

Súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka: 10C/28/2017  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 4117207393  
Dátum vydania rozhodnutia: 16. 03. 2017  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Zuzana Singerová  
ECLI: ECLI:SK:OSNR:2017:4117207393.1

## Uznesenie

Okresný súd Nitra v spore navrhovateľky: Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, so sídlom Jána Kalinčiaka 1, Žilina, IČO: 42063043, zastúpená advokátskou kanceláriou: Kucek & Partners, s.r.o., so sídlom Mickiewiczova 9, Bratislava, IČO: 36865192, proti žalovaným: 1/ V.I.P.security, s.r.o., so sídlom Vápenická 303-1/22, Prievidza, IČO: 44150199, 2/ KOFUS TRADE s.r.o., so sídlom Kopaničky 19, Topoľčianky, IČO: 45476322, 3/ IMA INVEST s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 41, Zlaté Moravce, IČO: 36520349, 4/ JAMAL 2 s.r.o., so sídlom Viktora Naďa 133/75, Žemberovce, IČO: 46573577, o nariadenie neodkladného opatrenia, takto

### rozhodol:

I. Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia sa zamietá.

II. Žalovaným 1/, 2/, 3/ a 4/ sa nepriznáva náhrada trov konania o nariadenie neodkladného opatrenia.

### odôvodnenie:

1. Navrhovateľka návrhom doručeným súdu 9.3.2017 požadovala, aby súd neodkladným opatrením uložil žalovanej 1/ a 3/ zdržať sa konania, ktorým by jej akýmkoľvek spôsobom bránili vstupovať a slobodne sa pohybovať na pozemkoch v jej vlastníctve žalovanej 1/ za účelom ich riadneho užívania a žalovanej 3/ v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v plnom znení a v zmysle čl. V. bod 6 nájomnej zmluvy uzavretej medzi navrhovateľkou a žalovanou 3/ 1.6.2009 za účelom kontroly ich riadneho užívania ako aj zdržať sa konania, ktorým by prenechávala nehnuteľnosti vo vlastníctve navrhovateľky do podnájmu tretím osobám alebo akýmkoľvek spôsobom disponovala (prevádzala) užívacie právo k týmto nehnuteľnostiam a žalovanej 2/ a 4/, aby uložil zdržať sa ťažby dreva, ako aj akejkolvek inej činnosti smerujúcej k ťažbe dreva na nehnuteľnostiach v jej vlastníctve a to všetko na nehnuteľnostiach:

a) pozemky parcely registra "E" nachádzajúce sa v Okrese: Zlaté Moravce, Obec: Obyce, Katastrálne územie: Obyce, evidované na LV č. 1776, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym úradom, pre okres Zlaté Moravce, obec: Obyce, k.ú. Obyce t.j. pozemky:

- parc.č. XXXX/X o výmere 25947 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 307 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 1461 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 565678 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 74925 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 126817 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 769795 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 1147 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 584077 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 1458 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 23574 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 237066 m2, druh pozemku: lesné pozemky,

- parc.č. XXXX o výmere 121847 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 6563 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 446687 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 108 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 403602 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 3068 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 128871 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 70929 m2, druh pozemku: lesné pozemky,

b) pozemky parcely registra "C" nachádzajúce sa v Okrese: Zlaté Moravce, Obec: Obyce, Katastrálne územie: Obyce, evidované na LV č. XXXX, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym úradom, pre okres Zlaté Moravce, obec: Obyce, k.ú. Obyce t.j. pozemky::

- parc.č. XXXX/X o výmere 18348 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 2911 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 2029 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 3054 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 5158 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 989982 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 854 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 1610 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 1683 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 450 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 80989 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 7500 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 2176 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 1683 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 1001323 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 900703 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 38881 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 16149 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 25583 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 1691 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 6492 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 30014 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 11686 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 2187 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 309582 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 424 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 780 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 20199 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 39520 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 1518 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 114104 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 5136 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 2694 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 2881 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 4543 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 461 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 64891 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 151294 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 4593 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 4294 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 159328 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 3848 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 16649 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 4917 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 8373 m2, druh pozemku: lesné pozemky,

- parc.č. XXXX o výměře 1025 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 568 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 3284 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 2697 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 15268 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 468 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 11427 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 13315 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 14379 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 83618 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 604 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 190047 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 72779 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 13219 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 1604 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 441856 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 290681 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 21688 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 3036 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 668311 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výměře 42688 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 4435 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 3046 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 363868 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 1101 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 7621 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 1039 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 1849 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výměře 41679 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 860 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výměře 17672 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výměře 1746 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 3593 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 3528 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 2208 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 9908 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 2136 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 4631 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 5330 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 1867 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 2115 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 9689 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 5737 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 2525 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 1421747 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 7729 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 2144 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 619 m2, druh pozemku: lesné,
- parc.č. XXXX o výměře 5751 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 1478 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výměře 1006289 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výměře 64 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výměře 18485 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 275 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 4535 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 11481 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 3485 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výměře 8427 m2, druh pozemku: lesné pozemky,

- parc.č. XXXX/X o výmere 24838 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 939 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 1241 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 2603 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 1226 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 1449 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 19745 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 129724 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 2863 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 119996 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 15771 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 35534 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 2977 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 673 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 4297 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 814283 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 292823 druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 220031 m2, druh pozemku: lesné pozemky
- parc.č. XXXX o výmere 13682 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 645282 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 55560 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 8392 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 9646 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 2783 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 452226 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 152128 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 2942 m2, druh pozemku: lesné pozemky
- parc.č. XXXX o výmere 4244 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 8819 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 1514 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 1356 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 928 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 4716 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 277385 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 1593 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 59686 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 892194 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 25619 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 4071 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 401655 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 263691 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 820767 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 897 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 719 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 24731 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 12088 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 3819 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 1216 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 961765 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 4107 m2, druh pozemku: lesné pozemky,

c) k pozemkom parcely registra "C" nachádzajúce sa v U.: Zlaté Moravce, Obec: Volkovce, Katastrálne územie: Volkovce, evidované na LV č. 817, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym úradom, pre okres Zlaté Moravce, obec: Volkovce, k.ú. Volkovce t.j. pozemky:

- parc.č. XXXX/X o výmere 221900 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 360 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 21868 m2, druh pozemku: lesné pozemky,

- parc.č. XXXX o výmere 104163 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 504 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 967 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 49752 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č.XXXX/X o výmere 426406 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 29032 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 2022 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 95594 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 2550 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 1316 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 320 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 5506 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 511 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 111665 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 540 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 651 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č.XXXX/X o výmere 308236 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 43574 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 229959 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č.XXXX/X o výmere 54943 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/XX o výmere 6943 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 1518 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 2449 m2, druh pozemku: lesné pozemky

d) k pozemkom parcely registra "E" nachádzajúce sa v U.: Zlaté M., Obec: Volkovce, Katastrálne územie: Volkovce, evidované na LV č. 1382, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym úradom, pre okres Zlaté Moravce, obec: Volkovce, k.ú. Volkovce t.j. pozemky:

- parc.č. XXXX/2 o výmere 3284 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX/X o výmere 300062 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 7010 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 200421 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 1101 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXXX o výmere 2664 m2, druh pozemku: lesné pozemky,

e) k pozemkom parcely registra "C" nachádzajúce sa v Okrese: Zlaté Moravce, Obec: Žitavany, Katastrálne územie: Opatovce, evidované na LV č. XXXX, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym úradom, pre okres Zlaté Moravce, obec: Žitavany, k.ú. Opatovce t.j. pozemky:

- parc.č. XXX/X o výmere 21868 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXX/X o výmere 36509 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXX/X o výmere 5291 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXX/X0 o výmere 19893 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXX/XX o výmere 105244 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXX/XX o výmere 6176 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXX/X o výmere 12589 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXX/X o výmere 9654 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXX o výmere 7398 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXX o výmere 28676 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXX o výmere 2946 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXX o výmere 6337 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXX . o výmere 3931 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXX o výmere 2550 m2, druh pozemku: lesné pozemky,

f) k pozemkom parcely registra "E" nachádzajúce sa v U.: Zlaté Moravce, Obec: Žitavany, Katastrálne územie: Opatovce, evidované na LV č. XXXX, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym úradom, pre okres Zlaté Moravce, obec: Žitavany, k.ú. Opatovce t.j. pozemky:

- parc.č. XXX/X o výmere 3590438 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXX/X o výmere 20256 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXX/X o výmere 87284 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXX/XXX o výmere 684526 m2, druh pozemku: lesné pozemky,
- parc.č. XXX/XXX o výmere 10095 m2, druh pozemku: lesné pozemky.

2. Navrhovateľka návrh na nariadenie neodkladného opatrenia odôvodnila tým, že je výlučnou vlastníčkou predmetných pozemkov a so žalovanou 3/ uzavrela 1.6.2009 nájomnú zmluvu č.1/2009 v znení dodatku z 27.7.2009, na základe ktorej sa zaviazala prenechať žalovanej 3/ do užívania okrem iných aj predmetné nehnuteľnosti za účelom ich riadneho hospodárenia a užívania obvyklým spôsobom podľa čl. II bod 2 nájomnej zmluvy. Pretože žalovaná 3/ nehnuteľnosti užívala v rozpore s dohodnutým účelom a pretože sa omeškala s platením nájomného odstúpila od zmluvy, pričom posúdenie platnosť, resp. neplatnosť odstúpenia je predmetom konania vedného na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. 28Cb/15/2013 a 25C/233/2013. Navrhovateľka uviedla že vedomá, že Okresný súd Nitra právoplatným predbežným opatrením z 23.4.2015 č.k.28Cb/15/2013-745 v spojení s uznesením Krajského súdu v Nitre z 30.12.2015 č.k.15Cob/200/2015 jej zakázal prenechať nehnuteľnosti do užívania tretej osobe a uznesením z 1.3.2013 č.k. 28Cb/15/20103-77 jej nariadil zdržať sa konania, ktorým by akýmkoľvek spôsobom žalovanej 3/ bránila v užívaní, vo vykonávaní poľnohospodárskej činnosti a v hospodárení v lesoch podľa zákona č. 326/2005 Z.z. na základe čoho žalovaná 3/ pozemky užíva. Žalovaná 3/ však nie je podľa nájomnej zmluvy oprávnená prenechať predmet nájmu alebo jeho časť ďalej do podnájmu alebo do užívania tretej osoby alebo tretích osôb a je povinná umožniť navrhovateľke neobmedzenú kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy a navrhovateľka je oprávnená požadovať prístup na nehnuteľnosti za účelom kontroly, či ich žalovaná 3/ užíva riadne, na čo má právo aj podľa § 30 odsek 1 až 4 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch ako vlastník. Dňa 9.1.2017 a 10.1.2017 však žalovaná 1/ bránila vstupu splnomocneného zástupcu navrhovateľky Petra Šlosiara na nehnuteľnosti a 13.1.2017 splnomocnený zástupca navrhovateľky Ing. Pavol Vojtuš zistil, že na nehnuteľnostiach sa nachádzajú a vykonávajú ťažbu pracovníci žalovaných 2/ a 4/ pravdepodobne na základe poverenia žalovanej 3/, pričom žalovaná 1/, mu bránila vstúpiť na nehnuteľnosti pravdepodobne na základe poverenia od žalovanej 3/ a po privolaní polície aj odísť z nehnuteľností osobným motorovým vozidlom. Žalované 1/, 2/, a 4/ na nehnuteľnostiach vykonávajú činnosť, na ktorú žalovaná 2/ ani nie je v rámci jej podnikateľskej činnosti oprávnená a to napriek tomu, že žalovaná 3/ nie je oprávnená prenechať nehnuteľnosti do užívania tretím osobám, čím jej spôsobujú škodu a odmietajú od tejto činnosti upustiť a preto je bez vydania neodkladného opatrenia predpoklad, že tieto neoprávnené zásahy pokračovať.

3. Navrhovateľka k návrhu pripojila výpisy z listov vlastníctva, potvrdenia, trestné oznámenia a záznamy z vylúčov, podnet a fotodokumentáciu. Z uvedených listín vyplýva, že navrhovateľka je výlučnou vlastníčkou predmetných pozemkov a že so žalovanou 3/ uzavrela 1.6.2009 nájomnú zmluvu č.1/2009 v znení dodatku z 27.7.2009, na základe ktorej prenechala žalovanej 3/ predmetné pozemky do užívania. Žalovaná 3/ podľa článku I bod 2 nájomnej zmluvy nie je oprávnená prenechať predmet nájmu alebo jeho časť ďalej do podnájmu alebo do užívania tretej osoby alebo tretích osôb a podľa článku V bod 6 nájomnej zmluvy je povinná umožniť navrhovateľke neobmedzenú kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy. Navrhovateľka a ňou splnomocnené osoby Ing. Pavol Vojtuš a Peter Šlosiar podali viaceré podnety a trestné oznámenia na políciu s tvrdením, že im bolo bránené vstúpiť na pozemky 18.5.2015, 19.5.2015, 9.1.2017, 10.1.2017 a 13.1.2017 spoločnosťou SG Security s.r.o. a žalovanou 1/ a aj v odchode. List u 28.11.2011 navrhovateľka súdu nepredložila. Z predložených fotografií súd zistil, že je na nich zachytené biele osobné motorové vozidlo v zimnom období v lese, pred ktoré sú položené pne stromov, inak sa na nich nachádzajú príslušníci polície a neidentifikované nákladné motorové vozidlo pracujúce s drevom.

4. Súd si zabezpečil výpis z obchodného registra žalovaným 2/, rozsudok z konania vedného na Okresnom súde Nitra pod sp.zn. 25C/233/2013 a rozhodnutia o predbežných opatreniach z konania vedného na Okresnom súde Nitra pod sp.zn. 28 Cb/15/2013. Z rozsudku Okresného súdu Nitra z 3.12.2015 č.k. 25C/233/2013-1293 vyplýva, že navrhovateľka od predmetnej nájomnej zmluvy opakovane odstúpila, resp. dala výpoveď a to z viacerých dôvodov. Okresný súd Nitra v konaní pod sp. zn. 7C/134/2012 právoplatne rozhodol, že výpoveď je neplatná. V konaní, ktoré sa na Okresnom súde Nitra vedie pod sp. zn. 25C/233/2013 súd prvej inštancie predbežne posúdil ďalšie dôvody odstúpenia od predmetnej nájomnej zmluvy tak, že neboli dané a preto žalobu navrhovateľky o vypratanie zatiaľ neprávoplatne zamietol. Z rozsudku súdu prvej inštancie z 3.12.2015 v konaní sp. zn.

25C/233/2013 vyplýva, že v rozhodnutiach OO PZ Zlaté Moravce bolo konštatované, že splnomocnené osoby navrhovateľky, okrem iných Ing. Pavol Vojtuš a Peter Šlosiar, bránili žalovanému 3/ v ťažbe dreva a dobývaní kameňa a to aj na pozemkoch, ktoré sú predmetom toho konania. Okresný súd Nitra predbežným opatrením z 1.3.2013 č.k. 28Cb/15/20103-77 nariadil navrhovateľke zdržať sa konania, ktorým by akýmkoľvek spôsobom žalovanej 3/ bránila v užívaní, vo vykonávaní poľnohospodárskej činnosti a v hospodárení v lesoch podľa zákona č. 326/2005 Z.z. a predbežným opatrením z 23.4.2015 č.k.28Cb/15/2013-745 v spojení s uznesením Krajského súdu v Nitre z 30.12.2015 č.k.15Cob/200/2015 súd zakázal navrhovateľke prenechať pozemky do užívania tretej osobe. Navrhovateľka sa doposiaľ neúspešne domáhala zrušenia uznesenia z 1.3.2013 čík. 28Cb/15/2013-77, ktorý návrh súd zamietol uznesením z 29.9.2016 čík. 28 Cb/15/2013-1230. Žalovaná 3/ pozemky doposiaľ užíva.

5. Podľa § 324 ods. 1 zákona č. 160/2016 Z.z. Civilný sporový poriadok (ďalej len "CSP"), pred začatím konania, počas konania a po jeho skončení súd môže na návrh nariadiť neodkladné opatrenie.

6. Podľa § 324 ods. 2 CSP, neodkladné opatrenie súd nariadi iba za predpokladu, ak sledovaný účel nemožno dosiahnuť zabezpečovacím opatrením

7. Podľa § 325 ods. 1 CSP, neodkladné opatrenie môže súd nariadiť, ak je potrebné bezodkladne upraviť pomery alebo ak je obava, že exekúcia bude ohrozená.

8. Podľa § 325 ods. 2 písm. d) CSP, neodkladným opatrením možno strane uložiť najmä, aby niečo vykonala, niečoho sa zdržala alebo niečo znášala.

9. Podľa § 328 odsek 1 CSP, ak súd nepostupoval podľa § 327, nariadi neodkladné opatrenie, ak sú splnené podmienky podľa § 325 ods. 1, inak návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zamietne.

10. Podľa § 329 odsek 2 CSP, pre neodkladné opatrenie je rozhodujúci stav v čase vydania uznesenia súdu prvej inštancie.

11. Podľa § 665 odsek 1 Občianskeho zákonníka, nájomca je oprávnený užívať vec spôsobom určeným v zmluve; ak sa nedohodlo inak, primerane povahe a určeniu veci. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

12. Podľa § 666 Občianskeho zákonníka, nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, ak zmluva neurčuje inak.

13. Podľa § 24 odsek 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu, na nevyhnutnú dobu a po dohode s ich vlastníkom o výške a o spôsobe úhrady za použitie týchto pozemkov. Ak sa nedosiahne dohoda, o výške alebo spôsobe úhrady za používanie cudzích pozemkov rozhoduje súd.

14. Podľa § 30 odsek 1 až 4 uvedeného zákona, každý má právo na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo vstupovať na lesné pozemky; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitných predpisov. Pri využívaní lesov verejnosťou je každý povinný chrániť a nenarušovať lesné prostredie, rešpektovať práva a oprávnené záujmy vlastníka, správcu a obhospodarovateľa lesa a pokyny obhospodarovateľa lesa, člena lesnej stráže a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Organizovať alebo vykonávať aktivity na účel dosiahnutia zisku na lesných pozemkoch možno len so súhlasom vlastníka alebo správcu. Využívanie lesov verejnosťou sa nevzťahuje na uzavreté a ohradené lesné pozemky vo vojenských lesoch. Orgán štátnej správy lesného hospodárstva môže na žiadosť vlastníka, správcu alebo obhospodarovateľa lesa alebo z vlastného podnetu zakázať alebo obmedziť využívanie lesov verejnosťou na dobu nevyhnutne potrebnú, ak to vyžaduje ochrana práv a oprávnených záujmov vlastníka, správcu a obhospodarovateľa lesa, ochrana lesa (§28) alebo iný verejný záujem. Orgán štátnej správy lesného hospodárstva zákaz alebo obmedzenie využívania lesov verejnosťou vhodným spôsobom zverejní a v prípade potreby obhospodarovateľovi lesa uloží dotknutú časť lesa označiť. Na konanie o vydávaní a odvolávaní zákazov alebo obmedzení využívania lesov verejnosťou sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

15. Podľa § 52 odsek 1 uvedeného zákona, na zabezpečenie ochrany lesného majetku orgán štátnej správy lesného hospodárstva ustanovuje lesnú stráž. Členov lesnej stráže navrhuje vlastník, správca alebo obhospodarovateľ lesa. Oprávnenie člena lesnej stráže majú aj určení zamestnanci orgánov štátnej správy lesného hospodárstva.

16. Podľa § 50 odsek 4 písmeno b) zákona č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti), osoby poverené výkonom fyzickej ochrany podľa tohto zákona sú oprávnené zakázať vstup do chráneného objektu alebo na chránené miesto nepovolaným osobám.

17. Podľa § 56 odsek 4 uvedeného zákona, prevádzkovateľ strážnej služby pri ochrane osoby, ochrane majetku alebo zabezpečovaní poriadku nesmie poskytovať podporu a ochranu konaniu, ktorým sú porušované všeobecne záväzné právne predpisy.

18. Podľa § 50 odsek 1 uvedeného zákona, prevádzkovateľ nesmie osobe poverenej výkonom fyzickej ochrany, pátrania, odbornej prípravy a poradenstva ukladať plnenie úloh, ktoré nie sú v súlade s týmto zákonom alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

19. Podľa § 56 odsek 3 uvedeného zákona, prevádzkovateľ strážnej služby je povinný presvedčiť sa, či ten, s kým hodlá uzatvoriť zmluvu o poskytovaní strážnej služby, je oprávnený užívať majetok, ktorý má byť predmetom ochrany; na tento účel je oprávnený požadovať od osoby, ktorej má poskytovať strážnu službu, príslušné doklady a tie uschovávať v sídle alebo v mieste činnosti. Splnenie tejto povinnosti je prevádzkovateľ strážnej služby povinný na požiadanie preukázať orgánu dozoru pri výkone štátneho dozoru alebo orgánu kontroly pri výkone kontroly.

20. Súd posúdil návrh navrhovateľky podľa vyššie uvedených zákonných ustanovení a dospel k záveru, že nie sú splnené zákonné podmienky na nariadenie neodkladného opatrenia s navrhnutým obsahom, pretože navrhovateľka neosvedčila, že je potrebné bezodkladne upraviť jej pomery alebo že by bola obava, že exekúcia bude ohrozená. Je nesporné, že navrhovateľka je výlučnou vlastníčkou lesných pozemkov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy uzavretej so žalovaným 3/, z ktorej dala žalovanému 3/ výpoveď, ktorá bola právoplatne určená za neplatnú, resp. od nej odstúpila, ktoré dôvody súd prvej inštancie predbežne, zatiaľ neprávoplatne, posúdil v konaní pod sp. zn. 25C/233/2013 tak, že neboli dané. Uvedené súdy však na rozdiel od tvrdení navrhovateľky dospel k záveru, že vo výkone práv z nájomnej zmluvy je bránené žalovanej 3/ a to navrhovateľkou a preto boli v konaní vedenom na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. 28Cb/15/2013 nariadené dve predbežné opatrenia, ktorými bolo navrhovateľke uložené zdržať sa konania, ktorým by akýmkoľvek spôsobom žalovanej 3/ bránila v užívaní a to aj pozemkov, ktoré sú označené v žalobe a zakázal navrhovateľke prenechať pozemky do užívania tretej osobe. V tomto konaní navrhovateľka tvrdila, že žalovaná 3/ porušuje uzavretú nájomnú zmluvu aj tým spôsobom, že pravdepodobne prenechala pozemky, ktoré sú jej predmetom do užívania tretím osobám, resp. bráni navrhovateľke vstúpiť na ne alebo v slobodnom odchode z nich prostredníctvom súkromnej bezpečnostnej služby. Navrhovateľka na preukázanie svojich tvrdení súdu predložila iba dôkazy, v ktorých sú obsiahnuté tvrdenia jej splnomocnených zástupcov Ing. Pavla Vojtuša a Petra Šlosiara, o ktorých orgány policajného zboru SR už konštatovali, že práve oni bránia žalovanej 3/ vo výkone práv z nájomnej zmluvy a fotodokumentáciu z ktorej súd nemal tvrdené skutočnosti za preukázané, pretože sa na nej nachádzajú neznáme osoby a vozidlá. Navrhovateľka však súdu nepredložila list z 28.11.2011, na ktorý sa v návrhu odvolávala a v ktorom mala žalovaná 3/ uvedené skutočnosti potvrdiť. Súd nemal za preukázané tvrdenia navrhovateľky ani z rozhodnutí súdu v konaniach sp.zn. 28Cb/15/2013 a sp.zn.23C/233/2013, v ktorej veci súd prvej inštancie rozhodol až po vypracovaní podnetu na Krajské riaditeľstvo PZ a namietané skutočnosti v tomto konaní nikto netvrdil.

21. Z uvedených dôvodov súd návrh navrhovateľky v celom rozsahu zamietol.

22. O náhrade trov konania rozhodol, súd podľa § 255 odsek 1 CSP ale, v konaní úspešným žalovaným náhradu trov konania nepriznal, pretože im žiadne nevznikli.

**Poučenie:**

Proti uzneseniu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom Okresného súdu Nitra na Krajský súd v Nitre. (§362 ods. 1 CSP)

V odvolaní sa uvedie, ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka, čo sa ním sleduje, podpis a spisová značka tohto konania. (§ 127 ods. 1 a ods. 2 CSP) V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh). (§ 363 CSP)

Rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda, môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na podanie odvolania. (§ 364 CSP)

Odvolanie možno odôvodniť len tým, že a) neboli splnené procesné podmienky, b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces, c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd, d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci, e) súd prvej inštancie nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností, f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam, g) zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené, alebo h) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci. (§ 365 ods. 1 CSP)

Odvolanie proti rozhodnutiu vo veci samej možno odôvodniť aj tým, že právoplatné uznesenie súdu prvej inštancie, ktoré predchádzalo rozhodnutiu vo veci samej, má vadu uvedenú v odseku 1, ak táto vada mala vplyv na rozhodnutie vo veci samej. (§ 365 ods. 2 CSP)

Odvolacie dôvody a dôkazy na ich preukázanie možno meniť a dopĺňať len do uplynutia lehoty na podanie odvolania. (§ 365 ods. 3 CSP)

Ak povinný dobrovoľne nespĺní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie, oprávnený môže podať návrh na vykonanie exekúcie podľa zákona č. 233/1995 Z.z. o exekútoroch a exekučnej činnosti v platnom znení.