

Súd: Okresný súd Svidník
Spisová značka: 4C/592/2012
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8612208013
Dátum vydania rozhodnutia: 10. 05. 2016
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Michal Calko
ECLI: ECLI:SK:OSSK:2016:8612208013.8

Uznesenie

Okresný súd Svidník, v právnej veci žalobkyne Ing. Y. O., rodená L., nar. XX.XX. XXXX, bytom L. - X. H., X. XXXX/X, právne zastúpená JUDr. Mariánom Meždejom, advokátom so sídlom Kudlovsá 1, 066 01 Humenné, proti žalovanej Z. L., rodená L., nar. XX.X. XXXX, bytom L. č. XXX, právne zastúpená JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom so sídlom Hlinky 262/6, 091 01 Svidník, o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva s príslušenstvom, takto

rozhodol:

Súd schvaľuje zmier v tomto znení:

Podielové spoluvlastníctvo žalobkyne Ing. Y. O., rod. L. a žalovanej Z. L., rod. L., k nehnuteľnostiam (pozemkom) parc. číslo 127 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m², parc. číslo 128 - záhrady o výmere 349 m², parc. číslo 129/2 - záhrady o výmere 391 m² a rodinnému domu súp. číslo 78 postaveného na pozemku parc. číslo 127 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m², okres Stropkov, obec Malá Poľaná, k.ú. Malá Poľana, tak ako sú tieto vedené v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru LV č. 266, zrušuje a vyporiadava tak:

I. Do výlučného vlastníctva žalovanej Z. L., rod. L., nar. XX.X.XXXX, prikazuje nehnuteľnosti:

a/ rodinný dom súp. číslo 78 postavený na pozemku parcelné číslo 127/1,

b/ novovytvorenú parcelu pozemok parcelné číslo 127/1 - zastavané plochy o výmere 194 m² vytvorenú na základe geometrického plánu vyhotoviteľa Geodézia M Stropkov č. plánu 37772791-010/2016 zo dňa 4.3.2016 autorizačne overeného 4.3.2016, úradne overeného Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 9.3.2016 pod číslom G1-48/2016,

c/ novovytvorenú parcelu pozemok parcelné číslo 128/2 - záhrady o výmere 31 m² vytvorenú na základe geometrického plánu vyhotoviteľa Geodézia M Stropkov číslo plánu 37772791-010/2016 zo dňa 4.3.2016 autorizačne overeného 4.3.2016, úradne overeného Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 9.3.2016 pod číslom G1-48/2016,

d/ novovytvorenú parcelu pozemok parcelné číslo 129/2- záhrady o výmere 310 m² vytvorenú na základe geometrického plánu vyhotoviteľa Geodézia M Stropkov č. plánu 37772791-010/2016 zo dňa 4.3.2016 autorizačne overeného 4.3.2016, úradne overeného Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 9.3.2016 pod číslom G1-48/2016, okres Stropkov, obec Malá Poľana, katastrálne územie Malá Poľana,

II. Do výlučného vlastníctva žalobkyne Ing. Y. O., rod. L., nar. XX.X.XXXX, prikazuje nehnuteľnosti:

a/ novovytvorenú parcelu - pozemok parcelné číslo 127/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m², vytvorenú na základe geometrického plánu vyhotoviteľa Geodézia M Stropkov číslo plánu 37772791-010/2016 zo dňa 4.3.2016 autorizačne overeného 4.3.2016, úradne overeného Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 9.3.2016 pod číslom G1- 48/2016

b/ novovytvorenú parcelu - pozemok parcelné číslo 128/1 - záhrady o výmere 314 m², vytvorenú na základe geometrického plánu vyhotoviteľa Geodézia M Stropkov číslo plánu 37772791-010/2016 zo dňa 4.3.2016 autorizačne overeného 4.3.2016, úradne overeného Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 9.3.2016 pod číslom G1- 48/2016

c/ novovytvorenú parcelu - pozemok parcelné číslo 129/3 - záhrady o výmere 81 m², vytvorenú na základe geometrického plánu vyhotoviteľa Geodézia M Stropkov číslo plánu 37772791-010/2016 zo dňa 4.3.2016 autorizačne overeného 4.3.2016, úradne overeného Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 9.3.2016 pod číslom G1- 48/2016, okres Stropkov, obec Malá Poľana, katastrálne územie Malá Poľana

III. Do podielového spoluvlastníctva žalobkyne Ing. Y. O., rod. L., nar. XX.X.XXXX a žalovanej Z. L., rod. L., nar. XX.X.XXXX, prikazuje novovytvorenú parcelu - pozemok parcelné číslo 128/3- záhrady o výmere 4 m², vytvorenú na základe geometrického plánu vyhotoviteľa Geodézia M Stropkov číslo plánu 37772791-010/2016 zo dňa 4.3.2016 autorizačne overeného 4.3.2016, úradne overeného Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 9.3.2016 pod číslom G1- 48/2016, okres Stropkov, obec Malá Poľana, katastrálne územie Malá Poľana každej v podiele (jednej polovici).

IV. Žalovaná je povinná zaplatiť žalobkyni sumu 400,00 eur z titulu vyporiadania podielového spoluvlastníctva k rodinnému domu, do 15 dní od právoplatnosti uznesenia o schválení zmiaru.

V. Žiaden z účastníkov nemá právo na náhradu trov konania.

VI. Súd v r a c i a žalobkyni súdny poplatok vo výške 24,75 eura cestou prevádzkovateľa systému v lehote 30 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia súdu prevádzkovateľovi systému.

o d ō v o d n e n i e :

Žalobkyňa sa podanou žalobou domáhala zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam (pozemkom) parc. číslo 127 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m², parc. číslo 128 - záhrady o výmere 349 m², parc. číslo 129/2 - záhrady o výmere 391 m² a rodinnému domu sup. číslo 78 postaveného na pozemku parc. číslo 127 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m², okres Stropkov, obec Malá Poľana, k.ú. Malá Poľana, tak ako sú tieto vedené v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru LV č. 266.Žalobe navrhla vyhovieť.

Počas konania vo veci samej účastníci uzavreli zmiar v znení ako je uvedený vo výroku tohto uznesenia a navrhli aby súd tento schválil.

-3-

4C/592/2012

Ak to povaha veci pripúšťa, môžu účastníci skončiť konanie súdnym zmiarom. O zmiar sa má súd vždy pokúsiť. Ak to umožňujú okolnosti prejednávanej veci môže súd pred prvým pojednávaním a počas konania účastníkov vyzvať, aby sa o zmiar pokúsili mediáciou a zúčastnili sa na informatívnom stretnutí u mediátora zapísaného v registri mediátorov (§ 99 ods. 1 O. s. p.).

Schválený zmier má účinky právoplatného rozsudku (§ 99 ods. 4 veta prvá O. s. p.).

Vec môže byť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov (§ 136 Občianskeho zákonníka).

Podiel vyjadruje mieru, ako sa spoluvlastníci podieľajú na právach a povinnostiach vyplývajúcich zo spoluvlastníctva k spoločnej veci (§ 137 ods. 1 Občianskeho zákonníka).

Spoluvlastníci sa môžu dohodnúť o zrušení spoluvlastníctva a o vzájomnom vypoíadaní, ak je predmetom spoluvlastníctva nehnuteľnosť, dohoda musí byť písomná (§ 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka).

Ak nedôjde k dohode, zruší spoluvlastníctvo a vykoná vypoíadanie na návrh niektorého spoluvlastníka súd. Prihliadne pritom na veľkosť podielov a na účelné využitie veci. Ak nie je rozdelenie veci dobré možné, prikáže súd vec za primeranú náhradu jednému alebo viacerým spoluvlastníkom, prihliadne pritom na to, aby sa vec mohla účelne využiť a na násilné správanie podielového spoluvlastníka voči ostatným spoluvlastníkom. Ak vec žiadny zo spoluvlastníkov nechce, súd nariadi jej predaj a výťažok rozdelí podľa podielov (§ 142 ods. 1 Občianskeho zákonníka).

Schválený zmier nie je v rozpore s právnymi predpismi, preto súd tento schválil v znení ako je uvedený vo výroku tohto uznesenia. Sporové strany sú povinné dodržiavať a rešpektovať právne následky z uzavretého súdneho zmiaru.

O trovách konania súd rozhodol podľa § 146 ods. 1 písm. b/ O. s. p. spôsobom ako je uvedené vo výroku uznesenia.

Súd vrátil žalobkyni zaplatený súdny poplatok cestou prevádzkovateľa systému vo výške 24,75 eura, v lehote 30 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia prevádzkovateľovi systému, podľa § 11 ods. 7 zákona č. 71/1992 Zb., o súdnych poplatkoch, pretože účastníci konanie skončili schválením súdneho zmiaru počas pojednávania vo veci samej. Žalobkyňa súdny poplatok zaplatila z podanej žaloby v sume 49,50 eur, súd rozhodol tak, že žalobkyni vrátil súdny poplatok vo výške 50 % (49,50 á 50 % = 24,75 eura). Nakoľko ku zmiaru došlo počas pojednávania súd vrátil žalobkyni zaplatený súdny poplatok vo výške 24,75 eura.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 202 ods. 3 písm. h/ O. s. p.

Ak povinnosť uložená vykonateľným rozhodnutím nebude dobrovoľne splnená, je možné podať návrh na vykonanie exekúcie podľa osobitného zákona, ak ide o rozhodnutie o výchove maloletých detí návrh na súdny výkon rozhodnutia.