

Súd: Okresný súd Malacky
Spisová značka: 4C/66/2019
Identifikačné číslo súdneho spisu: 1619202423
Dátum vydania rozhodnutia: 29. 06. 2022
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Ján Pastirčík
ECLI: ECLI:SK:OSMA:2022:1619202423.3

Uznesenie

Okresný súd Malacky v spore žalobkyne: D., zastúpená M., proti žalovanej: W. zastúpená JX., o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, takto

rozhodol:

Súd schvaľuje z m i e r medzi stranami sporu v tomto znení:

„Podielové spoluvlastníctvo účastníkov k nehnuteľnostiam zapísaným Okresným úradom O., katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. XX, nachádzajúcim sa v okrese O., obec a katastrálne územie M., a to parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. XXXX o výmere 92 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. XXXX o výmere 425 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. XXXX o výmere 287 m² - záhrada a rodinný dom postavený na parcele č. XXXX, súpisné č. XXX, sa zrušuje a vyporiadava tak, že uvedené nehnuteľnosti sa prikazujú do výlučného vlastníctva žalovanej.

Žalovaná sa zaväzuje zaplatiť žalobkyni z titulu primeranej náhrady za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 sumu vo výške 20 000 € na bankový účet vedený vo S. č. SG., a to do troch dní odo dňa právoplatnosti uznesenia, ktorým bude zmier súdom schválený.

Žalovaná sa zaväzuje zaplatiť žalobkyni sumu 565 € na bankový účet vedený vo S.. č. SKXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX z titulu trov súdneho konania, a to do troch dní odo dňa právoplatnosti uznesenia, ktorým bude zmier súdom schválený.

Žiadna zo strán nemá nárok na náhradu trov právneho zastúpenia.“

odôvodnenie:

1. Žalobou doručenou tunajšiemu súdu dňa 22.10.2019 sa pôvodný žalobca M. (ďalej len „pôvodný žalobca“), domáhal voči žalovanej zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam zapísaným Okresným úradom O., katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. XX, nachádzajúcim sa v okrese O., obec a katastrálne územie M., parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. XXXX o výmere 92 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. XXXX o výmere 425 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. XXXX o výmere 287 m² - záhrada a stavbe postavenej na parcele č. XXXX, súpisné číslo 291, druh stavby - rodinný dom, a to tak, že uvedené nehnuteľnosti budú prikázané do výlučného vlastníctva žalovanej s tým, že žalovaná je povinná zaplatiť pôvodnému žalobcovi z titulu primeranej náhrady za jeho spoluvlastnícky podiel sumu vo výške 20 000 € v lehote 15 dní od právoplatnosti rozsudku.

2. Keďže pôvodný žalobca v priebehu konania zomrel, súd uznesením zo dňa 21.10.2021 č.k. 4C/66/2019-87 rozhodol o pokračovaní v konaní so žalobkyňou ako dedičkou pôvodného žalobcu. Uvedené uznesenie nadobudlo právoplatnosť 27.10.2021.

3. Na pojednávaní uskutočnenom dňa 29.6.2022, ešte pred jeho otvorením, uzavreli strany sporu do zápisnice o pojednávaní zmier o celom predmete konania vrátane jeho trov, a to v znení uvedenom vo výroku tohto uznesenia. Keďže v priebehu konania vyšlo najavo, že predmetný rodinný dom, postavený na parcele č. XXXX, už v súčasnosti nemá súpisné číslo XXX (toto nesprávne súpisné číslo je stále uvedené aj na liste vlastníctva), ale XXX, strany sporu do zmiernu uviedli aktuálne súpisné číslo rodinného domu.

4. Podľa § 148 ods. 1 C.s.p. žalobca a žalovaný môžu uzavrieť zmier. O uzavretie zmiernu sa má súd vždy pokúsiť.

5. Podľa § 148 ods. 2 C.s.p. súd rozhodne o tom, či uzavretý zmier schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Súd posúdil obsah zmiernu uzavretého medzi stranami sporu o celom predmete konania, ako aj o jeho trovách a dospel k záveru, že uzavretý zmier nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a preto ho schválil.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 357 a contrario C.s.p.).