

Súd: Okresný súd Košice okolie  
Spisová značka: 14C/58/2018  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 7518201463  
Dátum vydania rozhodnutia: 28. 07. 2022  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Ľubica Adamčíková  
ECLI: ECLI:SK:OSKE3:2022:7518201463.8

## Opravné uznesenie

Okresný súd Košice - okolie v spore žalobcu: BLOKON spol. s r.o., Južná trieda 74, Košice, IČO: 36 470 325, proti žalovanému: A. B., nar. X.XX.XXXX, C. XX, D., v konaní o nahradenie prejavu vôle uzatvoriť kúpnu zmluvu, takto

### rozhodol:

Súd opravuje výrok uznesenia tunajšieho súdu sp. zn. 14C/58/2018-165 zo dňa 25.11.2020, ktorý správne má znieť:

„I. Súd v časti, v ktorej sa žalobca domáhal, aby súd uložil žalovanému povinnosť predložiť žalobcovi návrh kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu vo výške

- 1/1408 na nehnuteľnosti pre okres Košice-okolie, obec REŠICA, kat.úz. Rešica na LV č.XXX ako pozemok parc.E KN parc.č.875-trvalé trávne porasty o výmere 4103m<sup>2</sup>,

- 1/1408 na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Košice-okolie, obec REŠICA, kat.úz. Rešica na LV č.XXX ako pozemok parc.E KN parc.č.882 – trvalé trávne porasty o výmere 105 336 m<sup>2</sup>,

- 9/1408 na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Košice-okolie, obec REŠICA, kat.úz. Rešica na LV č.XXX ako pozemok parc.E KN parc.č.:  
-883/101 – trvalé trávnaté porasty o výmere 103 228 m<sup>2</sup>,  
-883/102 – trvalé trávnaté porasty o výmere 97 594 m<sup>2</sup>,  
-883/103 – trvalé trávnaté porasty o výmere 985 m<sup>2</sup>,

- 1/1408 na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Košice-okolie, obec REŠICA, kat.úz. E. na LV č.XXX ako pozemok parc.E KN č.904 – trvalé trávne porasty o výmere 238 894 m<sup>2</sup>

- 1/1408 na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Košice-okolie, obec REŠICA, kat.úz. Rešica na LV č.XXX ako pozemok parc.E KN parc.č.905 – orná pôda o výmere 69 208 m<sup>2</sup>,

- 1/1408 na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Košice-okolie, obec REŠICA, kat.úz. Rešica na LV č.XXX ako pozemok parc. E KN parc.č.926 – ostatné plochy o výmere 8718 m<sup>2</sup>,

- 697/546150 na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Košice-okolie, obec REŠICA, kat.úz. Rešica na LV č.XXX ako pozemok parc.E KN parc.č.1475 – trvalé trávnaté porasty o výmere 13533m<sup>2</sup>

konanie zastavuje.

II. Súd pripúšťa rozšírenie žaloby v tomto znení:

Žalovaný je povinný ako predávajúci uzatvoriť kúpnu zmluvu so žalobcom ako kupujúcim, a to do 3 dní, predmetom ktorej bude odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu vo výške 697/546150 k

nehnutelnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností pre okres Košice-okolie, obec E., katastrálne územie E. na LV č.XXX ako

- pozemok E KN parc.č.1086 orná pôda o výmere 1482 m<sup>2</sup>,
- pozemok E KN parc.č.1088/101 trvalý trávny porast o výmere 6589 m<sup>2</sup> a
- pozemok E KN parc.č.1088/102 trvalý trávny porast o výmere 3267 m<sup>2</sup>,

a to za rovnakých podmienok ako ich žalovaný nadobudol od pôvodného podielového spoluvlastníka na základe kúpnej zmluvy č.z.25/16, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím o povolení vkladu sp.zn. V 200/16 zo dňa 18.3.2016, pričom priložený návrh zo strany žalovaného musí byť riadne podpísaný a podpis osoby konajúcej v mene žalovaného musí byť na predložennom návrhu úradne osvedčený.

III. Žalobný návrh v časti týkajúcej sa povinnosti uzavrieť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej má byť odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností zapísaných na LV č.XXX, súd vylučuje na samostatné konanie, ktoré sa bude viesť pod číslom 14C/3/2021.“

#### **o d ô v o d n e n i e :**

1. Súd zistil, že v písomnom vyhotovení uznesenia sp. zn. 14C/58/2018-165 zo dňa 25.11.2020 došlo k chybe v písaní, kedy vo výrokovej časti uznesenia bolo nesprávne uvedená výroková časť, ktorá podlieha oprave.

2. Podľa § 224 C.s.p., súd kedykoľvek aj bez návrhu opraví v rozsudku chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávnosti. O oprave súd vydá opravné uznesenie, ktoré doručí subjektom konania.

3. Podľa § 234 ods. 2 C.s.p., ak nie je ďalej ustanovené inak, použijú sa na uznesenie primerane ustanovenia o rozsudku.

4. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, pri aplikácii citovaného zákonného ustanovenia súd vydal opravné uznesenie, ktorým opravil predmetné uznesenie tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu odvolanie **n i e j e** prípustné.