

Súd: Okresný súd Svidník
Spisová značka: 2C/30/2014
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8614200667
Dátum vydania rozhodnutia: 18. 05. 2016
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Mária Tvrdíková
ECLI: ECLI:SK:OSSK:2016:8614200667.3

Rozhodnutie

2C/30/2014-67
8614200667

ROZSUDOK
V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Svidník, samosudca JUDr. Mária Tvrdíková, v právnej veci žalobcu I. S., nar. XX.X.XXXX, bytom XXX XX X. XX zastúpený advokátom JUDr. Jánom Škrabom, Sov. hrdinov 200, 089 01 Svidník proti žalovanému B. X., XXX XX X. XX, V.: XX XXX XXX o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti takto

rozhodol:

rozhodol

I...U r č u j e, že žalobca I. S., nar. XX.X.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX je výlučným vlastníkom parcely KN C č. XXX záhrady vo výmere X.XXX m², zapísanej na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie X..
II...Trovy konania žalobcovi n e p r i z n á v a a žalovaný n e m á právo na ich náhradu.

odôvodnenie:

Odôvodnenie:

Žalobca sa podanou žalobou proti žalovanému domáhal určenia vlastníckeho práva k parcele KN C č. XXX záhrady vo výmere X.XXX m², zapísanej na LV č. XXX, k.ú. X.

Žalobu odôvodnil tým, že je vlastníkom nehnuteľností Y.
2C/30/2014

-2-

S., naposledy bytom X.. Počas svojho života jeho starí rodičia i jeho otec riadne platili aj daň z nehnuteľností a od roku 1999 ju platí on. Kúpnopredajnou zmluvou zo dňa 21.8.1949 odkúpil jeho dedo Ján Durkot od MND. z tzv. farského pozemku „F.“ pozemok na výstavbu rodinného domu a hospodárskych budov o rozlohe 80 m x 20 m teda 1.600 m² za kúpnu cenu vo výške 15.000 Kčs. Kúpnu cenu vyplatil MNV Cernina dňa 21.8.1955. Jednalo sa o parcelu č. 435/3 vytvorenú geometrickým

plánom č. XX-XX-XX-XX-XXX-XXX z 6.11.1955. Výmerom ONV č. XXX/XXXX z 9.3.1956 mu bola na výstavbu rodinného domu určená parcJ. a XXX. Rozhodnutím ONV vo Svidníku č. XXX/XX z 11.2.1957 dostal jeho dedo povolenie na výstavbu rodinného domu na parcele 323. Keďže predmetná kúpna zmluva z roku 1949 nebola zaregistrovaná do evidencie nehnuteľností, domáhal sa jeho otec N.t, nar. 6.1.1948, ktorý zomrel 12.7.1999 ako dedič po Jánovi Durkotovi, vlastníckeho práva k pozemno-knižným parcelám mpč. XXX a XXX/X zapísaných v evidencii nehnuteľností pod číslom XXXX/X podľa geometrického plánu č.. zo dňa 6.2.1975 v súdnom konaní na Okresnom súde vo Svidníku pod sp. zn. 4C/413/75, ktorý bol právoplatne skončený dňa 26.11.1975 rozsudkom zo dňa 27.10.1975. Jednalo sa však o parcelu, ktorej výmera podľa výkazu plôch zo dňa 6.2.1975 predstavovala 776 m2. V skutočnosti kúpnu zmluvou zo dňa 21.8.1949 odkúpil jeho dedo výmeru 1.600 m2. V uvedenom súdnom konaní však súd nerozhodol o celej výmere kúpou nadobudnutej nehnuteľnosti. Zo snímky pozemkovej mapy č. XXX/XX zo dňa 2.7.1976 zistil, že parcela mpč. XXX/X bola rozdelená na parcely č. XXX, XXX a XXX. C. č. XXX záhrady vo výmere X.XXX m2 bola vo vlastníctve žalovanej na LV č. XXX katastrálne územie X..

Na pojednávaní žalovaná uviedla, že skutočnosti, ktoré sú uvedené v žalobe sa zakladajú na pravde. Rodina S. predmetnú parcelu užívala už v dávnej minulosti a nemá vedomosť o tom, žeby niekto sa domáhal spoluvlastníckych práv k tejto parcele. Preto súhlasila s určením vlastníckeho práva v prospech žalobcu.

Podľa § 157 ods. 3 O.s.p. ak je na pojednávaní vyhlásený rozsudok za prítomnosti všetkých účastníkov alebo ich zástupcov, ktorí sa vzdajú odvolania, uvedie súd v odôvodnení rozsudku iba predmet konania a ustanovenia zákona, podľa ktorých rozhodol.

Podľa § 134 ods. 1 Občianskeho zákonníka, oprávnený držiteľ sa stáva vlastníkom veci, ak ju má nepretržite v držbe po dobu troch rokov, ak ide o hnuťnosť, a po dobu desať rokov, ak ide o nehnuteľnosť.

Podľa § 134 ods. 3 Občianskeho zákonníka do doby podľa ods. 1 sa započíta aj doba, po ktorú mal vec v oprávnenej držbe právny predchodca.

V zmysle citovaných ustanovení Občianskeho zákonníka súd vo veci rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozsudku.

O trovách konania súd rozhodol v zmysle § 142 ods. 1 O. s. p.. Nakoľko úspešný žalobca si trovy konania nežiadal, súd trovy konania účastníkom nepriznal.

-3-

2C/30/2014

Poučenie:

P o u č e n i e : Proti tomuto rozsudku nie je možné podať odvolanie.

Vo Svidníku dňa 15. mája 2016

JUDr. Mária Tvrđíková
samosudca
Za správnosť vyhotovenia