

Súd: Okresný súd Nové Mesto nad Váhom
Spisová značka: 5Ps/6/2016
Identifikačné číslo súdneho spisu: 3516209586
Dátum vydania rozhodnutia: 20. 03. 2017
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Elena Šuríková
ECLI: ECLI:SK:OSNM:2017:3516209586.1

Rozhodnutie

Okresný súd Nové Mesto nad Váhom samosudkyňou JUDr. Elenou Šuríkovou vo veci starostlivosti súdu o nesvojprávneho D. W., rod. W., nar. XX.XX.XXXX, bytom O., V. XXX/XX, v konaní zastúpený osobitne ustanoveným opatrovníkom Z. E., rod. E., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom I., L. XXX/XX, o návrhu M. L. U., rod. W., nar. XX.XX.XXXX, bytom E.N., P. X. XXXX/X, o schválenie právneho úkonu za nesvojprávneho, takto

rozhodol:

I. Súd schvaľuje právny úkon osobitne ustanoveného opatrovníka Z. E., rod. E., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom I., L. XXX/XX, urobený za nesvojprávneho D. W., rod. W., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom O., V. XXX/XX, pri uzatvorení Kúpnej zmluvy zo dňa XX.XX.XXXX, na prevod nehnuteľností v podiele X/X, zapísané na LV č. XX, nachádzajúcich sa v k. ú. P. D. P. J., rodinný dom súpisné číslo XXXX, stojaci na parcele registra „C“ č. XXXX, parcela registra „C“ č. XXXX zastavané plochy a nádvoria vo výmere XXX m² a parcela č. XXXX záhrady vo výmere XXX m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v P. D. P. J.. Podpis overený podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov pod číslom XXX/XXXX, Obec I. zo dňa XX.XX.XXXX.

II. Ustanovený opatrovník kúpnu cenu vo výške 23.400,- Eur, je povinný poukázať na bankový účet vo finančnej inštitúcii na území SR, ktorý je vedený na meno D. W., nar. XX.XX.XXXX, a to do 5 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

III. Žiaden z účastníkov nemá právo na náhradu trov konania.

odôvodnenie:

1. Ustanovený opatrovník nesvojprávneho D. W., nar. XX.XX.XXXX, bytom E. P. X. XXXX/X, podal na tunajší súd návrh na schválenie právneho úkonu, ktorý urobil osobitne ustanovený opatrovník pre toto konanie: Z. E.E., rod. E., nar. XX.XX.XXXX, bytom I., L. XXX/XX, pri uzavretí Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. P. D. P. J., zapísaných v evidencii nehnuteľností katastra ako rodinný dom súpisné číslo XXXX, na parcele registra "C" XXXX parcely reg. „C“ zastavané plochy a nádvoria, vo výmere XXX m² a parcely č. XXXX záhrady vo výmere XXX m², vedených na LV. č. XX katastrálnym odborom Okresného úradu v P. D. P. J. vo veľkosti podielu X/X .

2. Súd vykonal dokazovanie, oboznámil sa s rozhodnutím tunajšieho súdu o čiastočnom pozbavení svojprávnosti D. W., s Uznesením o ustanovení opatrovníka pre dané konanie č. k. 5P/67/2015 zo dňa 26.10.2015, s Kúpnu zmluvou o prevode vlastníctva zo dňa XX.XX.XXXX, s výsluchom ustanoveného opatrovníka a opatrovníka pre toto konanie a zistil tento skutkový stav veci :

3. Uznesením Okresného súdu v Novom Meste nad Váhom č. k. 5P/31/2016-17 zo dňa 11.08.2016, bol nesvojprávne ustanovený opatrovník na zastupovanie v konaní o schválenie právneho úkonu. Ustanovený opatrovník pri uzatvorení kúpnej zmluvy, ktorej jednou zo strán nesvojprávny je zastúpený osobitným opatrovníkom na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. P. D. P. J..

4. Nesvojprávny na základe osvedčenia o dedičstve sa stal podielovým spoluvlastníkom v podiele X/X po poručiteľovi - svojej matke.

5. Z výpovede ustanoveného opatrovníka vyplynulo, že nesvojprávny sa nachádza v sociálnom zariadení a je poberateľom invalidného dôchodku. Predmetná nehnuteľnosť vyžaduje náklady na rekonštrukciu a ostatní dedičia nemali záujem investovať do nehnuteľnosti, pokiaľ nie je vysporiadané podielové spoluvlastníctvo.

6. Súd analogicky konal podľa § 119 C. m. p., právny úkon, ktorý urobil zákonný zástupca za nesvojprávneho, súd schválil, ak je to v záujme nesvojprávneho.

7. Podľa § 221 písm. a) zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok (ďalej len "C. s. p."), písomné vyhotovenie rozsudku nemusí obsahovať odôvodnenie, ak je na pojednávaní vyhlásený rozsudok za prítomnosti všetkých strán. Ustanovený opatrovník a osobitne ustanovený opatrovník sa po vyhlásení rozsudku na pojednávaní konanom dňa 20.03.2017, vzdali práva podať odvolanie.

8. Súd zistil, že právny úkon urobený osobitne ustanoveným opatrovníkom Z. E. za nesvojprávneho D. W. pre dané konanie, je v jeho záujme a poukázané finančné prostriedky za predaj podielu X/X na nehnuteľnosti na účet nesvojprávneho, budú použité na zvýšenie jeho životnej úrovne a je v jeho záujme.

9. Súd dospel k právnemu názoru, že urobený právny úkon je v súlade s citovanými zákonnými ustanoveniami a je v záujme nesvojprávneho, preto ho schválil.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku nie je možné podať odvolanie, pretože sa účastníci vzdali práva podať opravný prostriedok. (§ 368 CSP v spojení s § 2 ods. 1 CMP)