

Súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka: 3Ek/1069/2020
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6120335115
Dátum vydania rozhodnutia: 07. 07. 2022
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Eva Bomborová
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2022:6120335115.2

Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica v exekučnej veci oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava - Ružinov, IČO: 31 335 004, proti povinnej: J. O., nar. XX.XX.XXXX, bytom Q. XXX/X, XXX XX O. nad K., vedenej súdnym exekútorom, JUDr. Michalom Brožinom, so sídlom Stropkovská 633/3, 089 01 Svidník, pod sp. zn. 12EX 346/20, o vymoženie pohľadávky vo výške 15 842,04 EUR s prísl., o návrhu súdneho exekútora na schválenie príklepu, takto

rozhodol:

Súd s c h v a ľ u j e príklep udelený dňa 27.05.2022 súdnym exekútorom, JUDr. Michalom Brožinom, so sídlom Stropkovská 633/3, 089 01 Svidník, na dražbe nehnuteľností:

vedených Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, okres Vranov nad Topľou, obec Ďurďoš, k.ú. Ďurďoš, na LV č. 29

- parc. C-KN č. 67 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 483 m²,
- stavba - rodinný dom, súp. č. 31, postavený na parcele č. 67,

ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve vlastníkov pod por. č. 1, t.j. povinnej a jej manžela, Q. O., nar. XX.XX.XXXX, bytom Q. XXX/X, O. nad K., v podiele 1/1,

vydražiteľovi: GAMA INVESTMENT, spol. s r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 43 959 806, za najvyššie podanie vo výške 9 200,- EUR.

odôvodnenie:

1/ Oprávnený sa návrhom na vykonanie exekúcie doručeným tunajšiemu súdu dňa 08.07.2020 domáhal od povinnej a jej manžela, ktorý bol v exekúcii pôvodne povinným 1/, no voči ktorému bola exekúcia zastavená upovedomením o zastavení exekúcie vydaným exekútorom dňa 16.04.2021, vymoženia pohľadávky vo výške 15 842,04 EUR s príslušenstvom, na základe exekučného titulu - právoplatného a vykonateľného platobného rozkazu Okresného súdu Vranov nad Topľou, č.k. 7Csp/7/2020-52 zo dňa 10.02.2020. Vykonaním exekúcie súd poveril súdneho exekútora, JUDr. Michala Brožinu, so sídlom Stropkovská 633/3, 089 01 Svidník, ktorý ju vedie pod sp. zn. 12EX 346/2020.

2/ Súdny exekútor doručil dňa 08.06.2022 súdu žiadosť o schválenie príklepu k nehnuteľnostiam uvedeným vo výroku tohto rozhodnutia. Spolu so žiadosťou súdny exekútor súdu doručil aj exekútorský spis 12EX 346/2020.

3/ Preskúmaním spisu sudca zistil, že predmetom dražby boli nehnuteľnosti zapísané na LV č. 29, vedeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, okres Vranov nad Topľou, obec Ďurďoš, k.ú. Ďurďoš, ktorých bezpodielovým spoluvlastníkom bola povinná so svojím manželom, v podiele 1/1. Konkrétne sa jednalo o pozemok: parc. C-KN č. 29 - zastavaná plocha a nádvorie vo

výmere 483 m² a stavba - rodinný dom, súp. č. 31, postavený na parcele č. 67. Oprávnený dňa 17.08.2020 doručil súdnemu exekútorovi súhlas na predaj uvedených nehnuteľností. Súdny exekútor vydal dňa 26.08.2020 Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti vedených na LV č. 29 a dňa 15.10.2020 vydal i exekučný príkaz (na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností). Uvedené upovedomenie ako i exekučný príkaz boli doručené osobám a orgánom podľa § 135 ods. 2 Exekučného poriadku. Následne došlo k oceneniu nehnuteľnosti znaleckým posudkom č. 159/2021 vypracovaným znalcom, Ing. Michalom Kostikom, 090 16 Cernina 94, ktorý určil všeobecnú hodnotu posudzovaných nehnuteľností na sumu 18 207,84 EUR. Následne v zmysle ustanovenia § 139 Exekučného poriadku exekútor upovedomil osoby podľa § 139 ods. 5 Exekučného poriadku o vypracovaní znaleckého posudku a cene nehnuteľností. Dňa 03.11.2020 exekútor vydal dražobnú vyhlášku tak, že dražbu uvedených nehnuteľností určil na deň 15.12.2020. Dražba sa v uvedený deň nekonala, nakoľko sa jej nezúčastnil žiaden záujemca. Súdny exekútor preto vydal dňa 28.12.2020 ďalšiu dražobnú vyhlášku, ktorou stanovil dražbu nehnuteľností na deň 08.02.2021, pričom dražobná hodnota bola v zmysle § 145 ods. 1 Exekučného poriadku znížená na 3/4. Ani tejto dražby sa nezúčastnil žiaden dražiteľ. Ďalšiu dražobnú vyhlášku vydal súdny exekútor dňa 21.04.2022, v zmysle ktorej stanovil dražbu na 27.05.2022 a zároveň znížil hodnotu dražených nehnuteľností na 1 (9 103,92 EUR) podľa § 145 ods. 1 tretia veta Exekučného poriadku. Dražba sa v uvedený deň konala a zúčastnili sa jej 8 záujemcovia, vrátane vydražiteľa, GAMA INVESTMENT, spol. s r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 43 959 806, ktorý urobil najvyššie podanie v sume 9 200,- EUR a ktorý predtým zložil i dražobnú zábezpeku. Na dražbe a ani neskôr námietky proti dražbe neboli podané. O priebehu dražby spísal súdny exekútor zápisnicu, ktorú predložil spolu s návrhom na schválenie príklepu tunajšiemu súdu. Právo na dražené nehnuteľnosti, ktoré by nepripúšťalo konanie dražby si neuplatnila žiadna osoba.

4/ Podľa § 35 ods. 2 Exekučného poriadku účastníkom konania je aj manžel povinného alebo bývalý manžel povinného, ak sa exekúcia vykonáva postihnutím majetku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

5/ Podľa § 134 ods. 1 Exekučného poriadku exekúciu predajom nehnuteľnosti možno vykonať len vtedy, ak oprávnený s exekúciou predajom nehnuteľnosti označenej v upovedomení o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti (ďalej len "upovedomenie o začatí exekúcie") súhlasí a ak sa preukázalo, že nehnuteľnosť je vo vlastníctve povinného.

6/ Podľa § 135 ods. 2 Exekučného poriadku upovedomenie o začatí exekúcie doručí exekútor okrem oprávneného a povinného aj spoluvlastníkom a osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo správcovi bytového domu, okresnému úradu, daňovému úradu, Úradu vládneho auditu a obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, ako aj okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného. Okrem toho sa upovedomenie o začatí exekúcie vyvesí na úradnej tabuli exekútora až do vyvesenia dražobnej vyhlášky.

7/ Podľa § 137 ods. 1, 2 Exekučného poriadku exekútor vydá exekučný príkaz (príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti) po márnom uplynutí lehoty na podanie návrhu na zastavenie exekúcie, ktorý má odkladný účinok, alebo po tom, keď sa mu doručí rozhodnutie súdu, ktorým sa takýto návrh zamietol. Exekučný príkaz sa doručí oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkom a osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo správcovi bytového domu, okresnému úradu, daňovému úradu, Úradu vládneho auditu a obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, ako aj okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného. Povinnému, osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, a okresnému úradu sa doručí do vlastných rúk.

8/ Podľa § 139 ods. 5 Exekučného poriadku o vyhotovení znaleckého posudku a o cene nehnuteľnosti v ňom uvedenej upovedomí exekútor oprávneného, povinného, záložného veriteľa povinného a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, a poučí ich o možnosti nahliadnuť do znaleckého posudku u exekútora.

9/ Podľa § 141 ods. 1 Exekučného poriadku dražobná vyhláška sa doručí oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkov a každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností ako doporučená zásielka s doručenkou.

10/ Podľa § 148 ods. 1 Exekučného poriadku udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Súd rozhodne o schválení príklepu do 30 dní od doručenia žiadosti exekútora na schválenie príklepu. Exekútor doručí súdu podklady, na ktorých základe bol udelený príklep.

11/ Preskúmaním celého konania súd zistil, že všetky úkony súdneho exekútora mali všetky obsahové náležitosti a súdny exekútor ich doručil tak, ako to stanovuje Exekučný poriadok, teda nikomu nebolo odňaté právo priznané Exekučným poriadkom. Súd má za to, že postup súdneho exekútora bol v súlade so zákonom a preto príklep k draženej nehnuteľnosti schválil tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu **n i e** je prípustné odvolanie.