

Súd: Okresný súd Prievidza
Spisová značka: 9C/110/2015
Identifikačné číslo súdneho spisu: 3815204180
Dátum vydania rozhodnutia: 30. 03. 2016
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Beata Gešvantnerová
ECLI: ECLI:SK:OSPD:2016:3815204180.3

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Prievidza samosudcom JUDr. Beatou Gešvantnerovou v právnej veci navrhovateľa: Z. S., nar. XX.XX.XXXX, bytom R. XX/XX, XXX XX W., zast.: JUDr. Vladimír Štrbík, advokát so sídlom Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza, proti odporcovi: Q. M., nar. XX.XX.XXXX, bytom R. XX, XXX XX W., zastúpený opatrovníčkou Y. A., tajomníčkou Okresného súdu W. o zaplatenie 909,25 eur s príslušenstvom, takto

rozhodol:

Súd z r u š u j e platobný rozkaz Okresného súdu Prievidza č.k. 9C/110/2015-16 zo dňa 28.10.2015. Súd u k l a d á odporcovi, aby do troch dní od právoplatnosti rozsudku zaplatil navrhovateľovi sumu 909,25 € s úrokom z omeškania vo výške 5,05 % ročne zo sumy 909,25 € od 02.09.2014 do zaplatenia a na účet právneho zástupcu navrhovateľa nahradil trovy právneho zastúpenia vo výške 119,68 € a iné trovy konania vo výške 54,50 €.

odôvodnenie:

Navrhovateľ sa návrhom doručeným súdu dňa 20.3.2015 prostredníctvom právneho zástupcu, domáhal proti odporcovi zaplatenia 909,25 eur s úrokom z omeškania vo výške 5,05 ročne zo sumy 909,25 eur od 2.9.2014 do zaplatenia a náhrady trov konania, a to na tom skutkovom základe, že odporca ako nájomca od 6.3.2014 do 6.marca 205 užíval byt navrhovateľa na ul. R. XX/XX v W., pričom mu nezaplatil nájomné a úhrady spojené s užívaním bytu.

Odporcovi súd doručoval súdne písomnosti na všetky známe adresy, zisťoval jeho pobyt prostredníctvom príbuzných, a dostupných lustrácií v REGOB, v Soc. Poistovni a v ZVJS pričom jeho miesto zdržiavania sa nebolo zistené. Súd preto uznesením sp. zn. 9C110/2015 zo dňa 22.2.2016 ustanovil odporcovi opatrovníka v osobe súdnej tajomníčky OS. Opatrovník sa k doručenému návrhu s prílohami nevyjadril. Súd vo veci rozhodol bez nariadenia pojednávania podľa § 115a ods. 2 podľa ktorého pojednávanie nie je potrebné nariaďovať ani v drobných sporoch(do 1000 eur).

Súd sa oboznámil s listinnými dôkazmi, a to : nájomná zmluva (čl. 2-3), príjmové doklady (čl. 4 - 6), protokol o skončení nájmu čl.1.7.

Z vykonaného dokazovania mal súd preukázaný nasledovný skutkový stav: Dňa 6.3.2014 navrhovateľka a odporca uzavreli zmluvu, ktorej predmetom bol prenájom bytu na ul. R. XX/XX v W.. Od začiatku nájmu do mesiaca marec 2015 predstavovalo nájomné v tomto byte 170 eur mesačne a preddavky na úhrady spojené s užívaním bytu 47,- eur mesačne. Od júna 2014 do augusta 2014 dlhoval na nájomnom 20 eur za jún, 170 eur za júl a 148 eur za august 2014, ďalej na úhrady spojené s užívaním bytu- energie , voda a elektrina 505,49 eur úhrada za zaplombovanie vodomero 11,2 eur, za nové WC a sedadlo 46,97 eur + 7,59 eur. Odporca nezaplatil navrhovateľovi dlžnú sumu.

Podľa § 671 ods. 1 Občianskeho zákonníka nájomca je povinný platiť nájomné podľa zmluvy, inak nájomné obvyklé v čase uzavretia zmluvy s prihliadnutím na hodnotu prenajatej veci a spôsob jej užívania.

Podľa § 696 ods. 1 Občianskeho zákonníka spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia, ako aj prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ustanovuje osobitný právny predpis.

Podľa § 563 Občianskeho zákonníka ak čas splnenia nie je dohodnutý, ustanovený právnym predpisom alebo určený v rozhodnutí, je dlžník povinný splniť dlh prvého dňa po tom, čo ho o plnenie veriteľ požiadal. Podľa § 697 Občianskeho zákonníka ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do piatich dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania.

Podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka ak ide o omeškanie s plnením peňažného dlhu, má veriteľ právo požadovať od dlžníka popri plnení úroky z omeškania.

Vychádzajúc z uvedených skutkových zistení a ustanovení právnych predpisov je návrh navrhovateľa dôvodný. Odporca voči navrhovateľovi dlhuje z titulu nedoplatku na nájomnom a úhradách spojených s užívaním bytu za obdobie od 6.3.2014 do 6.3.2015 sumu 909,25 eur. Od 2.9.2014 je v omeškaní s úhradou tejto pohľadávky, preto navrhovateľovi prináleží aj úrok z omeškania vo výške 5,05% ročne z dlžnej sumy od 2.9.2014 do zaplatenia.

Navrhovateľ si v návrhu uplatnil nárok na náhradu trov konania. Podľa § 142 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku účastníkovi, ktorý mal vo veci plný úspech, súd prizná náhradu trov potrebných na účelne uplatňovanie alebo bránenie práva proti účastníkovi, ktorý vo veci úspech nemal. Navrhovateľovi vznikli trovy konania zaplatením súdneho poplatku za návrh vo výške 54,5 eur. Okrem toho navrhovateľovi vznikli trovy právnym zastúpením. Súd ďalej o náhrade trov konania súd rozhodol tak, že náhradu trov konania priznal navrhovateľovi aj za trovy, ktoré mu vznikli jeho právnym zastúpením určené podľa vyhlášky č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“), a to tarifná odmena za úkon právnej služby - príprava a prevzatie zastúpenia podľa § 13a ods. 1 písm. a) vyhlášky vo výške 51,45 eur a náhrada podľa § 16 ods. 3 vyhlášky vo výške 8,39 eur; tarifná odmena za úkon právnej služby písomné podanie vo veci samej - podľa § 13a ods. 1 písm. c vo výške 51,45 eur a náhrada podľa § 16 ods. 3 vyhlášky vo výške 8,39 eur; spolu 119,68 eur.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku možno podať odvolanie na Okresnom súde Prievidza do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomne v dvoch vyhotoveniach.

Podľa § 205 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku v odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

Ak povinný dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie, môže oprávnený podať návrh na vykonanie exekúcie podľa osobitného zákona.