

Súd: Okresný súd Liptovský Mikuláš
Spisová značka: 10C/4/2012
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5612200053
Dátum vydania rozhodnutia: 02. 05. 2016
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Robert Droppa
ECLI: ECLI:SK:OSLM:2016:5612200053.10

Uznesenie

Okresný súd Liptovský Mikuláš v právnej veci navrhovateľky X. Y., Q.. XX. XX. XXXX, bytom R. D. XXX/XX, S. J., právne zastúpenej JANČI & Partners, s. r. o., so sídlom Garbiarska 695, Liptovský Mikuláš, IČO: 47 258 748, proti odporcovi H. R., Q.. XX. XX. XXXX, bytom R. XX, právne zastúpenému JUDr. Jánom Vajdom, advokátom so sídlom Hviezdoslavovo námestie č. 201, Námestovo, v konaní o určenie, že nehnuteľnosti patria do dedičstva, takto

rozhodol:

Súd schvaľuje nasledovný súdny zmiern:

I. Odporca u z n á v a , že navrhovateľka je vlastníčkou týchto nehnuteľností v podiele 1/2-ica:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 24/3600-ín v pomere k celku nehnuteľností zapísaných v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo výmera v m² druh pozemku

2/1 586 trvalé trávne porasty

2/4 52 trvalé trávne porasty

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1-iny v pomere k celku nehnuteľnosti zapísanej v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo výmera v m² druh pozemku

16/12 192 ostatné plochy

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6/60-ín v pomere k celku nehnuteľností zapísaných v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo výmera v m² druh pozemku

91 540 orná pôda

188 3837 orná pôda

190 2908 orná pôda

204 401 trvalé porasty

257 542 trvalé porasty

267 7719 orná pôda

344 4195 orná pôda

348 6414 orná pôda

- nehnuteľností zapísaných v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, obec Prosiek, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo výmera v m² druh pozemku

93/4 2897 trvalé trávne porasty
94/4 6936 orná pôda

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3-iny v pomere k celku nehnuteľností zapísaných v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo výmera v m² druh pozemku
93/6 1170 trvalé trávne porasty
94/6 9094 orná pôda

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6/30-ín v pomere k celku nehnuteľností zapísaných v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo výmera v m² druh pozemku
126/20 655 orná pôda
127/3 1021 orná pôda
132/3 2044 orná pôda
133/3 3352 orná pôda
134/3 361 trvalé trávne porasty
135/51 299 trvalé trávne porasty
135/52 4278 orná pôda
135/53 779 orná pôda

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 72/2280-ín v pomere k celku nehnuteľnosti zapísanej v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo výmera v m² druh pozemku
127/22 212 ostatné plochy

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 72/2280-ín v pomere k celku nehnuteľnosti zapísanej v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo výmera v m² druh pozemku
132/22 1034 ostatné plochy

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 72/2280-ín v pomere k celku nehnuteľnosti zapísanej v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo výmera v m² druh pozemku
135/57 2865 ostatné plochy

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 96/1440-ín v pomere k celku nehnuteľnosti zapísanej v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo výmera v m² druh pozemku
158 14305 orná pôda

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 96/1440-ín v pomere k celku nehnuteľností zapísaných v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo výmera v m2 druh pozemku
199 1323 trvalé trávne porasty
262 18913 orná pôda
329 12805 orná pôda

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 25759/334485-ín v pomere k celku nehnuteľností zapísaných v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo výmera v m2 druh pozemku
398 22408 trvalé trávne porasty
418 18530 trvalé trávne porasty

príčom tieto nehnuteľnosti sú na základe prebehnutej pozemkovej úpravy - kombinatória zapísané na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, v súčasnej dobe nasledovne a teda M. R., rodená I., nar. XX. XX. XXXX, zomrelá dňa 10. 05. 2006, naposledy bytom XXX XX S. J. - S. K., I. R. D. XXX/XX bola výlučným vlastníkom po vyššie uvedenej pozemkovej úprave:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/150-iny v pomere k celku nehnuteľnosti zapísanej v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo výmera v m2 druh pozemku
2/1 586 trvalé trávne porasty

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6/60-ín v pomere k celku nehnuteľnosti zapísanej v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo výmera v m2 druh pozemku
91 540 orná pôda

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6/30-ín v pomere k celku nehnuteľností zapísaných v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo výmera v m2 druh pozemku
126/20 57 orná pôda
127/3 48 orná pôda

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/95-ín v pomere k celku nehnuteľnosti zapísanej v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo výmera v m2 druh pozemku
127/22 212 ostatné plochy

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/15-iny v pomere k celku nehnuteľnosti zapísanej v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo výmera v m2 druh pozemku
329 1470 orná pôda

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 25759/334485-ín v pomere k celku nehnuteľností zapísaných v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo výmera v m2 druh pozemku
398 22408 trvalé trávne porasty
418 18530 trvalé trávne porasty

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6/30-ín v pomere k celku nehnuteľností zapísaných na Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo výmera v m2 druh pozemku
765 1184 orná pôda
933 3873 trvalé trávne porasty
934 299 trvalé trávne porasty

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12830/52594-ín v pomere k celku nehnuteľnosti zapísanej na Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo výmera v m2 druh pozemku
1155 526 trvalé trávne porasty

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5420/81266-ín v pomere k celku nehnuteľnosti zapísanej na Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo výmera v m2 druh pozemku
1181 842 trvalé trávne porasty

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13690/66394-ín v pomere k celku nehnuteľnosti zapísanej na Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXXX ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo výmera v m2 druh pozemku
1995 708 orná pôda

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 37596/52228-ín v pomere k celku nehnuteľnosti zapísanej na Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXXX ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo výmera v m2 druh pozemku
837 524 ostatné plochy

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 38710/104863-ín v pomere k celku nehnuteľnosti zapísanej na Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXXX ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo výmera v m2 druh pozemku
888 1056 trvalé trávne porasty

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17620/45893-ín v pomere k celku nehnuteľnosti zapísanej na Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXXX ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo výmera v m2 druh pozemku
1996 454 orná pôda

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 27440/96278-ín v pomere k celku nehnuteľnosti zapísanej na Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo výmera v m2 druh pozemku

1072 953 trvalé trávne porasty

- nehnuteľností zapísaných na Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo výmera v m² druh pozemku

727 455 orná pôda
926 670 trvalé trávne porasty
1019 757 trvalé trávne porasty
1234 1179 trvalé trávne porasty
1304 851 trvalé trávne porasty
1365 658 trvalé trávne porasty
1380 407 ostatné plochy
1509 753 trvalé trávne porasty
1798 4032 ostatné plochy
1818 9218 trvalé trávne porasty

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 25/7700-ín v pomere k celku nehnuteľností zapísaných na Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo výmera v m² druh pozemku

799 292 ostatné plochy
992 3829 ostatné plochy
1449 7479 ostatné plochy
1450 42024 ostatné plochy
2026 6265 ostatné plochy

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 27/7700-ín v pomere k celku nehnuteľností zapísaných na Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo výmera v m² druh pozemku

1427 2354 ostatné plochy
1428 2123 ostatné plochy
1429 1369 ostatné plochy
1517 1070 ostatné plochy
1518 2048 ostatné plochy

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 27/7700-ín v pomere k celku nehnuteľnosti zapísanej na Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo výmera v m² druh pozemku

1426 1374 ostatné plochy

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 27/7700-ín v pomere k celku nehnuteľností zapísaných na Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo výmera v m² druh pozemku

797 1744 ostatné plochy
798 2737 ostatné plochy
800 5718 ostatné plochy
802 1294 ostatné plochy
803 1115 ostatné plochy

II. Navrhovateľka sa z a v ä z u j e zaplatiť odporcovi sumu 250,-eur, a to do troch dní od právoplatnosti uznesenia súdu o schválení súdneho zmiernu.

III. Žiaden z účastníkov n e m á právo na náhradu trov tohto konania.

IV. Navrhovateľka a odporca prehlasujú, že uzavretím tohto súdneho zmiernu sú vysporiadané všetky ich nároky z Kúpnej zmluvy zo dňa 28. 01. 2002 uzavretej medzi M. R., N.. I. ako predávajúcou a H. R. ako kupujúcim, ohľadom ktorej Správa katastra Liptovský Mikuláš dňa 21. 02. 2003 pod číslom V 285/2002 povolila vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

o d ô v o d n e n i e :

Návrhom na začatie konania doručeným tunajšiemu súdu dňa 02. 01. 2012 sa navrhovateľka pôvodne domáhala určenia neplatnosti Kúpnej zmluvy zo dňa 28. 01. 2002 uzatvorenej medzi M. R., Q.. XX. XX. XXXX ako predávajúcou a odporcom ako kupujúcim, ktorej vklad bol povolený pod číslom V 285/2002, predmetom ktorej bol prevod:

spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 24/3600-ín v pomere k celku nehnuteľností zapísaných v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra KN-E č. 2/1 o výmere 586 m², trvalé trávne porasty, KN-E č. 2/4 o výmere 52 m², trvalé trávne porasty;

spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1-iny v pomere k celku nehnuteľností zapísanej v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra KN-E č. 16/12 o výmere 192 m², ostatné plochy;

spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6/60-ín v pomere k celku nehnuteľností zapísaných v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra KN-E č. 91 o výmere 540 m², orná pôda, KN-E č. 188 o výmere 3837 m², orná pôda, KN-E č. 190 o výmere 2908 m², orná pôda, KN-E č. 204 o výmere 401 m², trvalé porasty, KN-E č. 257 o výmere 542 m², trvalé porasty, KN-E č. 267 o výmere 7 719 m², orná pôda, KN-E č. 344 o výmere 4 195 m², orná pôda a KN-E č. 348 o výmere 6 414 m², orná pôda;

nehnuteľností zapísaných v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, obec Prosiek, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra KN-E č. 93/4 o výmere 2 897 m² a trvalé trávne porasty, KN-E č. 94/4 o výmere 6 936 m², orná pôda;

spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/3-iny v pomere k celku nehnuteľností zapísaných v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra KN-E č. 93/6 o výmere 1 170 m² a trvalé trávne porasty, KN-E č. 94/6 o výmere 9 094 m², orná pôda;

spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6/30-ín v pomere k celku nehnuteľností zapísaných v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra KN-E č. 126/20 o výmere 655 m², orná pôda, KN-E č. 127/3 o výmere 1 021 m², orná pôda, KN-E č. 132/3 o výmere 2 044 m², orná pôda, KN-E č. 133/3 o výmere 3 352 m², orná pôda, KN-E č. 134/3 o výmere 361 m², trvalé trávne porasty, KN-E č. 135/51 o výmere 299 m², trvalé trávne porasty, KN-E č. 135/52 o výmere 4 278 m², orná pôda a KN-E č. 135/53 o výmere 779 m², orná pôda;

spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 72/2280-ín v pomere k celku nehnuteľností zapísanej v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra KN-E č. 127/22 o výmere 212 m², ostatné plochy;

spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 72/2280-ín v pomere k celku nehnuteľností zapísanej v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek,

katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra KN-E č. 132/22 o výmere 1 034 m², ostatné plochy;

spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 72/2280-ín v pomere k celku nehnuteľnosti zapísanej v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra KN-E č. 135/57 o výmere 2 865 m², ostatné plochy;

spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 96/1440-ín v pomere k celku nehnuteľnosti zapísanej v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra KN-E č. 158 o výmere 14 305 m², orná pôda;

spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 96/1440-ín v pomere k celku nehnuteľností zapísaných v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra KN-E č. 199 o výmere 1 323 m², trvalé trávne porasty, KN-E č. 262 o výmere 18 913 m², orná pôda a KN-E č. 329 o výmere 12 805 m², orná pôda;

spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 25759/334485-ín v pomere k celku nehnuteľností zapísaných v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Prosiek, katastrálne územie R., na liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra KN-E č. 398 o výmere 22 408 m², trvalé trávne porasty a KN-E č. 418 o výmere 18 530 m², trvalé trávne porasty.

Návrh odôvodnila tým, že predmetná kúpna zmluva je neplatná s poukazom na skutočnosť, že v čase jej uzatvorenia bola predávajúca M. R. v stave, ktorý ju robil pre tento právny úkon neschopnou, čo je preukázané zo znaleckého posudku č. 46/2009, ktorý vypracoval súdny znalec J.. Y. X. v právnej veci vedenej na Okresnom súde Liptovský Mikuláš pod sp. zn. 7C/77/2008.

Uznesením Okresného súdu Liptovský Mikuláš zo dňa 04. 10. 2012, č. k. 10C/4/2012 - 110 súd pripustil zmenu návrhu na začatie konania tak, že predmetom konania bolo určenie, že M. R., rodená I., Q.. XX. XX. XXXX, zomrelá dňa 10. 05. 2006, naposledy bytom R. D. XXX/XX, S. J., bola v čase smrti výlučným vlastníkom sporných nehnuteľností.

V priebehu súdneho konania sa účastníci opakovane pokúšali o mimosúdnu dohodu, pričom naposledy odporca predložil dňa 23. 10. 2015 písomný návrh na schválenie súdneho zmiernu, so zmenou ktorého navrhovateľka písomne súhlasila dňa 03. 02. 2016, čo potvrdila svojím podpisom na návrhu na schválenie súdneho zmiernu, ktorý jej bol doručený prostredníctvom súdu.

Podľa § 99 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku, ak to povaha vecí pripúšťa, môžu účastníci skončiť konanie súdnym zmiernom. O zmiern sa má súd vždy pokúsiť. Ak to umožňujú okolnosti prejednávanej veci, môže súd pred prvým pojednávaním a počas konania účastníkov vyzvať, aby sa o zmiern pokúsili mediáciou a zúčastnili sa na informatívnom stretnutí u mediátora zapísaného v registri mediátorov.

Podľa § 99 ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku, súd rozhodne o tom, či zmiern schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore s právnymi predpismi. V takom prípade súd po právoplatnosti uznesenia pokračuje v konaní.

Vykonaným dokazovaním mal súd za preukázané, že odporca ako kupujúci uzatvoril so M. R., matkou účastníkov konania, dňa 28. 01. 2002 kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol prevod vyššie označených nehnuteľností. Vzhľadom k tomu, že v katastrálnom území R. boli po uzatvorení zmluvy vykonané pozemkové úpravy, v dôsledku ktorých boli založené nové listy vlastníctva s novými parcelnými číslami predmetných nehnuteľností, súd na návrh navrhovateľky požiadal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o podanie správy za účelom identifikácie sporných nehnuteľností. Správou zo dňa 08. 11. 2012 Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor súdu oznámil, že Obvodný pozemkový úrad v Liptovskom Mikuláši rozhodnutím číslo ObPÚ 2011/00065/PPÚ zo dňa 07. 07. 2011 schválil vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území R.. Na základe tohto rozhodnutia a rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním správa katastra vykonala zmeny v

katastri nehnuteľností, pričom pozemkové úpravy boli v katastri zapísané dňa 07. 10. 2011 pod číslom Z 3278/2011. V rámci tohto zápisu boli parcely registra KN-E, ktoré sú predmetom tohto konania, zrušené a vlastníkov, to znamená odporcov, boli založené nové listy vlastníctva na parcely registra KN-C, a to konkrétne liste vlastníctva číslo XXX pod B2, parcela registra KN-C číslo 1072, na liste vlastníctva číslo XXX pod B6, parcely registra KN-C číslo 765, 933 a 934, na liste vlastníctva číslo XXX, pod B 37, parcely registra KN-C číslo 797, 798, 800, 802 a 803, na liste vlastníctva číslo XXX, pod B 37, parcela registra KN-C číslo 1426, na liste vlastníctva číslo XXX pod B 37, parcely registra KN-C číslo 1427, 1428, 1429, 1517 a 1518, na liste vlastníctva číslo XXX pod B 42, parcely registra KN-C číslo 799, 992, 1449, 1450 a 2026, na liste vlastníctva číslo XXX pod B 2, parcela registra KN-C číslo 1155, na liste vlastníctva XXX pod B 4, parcela registra KN-C číslo 1181, na liste vlastníctva číslo XXX pod B 1, parcely registra KN-C číslo 727, 926, 1019, 1234, 1304, 1365, 1380, 1509, 1798 a 1818, na liste vlastníctva číslo XXXX pod B 2, parcela registra KN-C číslo 837, na liste vlastníctva číslo XXXX, pod B 8, parcela registra KN-C číslo 1995, na liste vlastníctva číslo XXXX, pod B 2, parcela registra KN-C číslo 888 a na liste vlastníctva číslo XXXX pod B 3, parcela registra KN-C číslo 1996.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor zároveň uviedol, že v katastrálnych územiach, v ktorých sú zapísané registre pozemkových úprav, nevedia vyhotoviť identifikáciu pôvodných parciel KN-E na nové parcely registra KN-C vytvorené pri pozemkových úpravách. Takéto zostavy nie sú výsledkom pozemkových úprav, pričom jediným zrovnávacím výsledkom je kombinatórium, ktoré bolo doručené súdu spolu s touto správou.

Z dedičského spisu tunajšieho súdu sp. zn. 6D/697/2006 súd zistil, že ako dedičia zo zákona v prvej dedičskej skupine po poručiteľke M. R., nar. XX. XX. XXXX, zomrelej 10. 05. 2006, boli zistení účastníci tohto konania, obidvaja v rovnakých častiach v podiele 1-ica. Zo spisu zároveň vyplýva, že poručiteľka síce zanechala závet zo dňa 07. 07. 2001, avšak rozsudkom Okresného súdu Liptovský Mikuláš zo dňa 30. 06. 2010, č. k. 7C/77/2008 - 260 bolo rozhodnuté o jeho neplatnosti. Súd zároveň určil, že právny úkon, ktorým došlo k vydedeniu X. Y. v listine o vydedení datovanej dňa 07. 07. 2001 je neplatný. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 19. 08. 2010.

Uznesením Okresného súdu Liptovský Mikuláš zo dňa 18. 11. 2013, č. k. 6D/697/2006 - 206 súd dedičské konanie po poručiteľke prerušil až do právoplatného skončenia predmetného konania vedeného pod sp. zn. 10C/4/2012. Z odôvodnenia vyplýva, že súd vyhovel návrhu navrhovateľky z dôvodu, že v tomto konaní bola povolená zmena návrhu na začatie konania a v prípade úspechu navrhovateľky v konaní by bol doposiaľ zistený majetok poručiteľky rozšírený o majetok zo sporového konania.

Súd môže schváliť súdny zmier za predpokladu, že účastníci sa dohodnú spôsobom, ktorý neodporuje hmotnému právu. Navrhovateľka sa návrhom domáha určenia, že sporné nehnuteľnosti patria do dedičstva po matke účastníkov konania, pričom je nesporné, že jedinými dedičmi po poručiteľke M. R. sú práve účastníci konania, každý v podiele 1-ice. V prípade úspechu v konaní, by sa tak v dedičskom konaní prejednálo dedičstvo aj v nadväznosti na sporné nehnuteľnosti, o ktoré by sa zvýšili aktíva poručiteľkinho majetku. Pre súd je však rozhodujúci stav v čase rozhodnutia, pričom ku dnešnému dňu je výlučným vlastníkom nehnuteľností nadobudnutých na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 28. 01. 2002 odporca. Odporca navrhol schváliť súdny zmier v znení, že uznáva, že navrhovateľka je spoluvlastníčkou sporných nehnuteľností v podiele 1-ice s tým, že navrhovateľka bude zaviazaná zaplatiť odporcovi sumu 250,- eur do troch dní od právoplatnosti uznesenia súdu o schválení súdneho zmiernu, čím účastníci prehlásia, že uzavretím tohto súdneho zmiernu sú vysporiadané všetky nároky z predmetnej kúpnej zmluvy a nakoľko navrhovateľka s takto navrhnutým súdnym zmiernom súhlasila, súd v súlade s citovanými ustanoveniami súdny zmier schválil. Obsahom vlastníckeho práva je aj právo dispozície s vecou, pričom odporca mohol takýmto spôsobom aj darovať spoluvlastnícky podiel sporných nehnuteľností o veľkosti 1-ice, čím by došlo k vyriešeniu sporu účastníkov konania s rovnakým výsledkom ako v prípade schválenia tohto zmiernu. Vzhľadom na okruh účastníkov tohto konania, ktorý je totožný s okruhom účastníkov dedičského konania po poručiteľke, schválením tohto zmiernu nebudú dotknuté práva iných osôb.

Poučenie:

Proti uzneseniu o schválení súdneho zmiernu odvolanie nie je prípustné (§ 202 ods. 3 písm. h/ Občianskeho súdneho poriadku).