

Súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka: 12C/7/2017
Identifikačné číslo súdneho spisu: 3117210440
Dátum vydania rozhodnutia: 06. 06. 2017
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Judita Knociková
ECLI: ECLI:SK:OSTN:2017:3117210440.1

Uznesenie

Okresný súd Trenčín v právnej veci žalobcu Obec Trenčianske Mitice, IČO 00 312 096, so sídlom Trenčianske Mitice 164 proti žalovanému K. O., nar. XX.XX.XXXX, bytom J., A. I. XXXX/X o zdržanie sa zásahov do vlastníckeho práva, navrátenie pozemku do pôvodného stavu a o nariadenie neodkladného opatrenia s prísl. takto

rozhodol:

N a r i a d' u j e toto neodkladné opatrenie:

Žalovaný je p o v i n n ý zdržať sa užívania pozemku C KN parc. č. XXXX - ostatné plochy s výmerou 2350 m², zapísaného na LV č. XXXX pre k.ú. J. A., najmä zdržať sa zásahov, ktoré by vytvárali akúkoľvek prekážku pre prechod a prejazd cez tento pozemok až do právoplatného skončenia konania vo veci samej, vedenej na tunajšom súde pod sp. zn. 12C/7/2017.

o d ô v o d n e n i e :

Žalobca sa žalobou vo veci samej, podanej na súd dňa 18.5.2017, domáhal , aby súd žalovanému prikázal zdržať sa neoprávneného zásahu do jeho vlastníckeho práva k pozemku C KN parc. č. XXXX- ostatné plochy s výmerou 2350 m², zapísaného na LV č. XXXX pre k.ú. J. A., spočívajúce vo výstavbe oplotenia a navezení odpadu na tento pozemok, odstránení tohto oplotenia, odpadu a všetkých nepovolených stavebných konštrukcií.

Žalobca vo svojom podaní zo dňa 5.6.2017 žiadal nariadiť neodkladné opatrenie , ktorým by súd žalovanému prikázal zdržať sa užívania predmetného pozemku, najmä vytvárania prekážok pre prechod a prejazd cez predmetný pozemok až do právoplatného skončenia konania vo veci samej.

Žalobca svoje skutkové tvrdenia preukazoval listom vlastníctva č. XXXX a XXXX pre k.ú. J. A., katastrálnou mapou, závermi zo štátneho stavebného dohľadu zo dňa 24.9.2015 a 17.5.2016, uznesením OO PZ Trenčín zo dňa 21.7.2016, fotografiami.

Súd zistil z predložených listinných dôkazov, že žalobca je vlastníkom pozemku C KN parc. č. XXXX- ostatné plochy a žalovaný je vlastníkom susedných pozemkov C KN parc. č. XXXX, XXXX a XXXX k.ú. J. A.. Podľa fotografie na predmetnom pozemku žalobcu sa nachádza stavebný materiál , sú osadené železné tyče oplotenia. Podľa odôvodnenia uznesenia OO PZ Trenčín ČVS: F.-XXX/TN-TN-XXX zo dňa 21.7.2016 žalovaný na jar 2016 orezal na svojom pozemku strom a konáre odložil na susedný pozemok, ktoré však neskôr odstránil. Zo záznamu zo dňa 17.5.2016 vyplýva, že dňa 17.5.2016 bol vykonaný opakovaný štátny stavebný dohľad na predmetnom pozemku žalobca za prítomnosti žalovaného. V minulosti a to dňa 24.9.2015 bol žalovaný vyzvaný žalobcom na vypratanie predmetného pozemku žalobcu.

Podľa § 324 ods. 1 Civilného sporového poriadku, účinného od 1.7.2016 (ďalej len CSP) pred začatím konania, počas konania a po jeho skončení súd môže na návrh nariadiť neodkladné opatrenie.

Podľa § 325 ods. 1 CSP neodkladné opatrenie môže súd nariadiť, ak je potrebné bezodkladne upraviť pomery alebo ak je obava, že exekúcia bude ohrozená.

Podľa § 325 ods. 2 písm. d) CSP neodkladným opatrením možno strane uložiť najmä, aby niečo vykonala, niečo sa zdržala alebo niečo znášala.

Súd pred nariadením neodkladného opatrenia nezisťuje všetky skutočnosti, ktoré by mal mať zistené, ak by mal vydať konečné rozhodnutie. Obmedzuje sa len na osvedčenie tých najzákladnejších skutočností, aby mohol posúdiť, či ide o vzťah medzi stranami sporu, či tu môže byť nárok, ktorého neodkladnú úpravu si okolnosti vyžadujú, či toto právo je porušené, a či na jeho ochranu je potrebné vydanie práve neodkladného opatrenia.

Súd zistil, že žalobca sa domáha nariadenia neodkladného opatrenia, ktorým by súd zakázal žalovanému zdržať sa užívania jeho pozemku spôsobom vytvárajúcim prekážku v prechode a prejazde po pozemku. Skutočnosť, že pozemok žalobcu je neoprávnene užívaný preukázal fotografiou, na ktorej vidieť na pozemku stavebný materiál a stĺpy oplatenia. Z dôvodu, aby nedošlo k vytváraniu neoprávnenej prekážky na pozemku žalobcu, ktoré by si vyžadovali následne zvýšené náklady na odstránenie, súd nariadil toto neodkladné opatrenie. V konaní vo veci samej súd bude ďalej detailne skúmať žalované skutočnosti. Žalobca bude musieť geometrickým plánom preukázať, že oplatenie je postavené na jeho pozemku žalovaným.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu **m o ž n o** podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský súd v Trenčíne prostredníctvom tunajšieho súdu písomne.

Náležitosti odvolania: ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka a čo sleduje, musí byť podpísané a datované, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu rozhodnutie napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

Neodkladné opatrenie je predbežne vykonateľné doručením tohto uznesenia.