

Súd: Okresný súd Dolný Kubín
Spisová značka: 6C/162/2013
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5413206479
Dátum vydania rozhodnutia: 06. 06. 2016
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Jana Veselá
ECLI: ECLI:SK:OSDK:2016:5413206479.12

Uznesenie

Okresný súd Dolný Kubín v právnej veci navrhovateľky: X. P., rod. Ť., nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom F. Y. XXX, zast.: JUDr. PaedDr. Róber Monsberger Kozák, advokát, so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 17, IČO: 40454576, proti odporcovi: U. P., rod. P., nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom F. Y. XXX, zastúpený splnomocnenou zástupkyňou: U. G. T., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom O., Š. XXX/XX, v konaní o vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov, takto

rozhodol:

I. Súd schvaľuje zmier uzavretý medzi účastníkmi konania v nasledovnom znení:

Zo zaniknutého bezpodielového spoluvlastníctva manželov navrhovateľky a odporcu zostávajú vo výlučnom vlastníctve navrhovateľky:

Nehnutelnosti:

A/ zapísané na LV č. 265 k.ú. F. Y. ako:

- a) - stavba - rodinný dom so súp. č. 144 postavený na parc. č. 317/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m², na meno účastníkov pod B1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.
- b) - pozemky - parc. reg. „C“ parc. č. 317/1 - trvalé trávne porasty o výmere 616 m² a parc. č. 317/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m², na meno účastníkov pod B1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Hnuteľné veci:

A/ vnútorné zariadenie a vybavenie rodinného domu súp. č. XXX k.ú. F. Y. s výnimkou vecí, ktoré zostávajú vo výlučnom vlastníctve odporcu.

Spolu hodnota vecí, ktoré zostávajú vo vlastníctve navrhovateľky predstavuje sumu 70 020,- EUR.

Zo zaniknutého bezpodielového spoluvlastníctva manželov navrhovateľky a odporcu zostávajú vo výlučnom vlastníctve odporcu:

Hnuteľné veci

1. Vstup do domu: - drevená lavica 2ks
2. - skriňa
3. - polica na topánky
4. Hala: - rozkladacia pohovka
5. - 2 ks taburetky
6. - krbové nástroje
7. - krbová mriežka
8. - Stolič chromovaný
9. - Lampa na bočnej stene
10. - stojan na kvety 2 ks
11. - stojanová lampa
12. Kuchyňa: - mikrovlnná rúra /strieborná/

13. - okrúhly stôl + hnedé stoličky 4 ks
14. - lavice 4ks + stôl
15. - mraziaci box
16. - poličky zo špajze vrátane ich konštrukcií 4 ks
17. Chodba: - kôš na prádlo /prútený/
18. - sedačka /prútená/
19. - práčka /v komore/
20. Obývačka: - plazmový televízor
21. - hifi zostava
22. - drevený stôl + stoličky 6 ks
23. - drevená polička
24. - pozlátená súprava - kávová
25. - kryštálové poháre jedna sada
26. - príborová súprava v šachovnicovom obale
27. - plyšový koberec hnedej farby s kvetinovým vzorom
28. - drevený stolík - konferenčný
29. Spáľňa: - 2 ks nočné stolíky
30. - 2 ks biele nočné lampy
31. - naparovacia žehlička
32. Detská izba: - 2 ks drevené postele s roštom + matrace
33. - úzka drevená polica
34. - šatníková skriňa s nadstavcom drevená - dvojdvierová
35. Slovenská izba: - kryštálový luster
36. - 2 ks bočné lampy
37. - 2 ks drevené garníže
38. - stolík pod počítač
39. - stolička
40. - stolový počítač zn. Pentium 6
41. - 2 ks reproduktory
42. Kúpeľňa 1. poschodie - zrkadlo (poloobluk)
43. - drevený stolík
44. - drevený vešiak
45. 3. poschodie: - kovový vešiak
46. - vysávač žltomodrý
47. - hnedá polička
48. Garáž: - predlžovacie káble
49. - sada kľúčov
50. - šraubováky, skúšačky
51. - hliníkový rebrík
52. - pracovný stôl
53. - zväračka
54. - vysokotlakový čistič
55. - sada misiek - biela s kvietkami
56. - hrnčeky - biele s kvietkami
57. - hodiny svietiace v kuchyni
58. - polička drevená v kuchyni
59. - závesné hodiny
60. - keramika ružová - dekoratívna
61. - obrazy / v obývačke, v kuchyni, v hale, na schodisku/
62. - obrusy /okrem vyšívaných/
63. - záclony - prízemie a schodište
64. - uteráky - froté 10 ks /žlté, žltomodré, žltokeravené/
65. - osušky /modrá, žltá/
66. - koberce - chemlonové hnedo - červené + tkané
67. - deky / modrá a hnedá/
68. - závesy hnedé a modré
69. - plachty /5ks biele + modré/
70. - obliečky /modré/

71. - hrnce chromované - sada
72. - hrnce hnedé so žltým dnom
73. - kávová súprava
74. - príbor - v kuchyni
75. - kvety /z dolného poschodia domu/
76. - dosky z dvora a zo sypárne (6 ks hranolov 6x10 cm a 26ks dosiek s hrúbkou 4 cm)
77. - červený horský bicykel
78. - korčule zimné pánske
79. - 2 sady svetielok na vianočný stromček
80. - 16 ks vianočných guliek
81. - 6 ks reťazí na vianočný stromček
82. - skriňa svetlosivej farby s nadstavcom zasúvací
83. - hobľovačka
84. - váza vysoká a okrúhla - fialová, kvietková
85. - prútené košíky 2 ks, jeden kus opálka.

Spolu hodnota vecí, ktoré zostávajú vo vlastníctve odporcu predstavuje sumu 20,- EUR.

Účastníci zhodne prehlasujú, že do BSM nepatria a patria do výlučného vlastníctva odporcu nasledovné veci: chladnička zn. Calex, dosky v sypárni s dĺžkou 5 m a šírkou 22 a hrúbka 3 cm okolo 40 ks, mixér - ponorný, tyčový, krájač, umelohmotné misky, cedáky, nože, otváráky, závesná polička v kuchyni - svetlá, plechy v garáži, vedrá v garáži, palivové drevo v sypárni a v drevárni, sušič vlasov, rýchlo varná kanvica - biela, nástenná brúska, káble, ističe, motory, krabice, vypínače, zásuvky, rôzne oleje, farby, elektroinštalčný materiál a ostatné veci, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú v garáži rodinného domu súp. č. 144, okrem hracieho stola na stolný futbal.

Účastníci zhodne prehlasujú, že do BSM nepatria a patria do výlučného vlastníctva navrhovateľky nasledovné veci: veľký kuchynský robot, vyhrievacia deka - biela 180x90 cm, veľká naparovacia žehlička - sivá.

Účastníci zhodne prehlasujú, že pasíva patriace do BSM a to spoločný záväzok z titulu Zmluvy o pôžičke uzatvorenej medzi CETELEM SLOVENSKO a.s., so sídlom Panenská 7, 812 36 Bratislava 1, IČO: 35 787 793 na strane veriteľa a účastníkmi konania na strane dlžníkov so zostatkom ku dňu 10.04.2013 vo výške 1 600,- EUR, ako aj spoločný záväzok z titulu Zmluvy o splátkovom úvere zo dňa 03.06.2011 uzatvorenej medzi SLSP, a.s. na strane veriteľa a pánom Miloslavom Polákom, nar. 14.02.1989 (syn účastníkov) a účastníkmi na strane dlžníkov so zostatkom ku dňu 10.04.2013 vo výške 3.465,61 EUR, v celom rozsahu uhradil Miloslav Polák.

Navrhovateľka sa zaväzuje odporcovi na vyrovnanie jeho podielu z titulu vyporiadania pasív patriacich do BSM zaplatiť mu sumu 1 550,- EUR na jeho účet SK 7109 0000 0000 0054 160130 a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tohto zmluvy.

Navrhovateľka sa zaväzuje odporcovi na vyrovnanie jeho podielu z titulu vyporiadania nehnuteľností patriacich do BSM zaplatiť mu sumu 35 000,- EUR na jeho účet SK 7109 0000 0000 0054 160130 a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tohto zmluvy.

Odporca sa zaväzuje vypratať z nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto zmluvy v lehote 60 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tohto zmluvy.

Účastníci konania vyhlasujú, že vyporiadaním vecí a majetkových práv, ako aj záväzkov sú úplne vyporiadané všetky ich nároky z bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Účastníci prehlasujú, že do vyporiadania zahrnuli všetky veci, majetkové práva a pohľadávky patriace do BSM. Pre prípad, že by sa v budúcnosti objavili niektoré veci, ktoré nie sú zahrnuté v tomto zmluvy, budú patriť tomu z účastníkov, ktorý ich v čase objavenia užíva.

II: Žiaden z účastníkov nemá právo na náhradu trov konania.

o d ô v o d n e n i e :

Návrhom, doručeným tunajšiemu súdu dňa 10.10.2013, navrhovateľka žiadala, aby súd vyporiadal bezpodielové spoluvlastníctvo účastníkov tak, že do jej výlučného vlastníctva prikáže nehnuteľný majetok: a) pozemky zobrazené na katastrálnej mape ako parcely registra CKN č. 317/1 vo výmere 616 m² - trvalé trávne porasty, parc. č. 317/2 vo výmere 167 m² - zastavané plochy a nádvoria, v Katastrálnom území Sedliacka Dubová evidované na LV 265, b) stavba - rodinný dom súpisné číslo XXX, na CKN parcele č. 317/2 v katastrálnom území F. zapísaný na LV č. 265, vedenom na správe Katastra Dolný Kubín. Tiež žiadala do svojho výlučného vlastníctva prikázať hnutel'ný majetok: a) Kuchyňa (kuchynská linka, chladnička, varná kanvica, okrúhly stôl, štyri stoličky, toastovač, hriankovač, elektrická rúra, plynová pec), b) hala (1x televízny prijímač, gauč, konferenčný stolík, krb), c) Obývacia izba (obývacia stena, sedacia súprava), d) Kotolňa (kotol na plyn, pec na tuhé palivo), e) Ostatné (naparovacia žehlička, žehlička s nádržkou - dar, práčka- dar, mixérová zostava - dar, ponorný mixér - dar, obedová súprava - dar, záclony, periny, koberce domáce, tkané - dar), a to s tým, že na úplne vyrovnanie zaplatí odporcovi sumu vo výške 50 000,- EUR do dvoch mesiacov od právoplatnosti rozsudku a po prevzatí sumy 50 000,- EUR odporcom je tento povinný sa do piatich dní z nehnuteľností, ktoré sú predmetom vyporiadania vysta'ahovať.

V priebehu konania účastníci uzavreli ohľadom predmetu sporu súdny zmier, ktorého obsah je uvedený vo výrokovej časti tohto uznesenia.

Podľa § 99 ods. 1 O.s.p., ak to povaha veci pripúšťa, môžu účastníci skončiť konanie súdnym zmierom. O zmier sa má súd vždy pokúsiť.

Podľa § 99 ods. 2 O.s.p., súd rozhodne o tom, či zmier schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore s právnymi predpismi. V takom prípade súd po právoplatnosti uznesenia pokračuje v konaní.

Súd konštatuje, že povaha prejednávanej veci pripúšťa, aby účastníci konanie skončili takýmto spôsobom. V tomto smere súd poukazuje na ust. § 149 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého si bývalí manželia môžu vyporiadať bezpodielové spoluvlastníctvo dohodou. Súčasne súd konštatuje, že návrh bol podaný pred uplynutím lehoty stanovenej v § 149 ods. 4 Občianskeho zákonníka. Uzavretý zmier súd, potom, s ohľadom na výsledky dokazovania vykonaného v konaní, schválil. Z dokazovania vyplýva, že manželstvo účastníkov konania bolo rozvedené rozsudkom Okresného súdu Dolný Kubín sp.zn. 5P/67/2012-26 zo dňa 17.12.2012, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 05.06.2013. Návrh bol na súde podaný dňa 10.10.2013. Dokazovaním bolo zistené, že účastníci konania počas manželstva nadobudli nehnuteľný a hnutel'ný majetok, ktorý je uvedený vo výrokovej časti tohto uznesenia a počas manželstva im vznikli záväzky, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia.

Súčasťou zmiaru je dohoda účastníkov o náhrade trov konania. Keďže dohoda o náhrade trov konania neodporuje procesným predpisom o náhrade trov konania, bola súdom schválená.

Podľa § 99 ods. 3 O.s.p., schválený súdny zmier má účinky právoplatného rozsudku. Rozsudkom však môže súd zrušiť uznesenie o schválení zmiaru, ak je zmier podľa hmotného práva neplatný. Návrh možno podať do troch rokov od právoplatnosti uznesenia o schválení zmiaru.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.
(§ 202 ods. 3 písm. h/ O.s.p.).

V prípade, že nebude dobrovoľne splnená povinnosť uložená týmto rozhodnutím, môže sa osoba oprávnená z rozhodnutia domáhať uspokojenia svojho nároku návrhom na vykonanie exekúcie podľa osobitného zákona - zák. č. 233/1995 Z. z. v znení neskorších zmien (§ 251 ods. 1 O.s.p.).

Okresný súd Dolný Kubín
dňa 6. júna 2016

JUDr. Jana Veselá
samosudkyňa