

Súd: Okresný súd Topoľčany
Spisová značka: 11Ps/6/2016
Identifikačné číslo súdneho spisu: 4616201119
Dátum vydania rozhodnutia: 14. 04. 2016
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Vlastimil Valkovič
ECLI: ECLI:SK:OSTO:2016:4616201119.2

Rozhodnutie

Okresný súd Topoľčany, samosudcom JUDr. Vlastimilom Valkovičom v právnej veci o schválenie právneho úkonu v mene nesv. E. S., nar. XX.XX.XXXX, bytom L. XXX, zastúpenej opatrovníčkou: G. F., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom K., P. XXX/XX, takto

rozhodol:

I. Súd s c h v a ľ u j e právny úkon opatrovníka G. F., nar. XX.XX.XXXX za nesv. E. S., nar. XX.XX.XXXX a to uzavretie dohody o odstúpení od kúpnej zmluvy zo dňa 08.02.2016, na základe ktorej nesvojprávna odstupuje od kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 07.01.2015 evidovanej na Okresnom úrade Topoľčany - katastrálnom odbore pod č. V XX/XXXX, ktorú uzatvorila s kupujúcimi E. R., nar. XX.XX.XXXX a manželka H. R., nar. XX.XX.XXXX a ktorej predmetom boli nehnuteľnosti v katastrálnom území R., orná pôda, pričom na základe tejto dohody sa predmetná kúpna zmluva zo dňa 07.01.2015 zrušuje od začiatku a nesvojprávna vyplatí spoločne a nerozdielne účastníkom dohody o odstúpení od kúpnej zmluvy E. R. a H. R. sumu 6.000 eur, ktorá predstavuje nimi zaplatenú kúpnu cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti.

II. Súd n e s c h v a ľ u j e právny úkon opatrovníka G. F., nar. XX.XX.XXXX za nesv. E. S., nar. XX.XX.XXXX a to uzavretie dohody o urovaní zo dňa 08.02.2016, ktorú uzatvorila opatrovníčka nesvojprávnej s E. R. a H. R., na základe ktorej sa zaväzuje nesvojprávna zastúpená opatrovníčkou ukončiť súdny spor vedený na Okresnom súde Topoľčany sp. zn. 8C/77/2015 ako aj sa nesvojprávna vzdáva všetkých nárokov na náhradu škody uplatnenej v trestnom konaní č.k. ČVS: ORP-42/VYS-TO-2015 a v civilnom konaní, vzdáva sa svojich nárokov na náhradu trov konania v konaniach vedených na Okresnom súde Topoľčany sp. zn. 11Ps/6/2015 a 8C/77/2015 a súčasne sa aj E. R. a H. R. vzdávajú akýchkoľvek nárokov súvisiacich s nehnuteľnosťami uvedenými v kúpnej zmluve uzatvorenej s nesvojprávnou dňa 07.01.2015.

III. Žiaden z účastníkov n e m á právo na náhradu trov konania.

o d ô v o d n e n i e :

Podľa § 157 ods. 3 O. s. p., ak je na pojednávaní vyhlásený rozsudok za prítomnosti všetkých účastníkov alebo ich zástupcov, ktorí sa vzdajú odvolania uvedie súd v odôvodnení rozsudku iba predmet konania a ustanovenia zákona podľa ktorých rozhodol.

Predmetom konania bolo schválenie právneho úkonu vykonaného opatrovníčkou za nesvojprávnou E. S..

Podľa ustanovenia § 26 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, pokiaľ fyzické osoby nie sú spôsobilé na právne úkony, konajú za nich zákonní zástupcovia.

Podľa ustanovenia § 27 ods. 2, 3 Občiansky zákonník zákonným zástupcom fyzickej osoby, ktorú súd rozhodnutím pozbavil spôsobilosti na právne úkony alebo ktorej spôsobilosti sa právne úkony súd rozhodnutím obmedzil, je súdom ustanovený opatrovník. Ak sa za opatrovníka nemôže ustanoviť príbuzný fyzickej osoby ani iná osoba, ktorá spĺňa podmienky pre ustanovenie za opatrovníka, ustanoví

súd za opatrovníka orgán miestnej správy prípadne jeho zariadenie, ak je oprávnené vystupovať svojim menom.

Podľa ustanovenie § 28 Občiansky zákonník ak zákonní zástupcovia sú povinní aj spravovať majetok tých, ktorých zastupujú a ak nejde o bežnú vec, je na nakladanie s majetkom potrebné schválenie súdu.

Podľa ustanovenia § 179 O. s. p. ak je pre platnosť právneho úkonu, ktorý urobil zákonný zástupca za osobu pozbavenú spôsobilosti na právne úkony potrebné schválenie súdu, súd ho schváli, ak je to v záujme osoby nespôsobilej na právne úkony.

V danom prípade bolo schválenie právneho úkonu - dohody o odstúpení od kúpnej zmluvy na prospech nesvojprávnej a zároveň aj neschválenie právneho úkonu - dohody o urovnaní a preto súd rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozsudku.

O trovách konania súd rozhodol podľa § 146 ods. 1 písm. a/ O. s. p. a žiadnemu z účastníkov právo na ich náhradu nepriznal, nakoľko ide o konanie ktoré sa mohlo začať i bez návrhu.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku odvolanie n i e je prípustné, nakoľko účastníci sa práva podať odvolanie výslovne vzdali (§ 207 ods. I Občianskeho súdneho poriadku).