

Súd: Okresný súd Bratislava II  
Spisová značka: 4T/102/2021  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 1221010844  
Dátum vydania rozhodnutia: 25. 08. 2022  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Michaela Buceková PhD.  
ECLI: ECLI:SK:OSBA2:2022:1221010844.3

## ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Bratislava II samosudkyňou JUDr. Michaelou Bucekovou, PhD. v trestnej veci obž. X. K., E.. XX. XX. XXXX pre zločin porušovania povinnosti pri správe cudzieho majetku podľa § 237 ods. 1, ods. 3 písm. a) Trestného zákona na hlavnom pojednávaní dňa 25.08.2022 v Bratislave, takto

### rozhodol:

Obžalovaný: X. K., E.. XX. XX. XXXX K. I., J. I. I. X, I.

uznáva sa vinným, že

ako konateľ spoločnosti Váš správca spol. s r. o., IČO: 35 846 925, so sídlom Bratislava, Furdekova 4, Bratislava, dňa 27.07.2020 z účtu IBAN S. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX K. K. J. I. - patriaceho vlastníkom bytov a nebytových priestorov D. XX -XX s názvom fond údržby a opráv neoprávnene bez súhlasu a vedomia vlastníkov previedol sumu 30.000,- € na účet IBAN S. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX - ako dôvod platby uviedol „oprava“; dňa 04.08.2020 z účtu IBAN S. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX K. K. J. I. - patriaceho vlastníkom bytov a nebytových priestorov Komárnická 26-28 s názvom fond údržby a opráv neoprávnene bez súhlasu a vedomia vlastníkov previedol sumu 14.000,- € na účet IBAN S. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX - ako dôvod platby dal „VS“, dňa 05.08.2020 z účtu IBAN S. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX vedenom v Tatra banke - patriaceho vlastníkom bytov a nebytových priestorov Komárnická 26-28 s názvom fond údržby a opráv neoprávnene bez súhlasu a vedomia vlastníkov previedol sumu 9.000,- € na účet IBAN S. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX - dôvod platby nebol daný, pričom uvedené prevody boli vykonané v rozpore so zmluvou o výkone správy č. 02/01/2003 uzatvorenej podľa § 8 zák. NR SR č. 182/1998 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi vlastními bytov na D.Á. XX-XX K. I. a spoločnosťou Váš správca spol. s r. o. zastúpeného X. K., a to najmä s čl. 111 bod 4 písm. i), písm. j) a Čl. VIII bod 2, pretože tieto platby nesmerovali k zabezpečeniu prevádzky, údržby a opráv predmetného bytového domu a boli vykonané bez súhlasu vlastníkov, ako aj v rozpore s§8 ods. 3 ostatná veta zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého správca nesmie využiť majetok vlastníkov vo vlastný prospech alebo v prospech tretích osôb, ako aj v rozpore s § 10 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pretože predmetné peňažné prostriedky neboli použité ani na financovanie výdavkov spojených s nákladmi na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí predmetného domu, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a príslušeného pozemku, ani na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu predmetného domu, ani na opravy balkónov a lodžii, ani na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov predmetného bytového domu, a spôsobil tak vlastníkom bytov a nebytových priestorov D. XX-XX škodu vo výške 53.000,- €,

t e d a

inému spôsobil značnú škodu tým, že porušil všeobecne záväzným právnym predpisom ustanovenú povinnosť a povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy spravovať cudzí majetok,

č í m s p á c h a l

zločin porušovania povinnosti pri správe cudzieho majetku podľa § 237 ods. 1, ods. 3 písm. a) Trestného zákona.

Za to sa o d s u d z u j e :

Podľa § 237 ods. 3 Trestného zákona s použitím § 36 písm. l), § 37 písm. h), § 38 ods. 2 Trestného zákona, § 42 ods. 1 Trestného zákona na súhrnný trest odňatia slobody vo výmere 3 (tri) roky.

Podľa § 51 ods. 1 Trestného zákona s poukazom na ustanovenie § 49 ods. 1 písm. a) Trestného zákona sa výkon uloženého trestu podmiennečne odkladá a obžalovanému sa ukladá probačný dohľad nad jeho správaním v skúšobnej dobe.

Podľa § 51 ods. 2 Trestného zákona sa ustanovuje skúšobná doba na 3 (tri) roky.

Podľa § 61 ods. 1, ods. 2 Trestného zákona sa obžalovanému ukladá trest zákazu činnosti vykonávať funkciu štatutára právnickej osoby, prokuristu, splnomocnenca právnickej osoby, podnikateľa - fyzickej osoby, zamestnanca správcovskej spoločnosti nakladajúceho so zverenými hodnotami a prístupom k účtovným a finančným operáciám na 5 (päť) rokov.

Podľa § 42 ods. 2 Trestného zákona sa r u š í výrok o treste v trestnom rozkaze Okresného súdu Bratislava II sp.zn. 4T/40/2021 zo dňa 23.04.2021, právoplatný dňa 19.05.2022 vo výmere 3 roky s podmiennečným odkladom na skúšobnú dobu 3 roky, ako aj všetky ďalšie rozhodnutia na tento výrok obsahovo nadväzujúce, a vzhľadom na zmenu, ku ktorej došlo zrušením, stratili podklad.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozsudku je prípustné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na podpísanom súde. Odvolanie má odkladný účinok.