

Súd: Okresný súd Rožňava  
Spisová značka: 4C/298/2015  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 7815209238  
Dátum vydania rozhodnutia: 08. 03. 2016  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Iveta Farkašovská  
ECLI: ECLI:SK:OSRV:2016:7815209238.3

## ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Rožňava sudkyňou JUDr. Ivetou Farkašovskou, v právnej veci žalobcu Technické služby mesta Rožňava so sídlom v Rožňave, Štítnická 21, IČO: 35 570 229, právne zast. JUDr. Hedvigou Gallovou, advokátkou so sídlom v Rožňave, Čučmianska dlhá 45 proti žalovanej Monika Noveková so sídlom v Rožňave, Zlatá 16, IČO: 47 140 569, o zaplatenie 570,70 Eur s príslušenstvom, takto

### rozhodol:

Žalovaná je p o v i n n á zaplatiť žalobcovi 570,70 Eur spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,05 % ročne od 30. 07. 2015 do zaplatenia, paušálnu náhradu nákladov vo výške 40,-Eur a nahradiť mu trovy konania vo výške 173,71 Eur, ktoré je povinná zaplatiť právnej zástupkyňi žalobcu, to všetko v mesačných splátkach po 50,-Eur splatných do konca toho-ktorého mesiaca, pod stratou výhody splátok, počnúc právoplatnosťou tohto rozsudku.

### odôvodnenie:

Žalobca podaným návrhom na vydanie platobného rozkazu navrhol súdu jeho vydaním uložiť žalovanej povinnosť zaplatiť sumu vo výške 570,70 Eur s 8,05 % úrokom z omeškania ročne od 30. 07. 2015 do zaplatenia a nahradiť trovy konania.

Návrh na vydanie platobného rozkazu odôvodnil nasledovne:

Žalobca uzavrel so žalovanou zmluvu č. 81 o nájme nebytových priestorov zo dňa 17. 05. 2013. Podľa dohodnutých zmluvných podmienok, rozpisov splátok a termínov úhrad na opakované plnenie dodávky elektrickej energie, plynu, vody a iných služieb spojených s nájmom nebytových priestorov na ul. Š. Č.. X vznikol žalobcovi celkom nedoplatok vo výške 570,70 Eur. Žalovaná svoj dlh čo do dôvodu aj výšky uznala aj dňa 11. 05. 2015 kedy podpísala uznanie dlhu a splátkový kalendár, ktorý však nedodržala. Keďže uplynula dostatočne dlhá lehota na uhradenie vyššie uvedeného nedoplatku žalobca sa pokúšal vyzvať svojho dlžníka k vyplateniu nedoplatku viacerými písomnými výzvami, naposledy výzvou z advokátskej kancelárie zo dňa 29. 07. 2015, avšak neúspešne.

Vo veci bol vydaný platobný rozkaz č. k. 4C/298/2015-18 dňa 21. 10. 2015, ktorý však bol zo zákona, z dôvodu odporu podaného žalovanou, zrušený.

Podľa ust. § 200ea ods. 1) zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov (v texte ďalej len ako "O. s. p.") ak v priebehu konania dosiahne predmet konania sumu 1000 Eur, od toho okamihu ide o drobný spor.

Podľa ust. § 115a ods. 2 O. s. p. pojednávanie nie je potrebné nariaďovať ani v drobných sporoch.

Podľa ust. § 156 ods. 3 O. s. p. vo veciach, v ktorých súd rozhoduje rozsudkom bez nariadenia ústneho pojednávania, oznámi miesto a čas verejného vyhlásenia rozsudku na úradnej tabuli súdu v lehote najmenej 5 dní pred jeho vyhlásením.

Súd uznesením č. k. 4C/298/2015-31 zo dňa 01. 02. 2016 oznámil, že dňa 08. 03. 2016 o 11.00 hod. bude na č. dverí 25 na tunajšom súde vyhlásený rozsudok vo veci samej.

Súd sa oboznámil s dôkaznými listinami - Zmluvou č. 81 o nájme nebytových priestorov zo dňa 17. 05. 2013, Výzvou na úhradu pohľadávok - predžalobná upomienka zo dňa 28. 10. 2014, Výzvou na zaplatenie zo dňa 29. 07. 2015, Splátkovým kalendárom a uznaním dlhu zo dňa 11. 05. 2015.

V zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nájom a podnájom nebytových priestorov upravuje osobitný zákon.

V zmysle ust. § 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (v texte ďalej len ako "zákon o nájme nebytových priestorov") sa tento zákon vzťahuje a) na nebytové priestory, ktorými sú miestnosti alebo súbory miestností, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako na bývanie; nebytovými priestormi nie sú príslušenstvo bytu ani spoločné priestory domu; b) na byty, pri ktorých bol udelený súhlas na ich užívanie na nebytové účely.

Podľa ust. § 3 ods. 1 zákona o nájme nebytových priestorov prenajímateľ môže nebytový priestor prenechať na užívanie inému (ďalej len "nájomca") zmluvou o nájme.

Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať predmet a účel nájmu, výšku a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia, a ak nejde o nájom na neurčitý čas, čas, na ktorý sa nájom uzaviera. (ust. § 3 ods. 3 prvá veta zákona o nájme nebytových priestorov)

Podľa ust. § 3 ods. 4 zákona o nájme nebytových priestorov ak zmluva neobsahuje náležitosti podľa odseku 3, je neplatná.

Ak nie je dohodnuté inak, prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. (ust. § 5 ods. 1 zákona o nájme nebytových priestorov)

V zmysle ust. § 5 ods. 2 zákona o nájme nebytových priestorov nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.

Podľa ust. § 5 ods. 3 zákona o nájme nebytových priestorov nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním.

Ak výška nájomného alebo úhrada za podnájom nie je upravená všeobecne záväzným právnym predpisom, určí sa dohodou. (ust. § 7 zákona o nájme nebytových priestorov)

Podľa § 153a ods. 1 O. s. p. ak počas konania žalovaný uzná pred súdom nárok uplatnený žalobou, alebo jeho základ, alebo ak sa žalobca vzdá pred súdom svojho nároku, súd rozhodne rozsudkom na základe uznania alebo vzdania sa nároku.

Na základe tohto zákonného ustanovenia súd, keďže žalovaná nárok žalobcu uplatnený žalobou uznala (v celom rozsahu) v rámci ňou podaného odporu proti platobnému rozkazu, rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozsudku.

O možnosti žalovanej zaplatiť dlh v splátkach súd rozhodol podľa § 160 ods. 1 O. s. p., podľa ktorého ak súd uložil v rozsudku povinnosť, je potrebné ju splniť do troch dní od právoplatnosti rozsudku; súd môže určiť dlhšiu lehotu. Súd môže určiť, že peňažné plnenie sa môže vykonať aj v splátkach, ktorých výšku a podmienky zročnosti určí a to aj tak, že omeškanie s plnením jednej splátky má za následok zročnosť celého plnenia.

O možnosti žalovanej zaplatiť dlžnú sumu v splátkach súd rozhodol s prihliadnutím na jej osobné, sociálne a majetkové pomery.

Súd priznal žalobcovi taktiež jednak paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40,00 Eur v zmysle ust. § 369c ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a jednak úrok z omeškania v zmysle § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení so všeobecnými podmienkami.

O trovách konania súd rozhodol v súlade s ust. § 142 ods. 1 O. s. p., keď žalobcovi, ktorý mal vo veci plný úspech, priznal náhradu trov konania potrebných na účelné uplatňovanie alebo bránenie práva proti žalovanej, ktorá vo veci úspech nemala. Trovy žalobcu vo výške 173,71 Eur pozostávajú zo zaplateného súdneho poplatku za návrh vo výške 34,00 Eur a trov právneho zastúpenia vo výške 139,71 Eur (zahŕňajúcich 3 úkony právnej služby 3 x 38,18 Eur a 3 x režijný paušál 8,39 Eur) vyčíslené podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov.

O povinnosti žalovanej zaplatiť trovy konania právnej zástupkyňi žalobcu súd rozhodol podľa ust. § 149 ods. 1 O. s. p., podľa ktorého ak advokát zastupoval účastníka, ktorému bola prisúdená náhrada trov konania, je ten, ktorému bola uložená náhrada týchto trov, povinný zaplatiť ju advokátovi.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozsudku nie je odvolanie prípustné.

Ak povinný dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie, oprávnený môže podať návrh na vykonanie exekúcie podľa osobitného zákona; ak ide o rozhodnutie o výchove maloletých detí, návrh na súdny výkon rozhodnutia.

Ak povinný dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie, pri ktorom vznikla poplatková povinnosť zaplatiť súdne poplatky, trovy trestného konania, pokuty, svedočné, znalečné a iné náklady súdneho konania, vedie sa výkon rozhodnutia z úradnej moci.