

Súd: Okresný súd Bratislava III
Spisová značka: 21Pc/13/2017
Identifikačné číslo súdneho spisu: 1317211343
Dátum vydania rozhodnutia: 31. 07. 2017
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Beata Farkašová
ECLI: ECLI:SK:OSBA3:2017:1317211343.2

Opravné uznesenie

Okresný súd Bratislava III v Bratislave, v právnej veci žalobkyne: G.. Q. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom C..K.. I. XXX, G., zastúpenej: Mgr. Tomášom Bašticom, advokátom, Advokátska kancelária, Grösslingová 56, Bratislava, proti žalovanému: B.. K. L., nar. XX.XX.XXXX, bytom Na H. X/b, R., o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia, takto

rozhodol:

Súd opravuje výrok uznesenia Okresného súdu Bratislava III č. k. 21Pc 13/2017-40 zo dňa 27.06.2017 v časti II. tak, že správne má znieť:

I. Súd nariaďuje neodkladné opatrenie nasledovného znenia:

II. Žalovanému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom nakladať a scudzovať nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na LV č. XXXX, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres R. B., obec R. - G.. Č.. U. G., katastrálne územie: H., ako:

- byt číslo 18, nachádzajúci sa na 3. p. v objekte „Bytový dom M. H.“, ul. Na H. X/B, súpisné číslo: 13200, na ulici Na H. H. R., postavený na pozemku parcela registra „C“, parcela číslo 4954/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1632 m², parc. č. 4954/9, parc. č. 4954/10, parc. č. 4954/11, parc. č. 4954/12, parc. č. 4954/13, parc. č. 4954/14, parc. č. 4954/15, parc. č. 4954/16, parc. č. 4954/17, parc. č. 4954/18 a parc. č. 4954/29,

- nebytový priestor č. 8-7 nachádzajúci sa v suteréne v objekte „Bytový dom M. H.“, ul. Na H. X/A súpisné číslo: 13200, na ulici Na H. H. R. vo vchode A,

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/103 na nebytovom priestore č. 12-20 nachádzajúcom sa v suteréne v objekte „Bytový dom M. H.“, ul. Na H. X/C súpisné číslo: 13200, na ulici Na H. H. R. vo vchode C,

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/66 na nebytovom priestore č. 2-2, nachádzajúcom sa v suteréne v objekte „Bytový dom M. H.“, ul. Na H. X/A súpisné číslo: 13200, na ulici Na H. H. R. vo vchode A,

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/103 prislúchajúci k bytu č. 18 na pozemku parcela registra „C“, parcela číslo 4953/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m², parcela registra „C“, parcela číslo 4953/5, ostatné plochy o výmere 35 m², parcela registra „C“, parcela číslo 4953/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m², parcela registra „C“, parcela číslo 4954/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 965 m², parcela registra „C“, parcela číslo 4955, zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m² a k pozemku parcela registra „C“, parcela číslo 4954/29 o výmere 817 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. XXXX, vedenom Okresným úradom R., katastrálny odbor, pre okres R. B., obec R. - G.. Č.. U. G., katastrálne územie: H.,

najmä na základe kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy, zámennej zmluvy alebo iného právneho úkonu a tiež uzavrieť zmluvu o zabezpečovacom prevode práva k nehnuteľnostiam alebo zriadiť záložné právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu alebo iné obdobné vecné alebo záväzkové právo k nehnuteľnostiam, tiež uzavrieť zmluvu o nájme predmetných nehnuteľností, alebo vložiť nehnuteľnosti ako nepeňažný vklad do právnickej osoby.

odôvodnenie:

1. Návrhom na vydanie neodkladného opatrenia (ďalej len „návrh“), podaného na tunajší súd dňa 16.06.2017 domáhala sa žalobkyňa voči žalovanému vydania neodkladného opatrenia súdom, ktorým by súd žalovanému zakázal akýmkoľvek spôsobom nakladať a scudzovať nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na LV č. XXXX, vedenom Okresným úradom R., katastrálny odbor, pre okres R. B., obec R. - G.. Č.. H., katastrálne územie: H., ako:

- byt číslo 18, nachádzajúci sa na 3. p. v objekte „Bytový dom M. H.“, ul. Na H. X/B, súpisné číslo: 13200, na ulici Na H. H. R., postavený na pozemku parcela registra „C“, parcela číslo 4954/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1632 m²,

- nebytový priestor č. 8-7 nachádzajúci sa v suteréne v objekte „Bytový dom M. H.“, ul. Na H. X/B súpisné číslo: 13200, na ulici Na H. H. R. vo vchode B,

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/103 na nebytovom priestore č. 12-20 nachádzajúcom sa v objekte „Bytový dom M. H.“, ul. Na H. X/B súpisné číslo: 13200, na ulici Na H. H. R. vo vchode B,

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/66 na nebytovom priestore č. 2-2, nachádzajúcom sa v suteréne v objekte „Bytový dom M. H.“, ul. Na H. X/A súpisné číslo: 13200, na ulici Na H. H. R. vo vchode A,

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/103 prislúchajúci k bytu č. 18 na pozemku parcela registra „C“, parcela číslo 4953/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m², parcela registra „C“, parcela číslo 4953/5, ostatné plochy o výmere 35 m², parcela registra „C“, parcela číslo 4953/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m², parcela registra „C“, parcela číslo 4954/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 965 m², parcela registra „C“, parcela číslo 4955, zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m² a k pozemku parcela registra „C“, parcela číslo 4954/29 o výmere 817 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. XXXX, vedenom Okresným úradom R., katastrálny odbor, pre okres R. B., O. R. - G.. Č.. H., katastrálne územie: H.,

najmä na základe kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy, zámennej zmluvy alebo iného právneho úkonu a tiež uzavrieť zmluvu o zabezpečovacom prevode práva k nehnuteľnostiam alebo zriadiť záložné právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu alebo iné obdobné vecné alebo záväzkové právo k nehnuteľnostiam, tiež uzavrieť zmluvu o nájme predmetných nehnuteľností, alebo vložiť nehnuteľnosti ako nepeňažný vklad do právnickej osoby.

Žalobkyni sa ukladá, aby do 30 dní odo dňa doručenia tohto uznesenia podala na príslušný súd žalobu vo veci samej, ktorou bude sa žalobkyňa domáhať voči žalovanému vydania súdneho rozhodnutia, ktorým súd určí, že nehnuteľnosti, špecifikované vo výroku I. patria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - sporových strán.

Žalobkyňa má právo na náhradu trov konania v plnej výške.

2. Súd vo veci samej rozhodol uznesením zo dňa 27.06.2017, č. k. 21Pc 13/2017-40 tak, že nariadil v zmysle návrhu vyššie špecifikované neodkladné opatrenie (bod 1. odôvodnenia uznesenia).

3. Žalobkyňa v zastúpení svojím právnym zástupcom podala na tunajší súd dňa 24.07.2017 návrh na vydanie opravného uznesenia, ktorým navrhla opravu II. výroku výrokovej časti uznesenia zo dňa 27.06.2017, č. k. 21Pc 13/2017-40.

4. Z verejného registra katastra nehnuteľností, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6550, vedeného Okresným úradom R., katastrálny odbor, pre okres R. B., O. R. - G. Č. U. G., katastrálne územie: H., vyplýva, že stavba súp. č. 13200, v ktorej sa na 3. posch. vo vchode 2/B nachádza byt číslo 18 je postavená na pozemkoch par. č. 4954/8, parc. č. 4954/9, parc. č. 4954/10, parc. č. 4954/11, parc. č. 4954/12, parc. č. 4954/13, parc. č. 4954/14, parc. č. 4954/15, parc. č. 4954/16, parc. č. 4954/17, parc. č. 4954/18 a parc. č. 4954/29.

5. Z verejného registra katastra nehnuteľností, podľa výpisu z listu vlastníctva č. XXXX, vedeného Okresným úradom R., katastrálny odbor, pre okres R. B., O. R. - G. Č. U. G., katastrálne územie: H., vyplýva, že nebytový priestor č. 8-7 sa nachádza v suteréne objektu „Bytový dom M. H.“, súpisné číslo: 13200, na ulici Na H. X/A.

6. Z verejného registra katastra nehnuteľností, podľa výpisu z listu vlastníctva č. XXXX, vedeného Okresným úradom R., katastrálny odbor, pre okres R. B., O. R. - G. Č. U. G., katastrálne územie: H., vyplýva, že nebytový priestor č. 12-20 sa nachádza v suteréne objektu „Bytový dom M. H.“, súpisné číslo: 13200, na ulici Na H. X/C.

7. Podľa § 224 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „CSP“), súd kedykoľvek aj bez návrhu opraví v rozsudku chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti. O oprave súd vydá opravné uznesenie, ktoré doručí subjektom konania.

8. Podľa § 234 ods. 2 CSP, ak nie je ďalej ustanovené inak, použijú sa na uznesenie primerane ustanovenia o rozsudku.

9. Vzhľadom na skutočnosť, že v návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia došlo pri označení nehnuteľností (označenie pozemkov, na ktorých stojí stavba súpisné číslo: 13200 a nesprávne uvedenie vchodov pri nebytových priestoroch 8-7 a 12-20) k formálnemu pochybeniu, ktoré sa premietlo aj do výrokovej časti súdneho rozhodnutia, pričom všetky skutkové okolnosti prípadu opísané v návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia zostávajú nezmenené a vzhľadom na skutočnosť, že všetky údaje o predmetných nehnuteľnostiach sú uvedené v katastri nehnuteľností, ako verejnom registri, súd vyhovel návrhu žalobkyne na opravu uznesenia zo dňa 27.06.2017, č. k. 21Pc/13/2017-40 a postupom podľa § 224 CSP v spojitosti s ust. § 234 ods. 2 CSP rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto opravného uznesenia, t. j. opravil uvedené formálne nesprávnosti vo výrokovej časti uznesenia tunajšieho súdu zo dňa 27.06.2017, č. k. 21Pc/13/2017-40.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní od doručenia rozhodnutia na súde, proti ktorého rozhodnutiu smeruje (§ 357 písm. f/ CSP).

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).