

Súd: Okresný súd Svidník
Spisová značka: 1C/25/2021
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8621201497
Dátum vydania rozhodnutia: 23. 06. 2022
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Jana Keselicová
ECLI: ECLI:SK:OSSK:2022:8621201497.3

Uznesenie

Okresný súd Svidník, sudkyňa JUDr. Jana Keselicová, v právnej veci žalobcu U. Y., nar. XX.X.XXXX, bytom M. XXXXX/XXB, XX XXX H. - T. I., zastúpený N. Z. Motykom, advokátom, Nám. SNP 7, 091 01 Stropkov, proti žalovanej N. Y., rod. G., nar. XX.X.XXXX, bytom XXX XX Y. XX, o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, takto

rozhodol:

Schvaľuje súdny zmierný v tomto znení:

I. Zrušujú podielové spoluvlastníctvo žalobcu a žalovanej k rodinnému domu súpisné číslo XX, postavenému na parcele registra X. č. XXX- zastávaná plocha a nádvorie vo výmere XXX mX, k parcele registra X. č. XXX- zastávaná plocha a nádvorie výmere XXX m2, k parcele registra X. č. XXX zastávaná plocha a nádvorie vo výmere XX mX a k parcele registra X. č. XXX zastávaná plocha a nádvorie vo výmere XX m2, nehnuteľnosti zapísané na LV č. XXX katastrálne územie Y. pod H

II. Výlučným vlastníkom rodinného domu súpisné číslo XX, postaveného na parcele registra X. č. XXX- zastávaná plocha a nádvorie vo výmere XXX m2, parcely registra X. č. XXX- zastávaná plocha a nádvorie výmere XXX m2, parcely registra X. č. XXX zastávaná plocha a nádvorie vo výmere XX mX a parcely registra X. č. XXX zastávaná plocha a nádvorie vo výmere XX m2, nehnuteľnosti zapísané na LV č. XXX katastrálne územie Y. pod B X sa stáva žalovaná N. Y., rod. G., nar. XX.X.XXXX, bytom Y. XX.

III. Zrušujú podielové spoluvlastníctvo žalobcu a žalovanej k bytu č. XX na 7. poschodí, vchod č. X v bytovom dome súpisné číslo XXXX, postavenom na parcele č. Y. XXXX/X - zastávaná plocha a nádvorie vo výmere XXX mX na ulici Y. v G., k podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu súpisné číslo XXXX vo veľkosti XXXX/XXXXXX a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti XXXX/XXXXXX k parcele registra X. č. XXXX/X - zastávaná plocha a nádvorie vo výmere XXX m2, nehnuteľnosti zapísané na LV č. XXXX, katastrálne územie G. pod B XX.

IV. Výlučným vlastníkom bytu č. XX na 7. poschodí, vchod č. X v bytovom dome súpisné číslo XXXX, postavený na parcele č. Y. XXXX/X - zastávaná plocha a nádvorie vo výmere XXX mX na ulici Y. v G., podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu súpisné číslo XXXX vo veľkosti XXXX/XXXXXX a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti XXXX/XXXXXX k parcele registra X. č. XXXX/X - zastávaná plocha a nádvorie vo výmere XXX m2, nehnuteľnosti zapísané na LV č. XXXX, katastrálne územie G. pod B XX sa stáva žalobca U. Y., rod. Y., nar. XX.X.XXXX, bytom M. XXXXX/XXB, XX XXX H. - T. I..

V. Žiadna zo strán nemá nárok na náhradu trov konania.

odôvodnenie:

1. Predmetom konania bolo zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam.

2. V priebehu konania strany sporu uzatvorili súdny zmier, predmetom ktorého bola dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti uznesenia. Strany sporu zhodne navrhli, aby súd schválil súdny zmier.

3. Podľa § 148 ods.1, 2 CSP, žalobca a žalovaný môžu uzavrieť zmier. O uzavretie zmiery sa má súd vždy pokúsiť. Súd rozhodne o tom, či uzavretý zmier schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Základom zmiery je hmotnoprávna dohoda (zmluva) strán sporu. Súd posudzuje súlad zmiery s hmotným právom, predovšetkým z hľadiska prípadnej neplatnosti právneho úkonu. Nie je úlohou súdu posudzovať výhodnosť alebo nevýhodnosť uzavretej dohody, pretože by porušil princíp rovnosti zbraní.

5. Podľa § 136 ods.1, ods.2 Občianskeho zákonníka vec môže byť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov. Spoluvlastníctvo je podielové alebo bezpodielové. Bezpodielové spoluvlastníctvo môže vzniknúť len medzi manželmi.

6. Podľa § 137 ods.1 Občianskeho zákonníka podiel vyjadruje mieru, akou sa spoluvlastníci podieľajú na právach a povinnostiach vyplývajúcich zo spoluvlastníctva k spoločnej veci.

7. Podľa § 141 ods.1 Občianskeho zákonníka spoluvlastníci sa môžu dohodnúť o zrušení spoluvlastníctva a o vzájomnom vyporiadaní; ak je predmetom spoluvlastníctva nehnuteľnosť, dohoda musí byť písomná.

8. Podľa § 149 ods. 4 Občianskeho zákonníka, ak do troch rokov od zániku bezpodielového spoluvlastníctva manželov nedošlo k jeho vyporiadaniu dohodou alebo ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo na návrh podaný do troch rokov od jeho zániku vyporiadané rozhodnutím súdu, platí, pokiaľ ide o hnutelné veci, že sa manželia vyporiadali podľa stavu, v akom každý z nich veci z bezpodielového spoluvlastníctva pre potrebu svoju, svojej rodiny a domácnosti výlučne ako vlastníci užíva. O ostatných hnutelných veciach a o nehnuteľných veciach platí, že sú v podielovom spoluvlastníctve a že podiely oboch spoluvlastníkov sú rovnaké. To isté platí primerane o ostatných majetkových právach, ktoré sú pre manželov spoločné.

9. Podielové spoluvlastníctvo predstavuje vlastnícky vzťah rôznych osôb k určitej veci, vyjadrený určenou výškou podielov, ktorý je hlavným kritériom miery účasti spoluvlastníka na právach a povinnostiach zo spoluvlastníckeho vzťahu. Z povahy podielového spoluvlastníctva ako spoločenstva vlastníckych práv založeného na zásade dobrovoľnosti vyplýva, že ak nedôjde k dohode, ktorýkoľvek spoluvlastník môže kedykoľvek požiadať súd o zrušenie spoluvlastníctva a o jeho vyporiadanie. Toto právo vyplýva zo zásady, že nikto

-3- 1C/25/2021

nemôže byť spravodlivo nútený k tomu, aby zotrval v spoluvlastníckom vzťahu, ak mu to z akýchkoľvek dôvodov nevyhovuje.

10. Vychádzajúc zo zmluvnej voľnosti spoluvlastníckeho vzťahu, zákon preferuje dohodu spoluvlastníkov ako základný a prirodzený spôsob zrušenia spoluvlastníctva.

11. Z listu vlastníctva č. XXX, kat. úz. Y. súd zistil, že strany sporu sú vedení ako bezpodieloví spoluvlastníci rodinnému domu súpisné číslo XX, postavenému na parcele registra X. č. XXX- zastávaná plocha a nádvorie vo výmere XXX mX, k parcele registra X. č. XXX- zastávaná plocha a nádvorie výmere XXX m2, k parcele registra X. č. XXX zastávaná plocha a nádvorie vo výmere XX mX a k parcele registra X. č. XXX zastávaná plocha a nádvorie vo výmere XX m2.

12. Z listu vlastníctva č. XXXX, kat. úz. G. súd zistil, že strany sporu sú vedení ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. XX na 7. poschodí, vchod č. X v bytovom dome súpisné číslo XXXX, postavený na parcele č. Y. XXXX/X - zastávaná plocha a nádvorie vo výmere XXX mX na ulici Y. v G., podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu súpisné číslo XXXX vo

veľkosti XXXX/XXXXXX a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti XXXX/XXXXXX k parcele registra X. č. XXXX/X - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere XXX m².

13. Z rozsudku tunajšieho súdu Svidník č.k. 6Pc/25/2017-27 zo dňa 29.5.2018, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 20.7.2018 vyplýva, že manželstvo účastníkov konania bolo rozvedené.

14. Zo zhodných postojov strán sporu súd zistil, že do troch rokov od zániku bezpodielového spoluvlastníctva manželov nedošlo k jeho vyporiadaniu dohodou.

15. Zo súdneho registra tunajšieho súdu súd zistil, že bezpodielového spoluvlastníctva manželov nebolo na návrh podaný do troch rokov od jeho zániku vyporiadané rozhodnutím súdu.

16. V danom prípade, s poukazom na ustanovenie § 149 ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, pokiaľ ide o nehnuteľné veci, že tieto sú v podielovom spoluvlastníctve a že podiely oboch spoluvlastníkov sú rovnaké.

17. Súd pri schvaľovaní zmiere vychádzal z toho, že predmetné nehnuteľnosti sú v podielovom vlastníctve strán sporu a ustanovenie § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka umožňuje spoluvlastníkom uzatvoriť dohodu o zrušení spoluvlastníctva a o vzájomnom vyporiadaní. Strany sa dohodli na zrušení spoluvlastníctva a vyporiadaní tak, ako je uvedené vo výrokovej časti uznesenia s tým, že predmetné nehnuteľnosti pripadnú do výlučného vlastníctva bez zaplatenia primeranej náhrady. Predmetná dohoda neodporuje hmotnoprávnym predpisom, preto ju súd postupom podľa § 148 ods. 2 CSP schválil.

Poučenie:

POUČENIE: Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 357 CSP).