

Súd: Okresný súd Dolný Kubín  
Spisová značka: 6C/3/2017  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5417200162  
Dátum vydania rozhodnutia: 27. 06. 2017  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Jana Veselá  
ECLI: ECLI:SK:OSDK:2017:5417200162.4

## Rozhodnutie

Okresný súd Dolný Kubín v spore žalobkyne: U. I., rod. I., nar. XX.XX.XXXX, bytom Ž. XXX, právne zastúpená JUDr. Michaelou Pagáčikovou, advokátkou so sídlom Dolný Kubín, Radlinského 47, proti žalovanej: K.Á. C., rod. H., nar. XX.XX.XXXX, bytom Ž. XXX, právne zastúpená : JUDr. JURKOVEC ADVOKÁT DK, s.r.o. so sídlom Dolný Kubín, M. R. Štefánika 1822, IČO: 36 832 103, o nahradenie prejavu vôle, takto

### rozhodol:

I. Súd schvaľuje zmier v nasledovnom znení:

1. Žalovaná žalobkyni p r e d á v a spoluvlastnícky podiel vo výške 710/11100-ín na pozemku parc. registra "C" č. XXX zastavané plochy a nádvoria o výmere 938 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. XXX k.ú. a obce Ž. do jej výlučného vlastníctva a žalobkyňa uvedený spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa žalovanej zaň zaplatiť kúpnu cenu 600,- Eur, v lehote do 31.07.2017, na účet žalovanej vedený vo VÚB banke, a.s. číslo účtu I. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX.
2. Žalovaná sa z a v ä z u j e žalobkyni zaplatiť trovy konania vo výške 9,95 Eur do 31.07.2017.
3. Strany sporu prehlasujú, že týmto zmiernom je v y p o r i a d a n ý celý nárok uplatnený žalobou.

II. Súd z r u š u j e uznesenie Okresného súdu Dolný Kubín č.k. 7C/78/2016-20 zo dňa 05.01.2017 v spojení s uznesením Krajského súdu v Žiline sp. zn. 7Co/32/2017-51 zo dňa 28.02.2017.

III. Súd v r a c i a žalobkyni sumu 89,55 Eur ako 90% súdneho poplatku zaplateného za žalobu a žiada Slovenskú poštu, a.s., aby sumu 89,55 Eur poukázala žalobkyni po právoplatnosti tohto uznesenia.

### o d ô v o d n e n i e :

1. Žalobou, doručenou tunajšiemu súdu dňa 19.01.2017, žalobkyňa prostredníctvom svojej právnej zástupkyne žiadala, nahradiť vôľu žalovanej tak, že žalovaná ponúka žalobkyni na predaj nehnuteľnosť, pozemok zapísaný na LV č. XXX k. ú. Ž., obec Ž., okres A. J., zapísanej v časti A "majetková podstata" ako parcely registra "C" KN evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. XXX: zastavané plochy a nádvoria o výmere 938 m2, pod B10 zapísané na meno žalovanej v podiele 533/2220-ín účasti v pomere k celku a to za rovnakú kúpnu cenu za akú tento spoluvlastnícky podiel nadobudla od predávajúcej K. D. kúpnu zmluvou zo dňa 07.06.2016 evidovanou OÚ Dolný Kubín, odbor katastrálny pod č. vkladu C. XXXX/XX zo dňa 15.07.2016 s tým, že kúpna cena musí byť žalobkyňou uhradená k rukám žalovanej najneskôr do 3 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozsudku.

2. Súd vo veci určil termín predbežného prejednávania sporu na deň 27.06.2017. V jeho priebehu sporové strany uzatvorili zmier, ktorý je uvedený vo výrokovej časti tohto uznesenia.

3. Súd takto uzavretý zmiern podľa ust. § 148 ods. 2 zákona č. 162/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok (ďalej len ako "CSP") schválil, keďže nie je v rozpore so všeobecne záväznými predpismi. Predmetom zmiern je totiž kúpna zmluva, t.j. dohoda, ktorú podľa hmotného práva možno uzavrieť a táto zmluva spĺňa všetky náležitosti platného a určitého právneho úkonu.

4. Súčasťou zmiern je aj dohoda o náhrade trov konania.

5. Popri schválení zmiern súd týmto uznesením zrušil uznesenie Okresného súdu Dolný Kubín č.k. 7C/78/2016-20 zo dňa 05.01.2017 v spojení s uznesením Krajského súdu v Žiline sp. zn. 7Co/32/2017-51 zo dňa 28.02.2017. Tieto uznesenia boli vydané v konaní tunajšieho súdu sp. zn. 7C/78/2016 začatom dňa 16.12.2016, v ktorom ako jeho subjekty vystupovali totožné osoby ako v tomto konaní (sp. zn. 6C/3/2017), a to v rovnakom procesnom postavení. Predmetom konania bol návrh žalobkyne na nariadenie neodkladného opatrenia, o ktorom bolo právoplatne rozhodnuté tak, že žalovanej súd zakázal nakladať so spoluvlastníckym podielom v rozsahu 533/2220-ín v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Dolný Kubín, obec Ž., k.ú. Ž., evidovanej Okresným úradom Dolný Kubín, odbor katastrálny, na LV č. XXX ako parcela registra C KN č. XXX - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 938 m<sup>2</sup>, a to previesť vlastnícke právo k tomuto spoluvlastníckemu podielu na tretiu osobu, zriadiť k nemu záložné právo, vecné bremeno alebo inú ťarchu alebo iné vecné alebo nájomné právo v prospech tretej osoby, a to až do právoplatnosti meritórneho rozhodnutia vo veci samej.

6. Súd aplikoval postup uvedený v predchádzajúcom odseku s poukazom na ust. § 337 ods. 1 a ods. 3 prvá veta CSP, podľa ktorého súd v prípade neodkladného opatrenia nariadeného pred začatím konania aj bez návrhu uznesenie o neodkladnom opatrení zruší rozhodnutím, ktorým žalobe vo veci samej vyhovel. V danom prípade bolo v konaní sp. zn. 7C/78/2016 nariadené neodkladné opatrenie uznesením tunajšieho súdu zo dňa 05.01.2017 a žaloba vo veci samej bola súdu doručená dňa 19.01.2017. K nariadeniu neodkladného opatrenia tak došlo pred začatím vo veci samej. Hoci sa konanie vo veci samej neskončilo vydaním rozhodnutia, ktorým by bolo žalobe vyhovené, zmiern rieši predmet sporu obdobným spôsobom ako rozhodnutie vyhovujúce žalobe. Na základe uvedeného súd v tomto konečnom rozhodnutí použil postup predpokladaný ust. § 337 ods. 3 CSP vychádzajúc z princípu zakotveného v čl. 4 ods. 1 CSP.

7. Vzhľadom na skončenie sporu zmiernom do začiatku pojednávania vo veci samej, podľa ust. § 11 ods. 7 prvej vety zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch vzniklo stranám sporu právo na vrátenie 90% všetkých zaplatených súdnych poplatkov. V danom spore žalobkyňa za podanú žalobu zaplatila súdny poplatok vo výške 99,50 Eur. Vznikol jej tak nárok na jeho vrátenie v rozsahu 89,55 Eur. Na základe uvedeného, vo výroku rozhodnutia súd rozhodol o vrátení sumy 89,55 Eur žalobkyňi, a to prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s., ktorá je prevádzkovateľom systému uvedeným v ust. § 11 ods. 6 zákona č.71/1992 Zb.

ňa

#### **Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Dolný Kubín  
dňa 27. júna 2017

JUDr. Jana Veselá  
sudkyňa