebytové priestory

Vchod: L. Q. Priestor č. XX-XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXXX/XXXXXXX

Vchod: L. Q. Priestor č. XX-XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXXX/XXXXXXX

Vchod: L. Q. Priestor č. XX-XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXXXX/XXXXXXX

Vchod: L. V. Priestor č. X-X,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXXXX/XXXXXXX

Vchod: L. V. Priestor č. X-XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXX/XXXXXXX

Vchod: L. V. Priestor č. X-XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXX/XXXXXXX

Vchod: L. V. Priestor č. X-XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXX/XXXXXXX

Vchod: L. V. Priestor č. X-XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXX/XXXXXXX

Vchod: L. V. Priestor č. X-XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXX/XXXXXXX

Vchod: L. V. Priestor č. X-XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXX/XXXXXXX

Vchod: L. V. Priestor č. X-X,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXX/XXXXXXX

Vchod: L. V. Priestor č. X-X,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXX/XXXXXXX

Vchod: L. V. Priestor č. X-X,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXX/XXXXXXX

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXX/XXXXXXX

Vchod: M. V. Priestor č. X-XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXX/XXXXXXX

Vchod: M. V. Priestor č. X-XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXX/XXXXXXX

Vchod: M. V. Priestor č. X-XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXX/XXXXXXX

Vchod: M. V. Priestor č. X-XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXX/XXXXXXX

Vchod: M. V. Priestor č. X-XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXX/XXXXXXX

Vchod: M. V. Priestor č. X-XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXX/XXXXXXX

Vchod: M. V. Priestor č. X-XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXX/XXXXXXX

Vchod: M. V. Priestor č. X-XX,
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : XXX/XXXXXXX.

o d ô v o d n e n i e :

1/ Žalobca sa podaním doručeným súdu dňa 29.09.2017 domáha nariadenia neodkladného opatrenia voči žalovanému I., žalovanému II. a žalovanému III.. Žalobca odôvodnil návrh na nariadenie neodkladného opatrenia nasledovným: V právnej veci navrhovateľa MN Real, spol. s r.o. so sídlom: Na Pážiti 23/A, Bratislava, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok jeho dlžníka Pršianska Terasa 1, družstvo, so sídlom Kollárova 4, 974 01 Banská Bystrica, Okresný súd v Banskej Bystrici, uznesením č. k.: 4K/26/2017-120 zo dňa 08.09.2017 vyhlásil konkurz na majetok dlžníka Pršianska Terasa 1, družstvo, so sídlom Kollárova 4, 974 01 Banská Bystrica - zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 18.09.2017, č. 177/2017 a do funkcie správcu konkurznej podstaty ustanovil JUDr. Pavla Vršku, so sídlom kancelárie 990 01 Veľký Krtíš, ul. M. R. Štefánika č.2. Dňa 30.06.2017 vykonala dražobná spoločnosť Best Auctions, s.r.o., Seberíniho č. 9, 821 03 Bratislava na návrh záložného veriteľa Floor RAST, s.r.o. , IČO: 44682212, Jozefská 2987/19, 811 06 Bratislava, dražbu nehnuteľností zapísaných na LV č. XXXX pre Okresný úrad katastrálny odbor Banská Bystrica, k. ú. R.Ň., obec M. M.. Priebeh tejto dražby bol osvedčený notárskou zápisnicou S. XXX/XXXX, S. XXXXXX/XXXX, S. XXXXX/XXXX zo dňa 30.06.2017. Táto dobrovoľná dražba bola úspešná a predmet dražby bol vydražený za cenu 650.000,- Eur, a to vydražiteľom - Full services, s.r.o., IČO. 36 690 643, so sídlom Škultétyho 8366/78, 1010 01 Žilina. Nehnuteľnosti boli vo výlučnom vlastníctve úpadcu Pršianska Terasa 1, družstvo, so sídlom Kollárova 4, 974 01 Banská Bystrica. Ako vyplýva z notárskej zápisnice, tejto dražby sa zúčastnil účastník dražby pod por. č. X spoločnosť PROFIMEX komodity s.r.o., Horná 41, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 311 955. Táto spoločnosť bola na dražbe zastúpená advokátom JUDr. Romanom Kašubom. Na dražbe prehlásil, že nie sú splnené zákonom stanovené podmienky na konanie tejto

dražby. Vyhlásil, že v deň tejto dražby bola všetkým zúčastneným známa tá skutočnosť, že bolo vydané rozhodnutie Okresného súdu v Banskej Bystrici, pod číslom: 14C/42/2017-107, zo dňa 23.06.2017, ktorým súd nariadil navrhovateľovi dražby - Floor RAST, s.r.o., IČO: 44682212, Jozefská 2987/19, 811 06 Bratislava, neodkladné opatrenie, ktorým zakázal navrhovateľovi dražby nakladať s predmetom dražby a zároveň mu stanovil lehotu na podanie žaloby o určenie vlastníctva k predmetu dražby. Toto neodkladné opatrenie bolo doručené Okresnému úradu v Banskej Bystrici dňa 29.06.2017. Dražobník č. 1 poukázal na tú skutočnosť, že predbežné opatrenie malo byť zapísané do 24 hodín na LV č. XXXX, k. ú. R., t. j. najneskôr v deň konania dražby 30.06.2017. Účastník dražby č. 1 prostredníctvom svojho zástupcu uviedol pred začatím dražby licitátorovi dražby, dražobníkovi, notárovi a prítomnému konateľovi navrhovateľ dražby, že na základe zisťovania informácie z katastra nehnuteľností o zápisoch na LV č. XXXX k. ú. R., bolo dňa 29.06.2017 Okresnému úradu v Banskej Bystrici doručené na zápis do katastra nehnuteľností vyššie uvedené neodkladné opatrenie Okresného súdu v Banskej Bystrici a žiadal, aby sa k uvedenej skutočnosti pred začatím dražby vyjadril dražobník a navrhovateľ dražby. Dražobník č. 1 na základe týchto skutočností vzniesol námietky. Dražobník aj po vznesení tejto námietky dražbu začal a dražbu vykonal. Žalobca má ďalej za to, že dražobník si mal zabezpečiť aktuálny výpis z listu vlastníctva, t.j. zo dňa konania dražby 30.06.2017 pred jej začiatkom o 10:00 hod. Žalobca ďalej poukazuje na skutočnosť, že Okresný úrad odbor katastrálny v Banskej Bystrici v zmysle § 43. ods. 1 písm. c) zák. 162/1995 Zb.: Okresný úrad vykoná zápis podľa § 41 cit. zákona v deň doručenia verejnej alebo inej listiny na zápis poznámky, najneskôr však v nasledujúci pracovný deň. Podľa zistenia žalovaný I., ako navrhovateľ dražby, mal vedomosti o vydanom neodkladnom opatrení zakazujúcom mu nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami a tak zámerne neprevzal rozhodnutie súdu v nasledujúci deň od doručenia, ale až niekedy v nasledujúcich dňoch. Z toho vyplýva, že vydražiteľ- žalovaný II., pri nadobúdaní tohto vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam na uvedenej dražbe nebol dobromyseľný, nakoľko aj ten mal vedomosť o vydanom predbežnom opatrení zakazujúcom navrhovateľovi dražby - žalovanému I., nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami. Na základe súčinnosti v zmysle § 75 zák. č. 7/2005 Z. z., o konkurze a reštrukturalizácii žalobcovi Okresný úrad v Banskej Bystrici, katastrálny odbor oznámil, že mu bol doručený návrh na zrýchlený vklad vlastníckeho práva zo spoločnosti Full services, s.r.o., IČO: 36 690 643, so sídlom Škultétyho 8366/78, 1010 01 Žilina na spoločnosť PMO, s.r.o., IČO: 36 411 221, so sídlom Škultétyho 78, 010 01 Žilina a taktiež mu bol doručený návrh na zrýchlený vklad záložného práva na spoločnosť PMO, s.r.o., IČO: 36 411 221, so sídlom Škultétyho 78, 010 01 Žilina. Na základe týchto skutočností má žalobca za to, že bude zmarená akákoľvek možnosť si uplatniť svoje vlastnícke nároky. V prípade ďalšieho nakladania s týmito nehnuteľnosťami bude fakticky odňatá možnosť domáhať sa nápravy nezákonného stavu vzniknutého absolútne neprávnym úkonom. Naliehavý právny záujem na nariadenie neodkladného opatrenia žalobca vidí jednoducho v tom, že ak dôjde k ďalšiemu prevodu predmetných nehnuteľností, ako správca úpadcu nebude mať žiadnu právnu možnosť dostať späť do vlastníctva úpadcu predmetné nehnuteľnosti. Žalobca má tiež za to, že podmienky na nariadenie neodkladného opatrenia sú dané len tým, že len týmto postupom je možné dosiahnuť účel v zmysle § 324 a nasl. CSP. Až do právoplatného skončenia občianskoprávneho konania o absolútnu neplatnosť právneho úkonu týkajúceho sa prevodu nehnuteľností je potrebné bezodkladne upraviť pomery strán, pretože je daná obava, že ďalšie konanie bude bez tejto úpravy vážne ohrozené, zmarené. Okolnosti, ktoré odôvodňujú potrebu neodkladnej úpravy pomerov žalobca uviedol vyššie a zároveň aj oprel o dôkazy. Žalobca je toho názoru, že účel sledovaný jeho návrhom nie je možné dosiahnuť iným opatrením, ako nariadením neodkladného opatrenia. Žalobca sa preto domáha, aby súd uznesenie o nariadenie neodkladného opatrenia vydal. Dňa 28.09.2017 žalobca podal na Okresný súd Banská Bystrica aj žalobu na určenie neplatnosti dražby. Toto konanie je vedené na tunajšom súde pod sp. zn.: 26Cbi/32/2017.

2/ Žalobca pripojil k návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia listinné dôkazy, a to: LV č. XXXX katastrálne územie R., vedený OÚ BB, zápisnicu z dražby, návrh na zrýchlený vklad vlastníckeho práva, návrh na zrýchlený vklad záložného práva, výpis z obchodného vestníka č. 177/2017 zo dňa 18.09.2017, str. 16-17.

3/ Podľa § 324 ods. 1 zákona číslo 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „CSP“); pred začatím konania, počas konania a po jeho skončení súd môže na návrh nariadiť neodkladné opatrenie.

4/ Podľa § 324 ods. 3 CSP; neodkladné opatrenie súd nariadi iba za predpokladu, ak sledovaný účel nemožno dosiahnuť zabezpečovacím opatrením.

5/ Podľa § 325 ods. 1 CSP; neodkladné opatrenie môže súd nariadiť, ak je potrebné bezodkladne upraviť pomery alebo ak je obava, že exekúcia bude ohrozená.

6/ Podľa § 325 ods. 2 CSP písm. d); niečo vykonala, niečoho sa zdržala alebo niečo znášala.

7/ Podľa § 326 ods. 1 CSP; v návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia sa popri náležitostiach žaloby podľa § 132 <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/160/20160701>> uvedie opísanie rozhodujúcich skutočností odôvodňujúcich potrebu neodkladnej úpravy pomerov alebo obavu, že exekúcia bude ohrozená, opísanie skutočností hodnoverne osvedčujúcich dôvodnosť a trvanie nároku, ktorému sa má poskytnúť ochrana a musí byť z neho zrejmé, akého neodkladného opatrenia sa navrhovateľ domáha.

8/ Podľa § 328 ods. 1 CSP; ak súd nepostupoval podľa § 327 <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/160/20160701>>, nariadi neodkladné opatrenie, ak sú splnené podmienky podľa § 325 ods. 1 <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/160/20160701>>, inak návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zamietne.

9/ Podľa § 329 ods. 1 CSP; súd môže rozhodnúť o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia aj bez výsluchu a vyjadrenia strán a bez nariadenia pojednávania. Ak rozhoduje odvolací súd o odvolaní proti uzneseniu o zamietnutí neodkladného opatrenia, umožní sa protistrane vyjadriť k odvolaniu a k návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia.

10/ Pred nariadením neodkladného opatrenia je potrebné, aby súd skúmal, či žalobca dôvody na nariadenie neodkladného opatrenia osvedčil. Miera osvedčenia sa spravuje situáciou v tej ktorej veci, v každom prípade však osvedčenie akejkoľvek (tvrdenej) skutočnosti musí byť dostatočne presvedčivé. Neodkladné opatrenie preto nie je možné nariadiť len na základe ničím nepodloženého tvrdenia žalobcu, resp. na základe domnienky a fikcie, bez toho, aby boli náležite osvedčené aspoň základné skutočnosti o osobách strán, potrebe neodkladného opatrenia. Súd neodkladným opatrením poskytuje strane dočasnú ochranu, prípadne zabraňuje ďalšiemu zhoršovaniu jeho postavenia aj za cenu, že skutočný stav nie je ešte náležite zistený, a teda že jeho subjektívne právo, ani tomu zodpovedajúca subjektívna povinnosť nie sú celkom nepochybné. Neodkladné opatrenie musí mať vzťah k právnemu vzťahu, ktorý je alebo bude predmetom konania vo veci samej. Obsahom dočasnej úpravy nie je súd samozrejme v neskoršom konaní viazaný a môže rozhodnúť aj inak.

11/ Pri posudzovaní návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia, súd vždy rieši pomer dvoch proti sebe stojacích rozdielných práv a záujmov žalobcu a žalovaného, pričom musí zároveň starostlivo zvažovať, či sú vo veci prítomné zákonom predpokladané skutočnosti, ktoré by odôvodňovali preventívny zásah súdu do vzťahu týchto strán a do ich práv.

12/ Vzhľadom na vyššie uvedené možno teda uviesť, že neodkladné opatrenie nie je konečným rozhodnutím vo veci samej a keďže jeho účelom je vždy len dočasná úprava pomerov strán, podmienkou pre jeho nariadenie je predovšetkým osvedčenie, že bez okamžitej úpravy právnych pomerov by bolo právo strany ohrozené. Z charakteru tohto právneho inštitútu vyplýva, že pred jeho nariadením nemusí súd síce zistiť všetky skutočnosti, ktoré sú potrebné pre vydanie konečného rozhodnutia, avšak je nevyhnutné, aby boli osvedčené aspoň základné skutočnosti potrebné pre záver o pravdepodobnosti nároku, ktorému sa má poskytnúť predbežná ochrana.

13/ Tak ako bolo už i vyššie uvedené, okrem existencie nároku musí žalobca osvedčiť aj potrebu dočasnej úpravy pomerov medzi stranami konania.

14/ Súd posúdil návrh na nariadenie neodkladného opatrenia z hľadiska dôvodov, pre ktoré je možné nariadiť neodkladné opatrenie a z hľadiska zistenia skutočností hodnoverne osvedčujúcich dôvodnosť a trvanie nároku žalobcu. Dôvodom pre nariadenie neodkladného opatrenia môže byť len to, že je potrebné bezodkladne upraviť pomery alebo je obava, že exekúcia bude ohrozená. Súd preto skúmal, či v danej veci je potrebné bezodkladne upraviť pomery, neodkladné opatrenie sa netýka dôvodu, že je obava, že exekúcia bude ohrozená.

15/ Súd vykonal dokazovanie oboznámením sa so všetkými listinnými dôkazmi pripojenými k návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia.

16/ Súd považuje za preukázané a je nesporné, že žalovaný II. má už vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva číslo XXXX, ktoré vydražil dňa 30.06.2017 v dobrovoľnej

dražby, za sumu 650.000,- Eur. Súd má tiež za preukázané, že pred konaním predmetnej dobrovoľnej dražby boli tieto nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve úpadcu žalobcu- Pršianska Terasa 1, družstvo, so sídlom Kollárova 4, 974 01 Banská Bystrica.

17/ Súd vychádzajúc z písomného dôkazu- predmetnej notárskej zápisnice o vykonaní dobrovoľnej dražby- považuje za preukázané a je nesporné, že v deň tejto dražby bola všetkým zúčastneným známa tá skutočnosť, že bolo vydané rozhodnutie Okresného súdu v Banskej Bystrici, pod číslom: 14C/42/2017-107, zo dňa 23.06.2017, ktorým súd nariadil navrhovateľovi dražby - Floor RAST, s.r.o. , IČO: 44682212, Jozefská 2987/19, 811 06 Bratislava, neodkladné opatrenie, ktorým zakázal navrhovateľovi dražby nakladať s predmetom dražby a zároveň mu stanovil lehotu na podanie žaloby o určenie vlastníctva k predmetu dražby, t. j. z predmetnej notárskej zápisnice je zrejmé, že dražobník dražbu nemal začínať a už vôbec nie ju vykonať.

18/ Súd má za to, že z vyššie uvedených skutočností a listinných dôkazov je potrebné dočasne upraviť pomery medzi stranami konania, najmä z dôvodu, že Okresný úrad v Banskej Bystrici, katastrálny odbor oznámil, že už mu bol doručený návrh na zrýchlený vklad vlastníckeho práva zo spoločnosti Full services, s.r.o., IČO: 36 690 643, so sídlom Škultétyho 8366/78, 1010 01 Žilina na spoločnosť PMO, s.r.o., IČO: 36 411 221, so sídlom Škultétyho 78, 010 01 Žilina a taktiež mu bol doručený návrh na zrýchlený vklad záložného práva na spoločnosť PMO, s.r.o., IČO: 36 411 221, so sídlom Škultétyho 78, 010 01 Žilina. Je preto zrejmé, že momentálne existuje reálna hrozba, resp. ohrozenie, že ak dôjde k ďalšiemu prevodu predmetných nehnuteľností, bude vylúčená reálna možnosť Žalobcu nadobudnúť naspäť do výlučného vlastníctva úpadcu, predmetné nehnuteľnosti.

19/ Súd je toho názoru, že nariadený rozsah neodkladného opatrenia je primeraný vyššie uvedenému sledovanému legitímnemu účelu. Všetky tie skutočnosti odôvodňujú preventívny zásah do vzťahu strán sporu.

20/ Na základe uvedeného je súd toho názoru, že navrhované neodkladné opatrenie tak ako je formulované vo výroku tohto rozhodnutia zabezpečí reálnu a efektívnu ochranu práv a právom chránených záujmov žalobcu, povaha ktorých práv umožňuje ich efektívnu ochranu neodkladným opatrením a z toho dôvodu rozhodol súd tak, že návrhu žalobcu na nariadenie neodkladného opatrenia vyhovel.

21/ O nároku na náhradu trov neodkladného opatrenia rozhodne súd v rozhodnutí o veci samej.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré môže podať strana, v ktorej neprospech bolo rozhodnutie vydané, v lehote 15 dní od doručenia rozhodnutia na súde, proti ktorého rozhodnutiu smeruje. Ak bolo vydané opravné uznesenie, lehota plyní znovu od doručenia opravného uznesenia len v rozsahu vykonanej opravy. Odvolanie je podané včas aj vtedy, ak bolo v lehote podané na príslušnom odvolacom súde (§ 355 ods. 2 a § 357 ods. 1 písm. d/ CSP).

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).