

Súd: Krajský súd Bratislava  
Spisová značka: 10Cbi/23/2004  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 1004111871  
Dátum vydania rozhodnutia: 29. 03. 2016  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Štefan Zelenák  
ECLI: ECLI:SK:KSBA:2016:1004111871.8

## ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Krajský súd Bratislava v Bratislave pred sudcom Mgr. Štefanom Zelenákom, v právnej veci žalobcu: X/ J. Ž., W. X, U., zastúpený advokátom JUDr. Petrom Tóthom, Bartošková 7, Bratislava, žalobcu: X/ A. W., F. O. X, U., žalobcu: 3/ J. Q. W., F. O. X, U., spoločne zastúpení advokátom JUDr. Jánom Čarnogurským, Dostojevského rad 1, Bratislava, IČO: 36065226, proti žalovanému: JUDr. Anton Tichý, M. R. Štefánika 20, Pezinok, správca konkurznej podstaty úpadcu Stavebné bytové družstvo Viktoria, Miletičova 1, Bratislava, IČO: 31 397 425, o vylúčenie vecí z konkurznej podstaty, takto

### rozhodol:

Žalovaný ako správca konkurznej podstaty úpadcu SBD Viktoria, Miletičova 1, Bratislava, IČO: 31 397 425 je povinný vylúčiť zo súpisu majetku konkurznej podstaty úpadcu nehnuteľností zapísané na LV č. XXXX, vedeného Okresným úradom Bratislava, Kat. odbor, obec U.-J. Č. X. T., kat. územie X. T. na X. I. Č.. X,XX,XX, súpisné č. XXXX, par.č. XXXX/XXX, XXXX/XXX, XXXX/XXX, XXXX/XXX a to:

- nebytový priestor č. X-XX o výmere 15,93 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 1593/591115, vchod J. - X.
- nebytový priestor č. XX-X na J. I. Č.. X, X. Poschodie o výmere 206,71 m<sup>2</sup> v podiele žalobcu v I. rade 1/3 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 20671/591115 B, v lehote 3 dní od právoplatnosti tohto rozsudku.

Súd konanie v časti o vylúčenie nebytového priestoru č. X-XX o výmere 16,08 m<sup>2</sup> a nebytového priestoru č. X-XX o výmere 16,08 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1608/591115, vchod J. - X., U., zapísané na LV č. XXXX, zo súpisu majetku konkurznej podstaty úpadcu SBD Viktoria, Miletičova 1, Bratislava, IČO: 31 397 425, zastavuje.

Žalovaný je povinný zaplatiť žalobcovi 1/ náhradu trov konania v sume 299,28 EUR, na účet právneho zástupcu žalobcu 1/, vedený v I. O. N. G. Y., č.ú.: SK XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, do troch dní od právoplatnosti tohto rozsudku.

Žalovaný ako správca konkurznej podstaty úpadcu SBD Viktoria, Miletičova 1, Bratislava, IČO: 31 397 425 je povinný vylúčiť zo súpisu majetku konkurznej podstaty úpadcu nehnuteľnosť zapísaná na LV č. XXXX, vedeného Okresným úradom Bratislava, Kat. odbor, K. U.- J. Č. X. T., kat. územie X. T. na X. I. Č.. XX, súpisné č. XXXX, par.č. XXXX/XXX, XXXX/XXX, XXXX/XXX, XXXX/XXX a polyfunkčnom dome - dvojpodlažnej garáži súp.č. XXXX na parcele č. XXXX/XXX a to:

- nebytový priestor č. XX-XX, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8272/591115, v podiele žalobcu 2/ 1 a žalobcu 3/ v podiele 1, v lehote 3 dní od právoplatnosti tohto rozsudku.

Žalovaný je povinný zaplatiť žalobcom 2/ a 3/ náhradu trov konania v sume 667,19 EUR, na účet právneho zástupcu žalobcu 2/ a 3/, vedený v Y. Y., G..Y., č.ú.: SK XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, všetko do troch dní od právoplatnosti tohto rozsudku.

Upravuje sa Daňový úrad Bratislava I aby po právoplatnosti tohto uznesenia vrátil žalobcom 2/ a 3/ zaplatený súdny poplatok v sume 628,- EUR.

#### o d ô v o d n e n i e :

Žalobou podanou dňa 30.3.2004 sa žalobca 1/ domáhal vylúčiť nebytový priestor č. X-XX o výmere 15,93 m<sup>2</sup>, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 1593/591115, nebytový priestor č. X-XX o výmere 16,08 m<sup>2</sup>, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 1608/591115, nebytový priestor č. X-XX o výmere 16,08 m<sup>2</sup>, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 1608/591115, v podiele 1/1, vchod J. - X., nebytový priestor č. XX-X na J. I. Č.. X, X. poschodie o výmere 206,71 m<sup>2</sup> v podiele 1/3 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 20671/591115, zapísané na LV č. XXXX pre okres U. Z., X.Ú.. X. T. zo súpisu majetku konkurznej podstaty žalovaného. Žalobu odôvodnili tým, že predmetné garáže nadobudol do vlastníctva na základe kúpnej zmluvy zo dňa 7.10.2002 od spoločnosti SIVA-BA, s.r.o. a nebytový priestor nadobudol do vlastníctva na základe kúpnej zmluvy zo dňa 7.10.2002 od spol. ISTROTECH, s.r.o. Namietal, že predmetné garáže a nebytový priestor neboli zahrnuté správcom do majetku konkurznej podstaty oprávnené, pretože uvedené nehnuteľnosti nadobudol dobromyseľne, bez vedomia akýchkoľvek právnych väd. Jeho vlastnícke právo bolo rozhodnutím príslušného katastrálneho úradu právoplatným rozhodnutím o vklade zapísané do katastra nehnuteľností.

Uznesením č.k. 10Cbi/23/2004-124 zo dňa 12.4.2007 súd spojil na spoločné konanie vedené pred tun. súdom pod sp.zn. 10Cbi/23/2004 a 10Cbi/24/2004 na spoločné konanie s tým, že ďalej budú prejednávané pod sp.zn. 10Cbi/23/2004.

Žalobou podanou dňa 31.3.2004 sa žalobcovia 2/ a 3/ domáhali vylúčiť nehnuteľnosť zapísaná na LV č. XXXX, vedeného Okresným úradom Bratislava, Kat. odbor, obec U.- J. Č. X. T., kat. územie X. T. na X. I. Č.. XX, súpisné č. XXXX, par.č. XXXX/XXX, XXXX/XXX, XXXX/XXX, XXXX/XXX a polyfunkčnom dome - dvojpodlažnej garáži súp.č. XXXX na parcele č. XXXX/XXX nebytový priestor č. XX-XX, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8272/591115, v podiele žalobcu 2/ 1 a žalobcu 3/ v podiele 1, v lehote 3 dní od právoplatnosti tohto rozsudku. Žalobu odôvodnili tým, že predmetný nebytový priestor nadobudol H. W. do vlastníctva na základe kúpnej zmluvy zo dňa 7.10.2002 od spoločnosti SIVA-BA, s.r.o. a nebytový priestor nadobudol do vlastníctva na základe kúpnej zmluvy zo dňa 7.10.2002 od spol. ISTROTECH, s.r.o. Žalobcovia 2/ a 3/ nadobudli predmetný nebytový priestor na základe dedenia v súlade s uznesením Okresného súdu Bratislava I, sp.zn. 1D/522/2003 zo dňa 5.8.2004. Namietali, že nebytový priestor nebol zahrnuté správcom do majetku konkurznej podstaty oprávnené, pretože uvedenú nehnuteľnosť nadobudli dobromyseľne, bez vedomia akýchkoľvek právnych väd. Ich vlastnícke právo bolo rozhodnutím príslušného katastrálneho úradu právoplatným rozhodnutím o vklade zapísané do katastra nehnuteľností.

Žalovaný sa k podanej žalobe vyjadril podaním zo dňa 2.9.2009 a 19.4.2006 v tom zmysle, že predmetné nehnuteľnosti boli na základe absolútne neplatnej zmluvy o postúpení práv a povinností zo dňa 27.3.2002 a 3.4.2002 prevedená na spoločnosť APROX SK, s.r.o. Vzhľadom na tú skutočnosť, že žalovaný považuje tento prvý prevod nehnuteľností za absolútne neplatný, nemôžu byť platné ani všetky následné prevody súvisiace s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti. Absolútnu neplatnosť tohto právneho úkonu vidí žalovaný v tom, že právny úkon svojím obsahom a účelom obchádza zákon a prieči sa dobrým mravom. Stavebné bytové družstvo Viktória ako dlžník uzatvorilo dňa 18.7.2001 zmluvu podľa § 269 ods. 2 Obch. zák. medzi veriteľmi POĽNOBANKA, a.s. a MERKURIA, a.s. v znení dodatkov, ktorou sa Stavebné bytové družstvo Viktória zaviazalo, že od podpisu zmluvy bude realizovať všetok svoj bezhotovostný platobný styk týkajúci sa polyfunkčného objektu výlučne cez bežný účet č. XXXXXXXX/XXXX, resp. č. ú. XXXXXXXX/XXXX. Úpadca poškodil veriteľov tým, že previedol súbor nehnuteľností na spoločnosť APROX SK, s.r.o. a za tento prevod nebola úpadcovi zaplatená žiadna odplata, a preto navrhol žalobu zamietnuť.

Žalovaný sa samostatnými žalobami domáhal určenia vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam.

Rozsudkom č.k. 12C/172/2007-470 zo dňa 8.3.2012 bola žaloba o určenie vlastníckeho práva k nebytovému priestoru č. X-XX, X-XX, X-XX na J. I. Č.. X, zapísané na LV č. XXXX zamietnutá a rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č.k. 3Co 349/2012-509 zo dňa 1.12.2015 bol rozsudok súdu

prvého stupňa č.k. 12C/172/2007-470 potvrdený ako vecne správny. Uvedené garáže patrili do súboru garáží, ktorého súčasťou boli aj garáže, ktoré sú predmetom tohto konania.

Rozsudkom č.k. 12C/171/2007-447 zo dňa 6.6.2012 bola žaloba o určenie vlastníckeho práva k nebytovému priestoru č. XX-XX na X. I.. Č.. XX, X.R., o výmere 206,71m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. XXXX zamietnutá a rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č.k. 6Co 409/2012-486 zo dňa 24.2.2014 bol rozsudok súdu prvého stupňa č.k. 12C/171/2007-447 potvrdený ako vecne správny.

Podaním zo dňa 22.3.2016 zobral žalobca 1/ späť žalobu v časti o vylúčenie nebytového priestoru č. X-XX o výmere 16,08 m<sup>2</sup> a nebytového priestoru X-XX o výmere 16,08 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1608/591115, vchod J. - X., U., zapísané na LV č. XXXX, zo súpisu majetku konkurznej podstaty úpadcu SBD Viktoria.

Žalovaný na pojednávaní dňa 29.3.2016 s čiastočným späťvzatím žaloby žalobcom 1/ súhlasil.

Podľa § 96 ods. 1, 2, OSP môže žalobca zobrať späť žalobu, a to sčasti alebo celkom. Ak je žaloba vzatá späť celkom, súd konanie zastaví. Súd konanie nezastaví, ak žalovaný so späťvzatím žaloby z vážnych dôvodov nesúhlasí.

Vzhľadom k tomu, že žaloba bola čiastočne vzatá späť a žalovaný s takýmto čiastočným späťvzatím súhlasil, súd v zmysle § 96 ods. 1, 2, OSP konanie čiastočne zastavil tak ako je uvedené vo výroku tohto rozsudku.

Súd vykonal vo veci dokazovanie výsluchom zástupcov účastníkov, výpisom LV č. XXXX, kúpnymi zmluvami zo dňa 7.10.2002, pokladničnými dokladmi zo dňa 7.10.2002, kúpnu zmluvou zo dňa 8.10.2002, kúpnu zmluvou zo dňa 7.10.2002, zmluvou o postúpení práv a povinností zo dňa 27.3.2002 a 3.4.2002, oznámením SPK o zaradení vecí do majetku konkurznej podstaty zo dňa 17.2.2004, zmluvou zo dňa 18.07.2001 uzatvorenou medzi SBD Viktoria a veriteľmi POLNOBANKOU a.s. a MERKURIA, a.s., zmluvou o postúpení práv a povinností zo dňa 10.4.2002, uznesením Krajskej prokuratúry Bratislava č.k. 2Kv 119/05-95 zo dňa 8.11.2010, oboznámením sa s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č.k. 3Co/349/2012-509 zo dňa 1.12.2015, rozsudkom Okresného súdu Bratislava IV č.k. 12C/171/2007-447 zo dňa 6.6.2012, uznesením Okresného súdu Bratislava I sp. zn. 1D/522/2003 zo dňa 5.8.2004, výpisom žalovaného z obchodného registra obsahom spisu a zistil nasledovný skutkový stav:

Uznesením KS Bratislava sp. zn. 4K 22/03 zo dňa 24.9.2003 bol vyhlásený konkurz na majetok Stavebného bytového družstva Viktória. Dňa 17.2.2004 zaradil správca konkurznej podstaty SBD Viktória do súpisu majetku aj predmetné garáže a nebytový priestor č. XX-X. Vlastníkom garáží č. X/XX, X/XX, X/XX v celosti a nebytového priestoru č. XX-X v podiele 1/3 zapísaným na LV č. XXXX sa stal žalobca 1/ na základe kúpnych zmlúv zo dňa 7.10.2002.

Vlastníkom nebytového priestoru č. XX-XX, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8272/591115, v podiele 1/1 zapísaným na LV č. XXXX sa stal H. W. na základe kúpnej zmluvy zo dňa 7.10.2002. Na základe uznesenia Okresného súdu Bratislava I sp. zn. 1D/522/2003 zo dňa 5.8.2004 nadobudli žalobcovia 2/ a 3/ predmetný nebytový priestor ako dedičstvo, každý v podiele 1.

Dňa 18.7.2001 uzatvorilo SBD Viktória zmluvu s veriteľmi POLNOBANKA a.s. a MERKURIA a.s.

Na základe zmluvy o postúpení práv a povinností zo dňa 27.3.2002 postúpilo SBD Viktória na spoločnosť APROX, s.r.o. práva a povinnosti zo zmluvy o výstavbe. Postúpené práva a povinnosti sa týkali aj predmetných garáží ako aj nebytového priestoru č. XX-XX.

Na základe zmluvy o postúpení práv a povinností zo dňa 10.4.2002 postúpila spoločnosť APROX, s.r.o. práva a povinnosti zo zmluvy o výstavbe na spol. ISTROTECH, s.r.o., IČO: 35 791 144. Postúpené práva a povinnosti sa týkali predmetných nehnuteľností.

Na základe kúpnych zmlúv zo dňa 7.10.2002 došlo k prevodu vlastníckeho práva k nebytovému priestoru č. XX/XX o výmere 82,72 m<sup>2</sup> zo spol. ISTROTECH, s.r.o. na žalobcu 1/ a 2/ v podiele 1/2.

Na základe kúpnej zmluvy zo dňa 7.10.2002 došlo k prevodu vlastníckeho práva k nebytovému priestoru č. XX/X o výmere 206,71 m<sup>2</sup> zo spol. ISTROTECH, s.r.o. na žalobcu 1/ v podiele 1/3.

Na základe kúpnej zmluvy zo dňa 7.10.2002 došlo k prevodu vlastníckeho práva ku garážam č. 2-XX, X/XX, X/XX zo spol. SIVA-BA, s.r.o. na žalobcu 1/ v podiele 1/1.

Všetky uvedené prevody prešli riadnym zápisovým konaním na príslušnom katastre nehnuteľností.

Podľa § 39 Obč. zák. je neplatný právny úkon, ktorý svojím obsahom alebo účelom odporuje zákonu alebo ho obchádza alebo sa prieči dobrým mravom.

Podľa § 37 ods. 1, Obč. zák. právny úkon sa musí urobiť slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne; inak je neplatný.

Podľa § 6 ods. 1, 2, zák. č. 328/1991 Zb. majetok podliehajúci konkurzu tvorí konkurznú podstatu (ďalej len "podstata"). (2) Podstatu tvoria veci, byty a nebytové priestory, práva a iné majetkové hodnoty (ďalej len "majetok"), ktoré patrili dlžníkovi v deň vyhlásenia konkurzu, a majetok, ktorý dlžník nadobudol počas konkurzu, ako aj majetok, ktorým dlžník zabezpečil svoj záväzok.

Podľa § 19 ods. 1, 2, zák. č. 328/1991 Zb. ak sú pochybnosti, či vec patrí do podstaty, zapíše sa do súpisu podstaty s poznámkou o nárokoch uplatnených inými osobami alebo s poznámkou o iných dôvodoch, ktoré spochybňujú zaradenie veci do súpisu. (2) Súd uloží tomu, kto uplatňuje, že sa vec nemala do súpisu zaradiť, aby v lehote určenej súdom podal žalobu proti správcovi na súde, ktorý vyhlásil konkurz. V prípade, že žaloba nie je podaná včas, predpokladá sa, že vec je do súpisu zahrnutá oprávnené.

Podľa § 15 ods. 1, 2, 5, zák. č. 328/1991 Zb. konkurzný veriteľ alebo správca sa môže domáhať, aby súd určil, že dlžníkové právne úkony podľa odsekov 2 až 6, ak ukracujú uspokojenie vymáhateľnej pohľadávky konkurzného veriteľa, sú voči konkurznému veriteľovi právne neúčinné. Toto právo má konkurzný veriteľ alebo správca aj vtedy, ak je nárok proti dlžníkovi z jeho odporovateľného právneho úkonu už vymáhateľný alebo ak už bol uspokojený. (2) Odporovať možno právnomu úkonu, ktorý dlžník urobil v posledných troch rokoch pred začatím konkurzu v úmysle ukrátiť svojho konkurzného veriteľa, ak tento úmysel musel byť druhej strane známy. (5) Odporovať možno tiež právnomu úkonu dlžníka, ak právny úkon bol vykonaný v poslednom roku pred začatím konkurzu a hodnota prijatá dlžníkom bola nižšia, ako bola primeraná hodnota v čase vykonania právneho úkonu, a dlžník bol v úpadku alebo sa dostal do úpadku v dôsledku takého právneho úkonu.

Súd na základe vykonaného dokazovania dospel k záveru, že žaloba bola podaná dôvodne.

Skutočnosť, že na majetok úpadcu SBD Viktória bol vyhlásený konkurz ako aj, že boli uzatvorené zmluvy o postúpení práv a povinností zo dňa 27.3.2002 a 3.04.2002 medzi SBD Viktória a spoločnosťou APROX SK a zmluva o postúpení práv a povinností spol. APROX SK a SIVA-BA s.r.o. ako aj uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva garáží zo dňa 7.10.2002 medzi spol. SIVA-BA s.r.o. a žalobcom 1/, ako aj uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nebytovému priestoru č. XX/X o výmere 206,71 m<sup>2</sup> zo spol. ISTROTECH, s.r.o. na žalobcu 1/ v podiele 1/1 ako aj skutočnosť že bola uzatvorená kúpna zmluva medzi spol. ISTROTECH, s.r.o. a H. W. o prevode vlastníckeho práva k nebytovému priestoru č. XX/XX o výmere 82,72 m<sup>2</sup> boli medzi účastníkmi nesporné.

Spornou v tomto konaní bola namietaná absolútna neplatnosť právneho úkonu - zmluvy o postúpení práv a povinností zo dňa 27.3.2002 a 3.4.2002, ktorou boli postúpené práva a povinnosti z SBD Viktória na spol. APROX SK, s.r.o. a tým aj neplatnosť všetkých nasledujúcich zmlúv týkajúcich sa prevodu predmetného bytu.

V rámci konania o vylúčenie nehnuteľností zo súpisu majetku konkurznej podstaty sa súd zaoberal otázkou vlastníctva k predmetnej garáži a nebytových priestorov, a to vzhľadom na tú skutočnosť, že žaloby o určenie vlastníckeho práva vedených na OS Bratislava IV, ktorými sa žalovaný domáhal určenia vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam boli zamietnuté z procesných dôvodov - nepreukázanie naliehavého právneho záujmu na strane správcu konkurznej podstaty.

Súd posúdil zmluvu o postúpení práv a povinností zo dňa 27.3.2002 a 3.4.2002 ako platnú. Tieto zmluvy boli v súlade s § 37 ods. 1, Obč. zák. uzatvorené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bol v nich presne určený predmet zmluvy a prejavená vôľa účastníkov takúto zmluvu uzavrieť.

Je pravdou, že po uzavretí tejto zmluvy o postúpení práv a povinností, vzhľadom na reťazenie ďalších udalostí týkajúcich sa predmetných nehnuteľností, mohli u žalovaného vzbudiť pochybnosti o platnosti predmetných zmlúv z dôvodu ich rozporu s dobrými mravmi. Takéto podozrenie správcu malo podľa názoru súdu viesť k podaniu žaloby, ktorou by sa správca v zákonnej lehote domáhal odporovateľnosti právnych úkonov. Takáto žaloba však zo strany správcu podaná nebola.

Neobstojí teda vznesená námietka absolútnej neplatnosti zmluvy o postúpení práv a povinností zo strany správcu z dôvodu rozporu s dobrými mravmi. V konaní nebolo hodnoverným spôsobom preukázané, že by zmluvami o postúpení práv a povinností zo dňa 27.3.2002 a 3.4.2002 došlo na strane SBD Viktória a spoločnosti APROX SK ku konaniu, ktoré by obchádzalo zákon, bolo by v rozpore so zákonom alebo v rozpore s dobrými mravmi. Účastníci týchto zmlúv jasne prejavili v uvedených zmluvách svoju vôľu realizovať obchodný prípad prevodom práv a povinností k výstavbe predmetnej garáže. Skutočnosť, že tieto práva a povinnosti boli následne postúpené na ďalšie 4 spoločnosti okrem iného aj na spol. SIVA-BA s.r.o. a ISTROTECH, s.r.o. a sama osebe ešte nemôže byť dôvodom na posúdenie týchto zmlúv ako absolútne neplatných z dôvodu rozporu s dobrými mravmi. Podľa názoru súdu je potrebné a spravodlivé poskytnúť v tomto konaní právnu ochranu žalobcom 1/, 2/ a 3/, ktorí riadne uzavreli kúpne zmluvy o prevode predmetných nehnuteľností. Žalobcovia 1/, 2/ a 3/ v čase podpisu kúpnych zmlúv mohli

vychádzať v otázke preukázania vlastníckeho práva len z výpisu z katastra nehnuteľností, kde boli spol. ISTROTECH, s.r.o. a spol. SIVA-BA, s.r.o. uvedení ako vlastníci. Žalobcovia 1/, 2/ a 3/ v čase podpisu kúpnych zmlúvy nemohli mať reálnu vedomosť o tom, že medzi SBD Viktória a POL'NOBANKOU a.s. a MERKÚRIA a.s. bola uzatvorená nejaká zmluva, na výpise z listu vlastníctva neboli uvedené žiadne farchy a nemohli teda ani pri vynaložení maximálnej obozretnosti a ostražitosti zistiť a mať vedomosť o tom, že by kupované nehnuteľnosti mohli mať právne alebo iné vady. Žalobca 1/ ako aj H. W. podpísali kúpne zmluvy v dobrej viere v zápis v katastri nehnuteľností a zaplatili kúpnu cenu čo bolo v konaní preukázané.

Vzhľadom na tú skutočnosť, že súd posúdil namietané zmluvy o postúpení práv a povinností zo dňa 27.3.2002 a 3.4.2002 za platné, a vzhľadom na tú skutočnosť, že žalobcovia získali vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam na základe riadne uzavretých kúpnych zmlúv, dospel k záveru, že nadobudnutie vlastníctva žalobcami 1/, 2/ a 3/ bolo riadne preukázané.

Uznesením Krajskej prokuratúry Bratislava zo dňa 8.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 4.1.2011, č.k. 2Kv/119/05-95, ktorým rozhodol, že trestné stíhanie obvineného N. J. pre trestný čin podvodu podľa § 250 ods. 1, 5, Trestného zákona, ktorý bol konateľom spol. APROX, s.r.o., zastavil z dôvodu, že tento skutok nie je trestným činom. Z citovaného uznesenia vyplýva, že v čase podpisu zmluvy s SBD Viktória mal konateľ spoločnosti N. J. úmysel za postúpenie práv nezaplatiť. Tento záver bol však vykonanými dôkazmi vyvrátený, pretože bolo zistené, že napriek skutočnosti, že v ďalších zmluvách o postúpení práv a povinností medzi spol. APROX a ďalšími štyrmi spoločnosťami nie je uvedená cena, táto bola dohodnutá osobitne a bola i zaplatená, o čom svedčia i pokladničné doklady, podpísané obvineným J. a konateľmi ďalších spoločností, ako i výpovede obvineného a svedkov. Vykonanými dôkazmi bola tiež potvrdená obrana J., že nemal úmysel niekoho uviesť do omylu pri podpisovaní zmlúv o postúpení práv a povinností zo dňa 27.3.2002 a 3.4.2002. Tiež z vykonaného dokazovania vyplýva, že úmyslom strán, uzatvárajúcich zmluvy o postúpení práv a povinností, nebolo poškodenie SBD Viktória, resp. jej veriteľov POL'NOBANKY a spol. MERKÚRIA. ( z odôvodnenia rozsudku NSSR sp. zn. 5 Obo 66/2012 )

Vzhľadom na tú skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti v čase vyhlásenia konkurzu na majetok úpadcu SBD Viktória nepatrila úpadcovi a ani v priebehu konkurzného konania úpadca tento majetok nenadobudol, rozhodol súd vo veci tak, že v súlade s cit. ust. zákona predmetný byt vylúčil zo súpisu majetku konkurznej podstaty tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozsudku.

O náhrade trov konania rozhodol súd podľa § 142 ods. 3, O.s.p. podľa zásady úspešnosti v konaní.

Súd priznal úspešnému žalobcovi 1/ náhradu trov právneho zastúpenia v sume 299,28 EUR v súlade s § 11 ods. 1, písm. a/ vyhl. č. 655/2004 Z.z., pretože predmetom konania je vylúčenie veci zo súpisu majetku konkurznej podstaty a to za nasledované úkony:

- prevzatie a príprava zastúpenia: 45,31 EUR + 5,43 EUR paušál,
- účasť na pojednávaní dňa 8.3.2006: 45,31 EUR + 5,43 EUR paušál,
- účasť na pojednávaní dňa 11.4.2007: 49,29 EUR + 5,91 EUR paušál,
- účasť na pojednávaní dňa 7.11.2007: 49,29 EUR + 5,91 EUR paušál,
- účasť na pojednávaní dňa 1.3.2016: 64,53 EUR + 8,39 EUR paušál,
- účasť na pojednávaní dňa 29.3.2016: 64,53 EUR + 8,39 EUR paušál.

Súd nepriznal žalobcovi 1/ náhradu trov konania za zaplatený súdny poplatok, pretože tento nebol zaplatený, pretože žalobca 1/ bol uznesením č.k. 10Cbi/23/2004-44 zo dňa 19.7.2005 oslobodený od platenia súdnych poplatkov.

Súd priznal úspešným žalobcom 2/ a 3/ náhradu trov právneho zastúpenia v sume 667,19 EUR v súlade s § 11 ods. 1, písm. a/ § 13 ods. 6, § 20 vyhl. č. 655/2004 Z.z., pretože predmetom konania je vylúčenie veci zo súpisu majetku konkurznej podstaty a za zastupovanie 2 osôb a to za nasledované úkony:

- prevzatie a príprava zastúpenia: 72,24 EUR,
- podanie žaloby 30.3.2004: 72,24 EUR,
- podanie 14.6.2005 a 12.8.2005 1 úkon: 30,65 EUR,
- odvolanie 1 úkonu: 30,65 EUR,
- podanie na súd: 66,91 EUR,
- odvolanie 27.11.2007 1 úkonu: 36,41 EUR,
- vyjadrenie 4.12.2007 1 úkonu: 36,41 EUR,
- účasť na pojednávaní dňa 1.3.2006 1 úkonu: 16,50 EUR,
- podanie 21.3.2016: 66,- EUR,
- účasť na pojednávaní dňa 29.3.2016: 66,- EUR,

- 2x rež. paušál po 4,51 EUR, 2x rež. paušál po 4,98 EUR, 1x rež. paušál po 5,44 EUR, 2x rež. paušál po 5,91 EUR, 3x rež. paušál po 8,58 EUR  
- DPH 111,20 EUR

Spolu trovy právneho zastúpenia v sume 667,19 EUR.

V súlade s § 18 zák. č. 71/1992 Zb. súd rozhodol o vrátení súdneho poplatku zaplateného žalobcami 2/ a 3/ v sume 628,- EUR a to cestou príslušného daňového úradu.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozsudku je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Najvyšší súd SR v Bratislave, prostredníctvom Krajského súdu Bratislava, písomne, v piatich vyhotoveniach.

Z odvolania musí byť zjavné, ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka a čo sleduje, a musí byť podpísané a datované. V odvolaní sa má ďalej uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

Ak odporca dobrovoľne nesplní povinnosť uloženú týmto rozsudkom, je možné podať návrh na jeho výkon podľa Exekučného poriadku.