

Súd: Okresný súd Svidník  
Spisová značka: 5P/29/2022  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8622201341  
Dátum vydania rozhodnutia: 28. 09. 2022  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Ivo Parada  
ECLI: ECLI:SK:OSSK:2022:8622201341.1

## ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Svidník sudcom JUDr. Ivom Paradom v právnej veci starostlivosti súdu o maloletých 1) T. X., nar. XX.XX.XXXX a 2) T. X., nar. X.X.XXXX, deti rodičov Y. X., nar. XX.X.XXXX a T. X., nar. X.XX.XXXX, obaja bytom XXX XX O. XX, o návrhu otca na schválenie právneho úkonu za maloletých v darovacej zmluve a zmluve o vecnom bremene, takto

### rozhodol:

I. S c h v a ľ u j e za maloletých T. X., nar. XX.XX.XXXX a T. X., nar. X.X.XXXX právny úkon prijatia daru v darovacej zmluve a zmluve o vecnom bremene zo dňa 30.8.2022 napísanej notárskou zápisnicou na Notárskom úrade notára JUDr. Miroslava Červeňáka so sídlom vo Svidníku, Sovietskych hrdinov 200/33, sp. zn. N 98/2022, NZ 24446/2022, NCR1s 25083/2022, ktorý urobil za maloletých ich otec, na základe ktorého prijali maloletí do vlastníctva od svojich starých rodičov Y. X., nar. XX.X.XXXX a T. X., nar. X.X.XXXX, obaja bytom XXX XX R. XX dar, ktorého predmetom sú nehnuteľnosti označené v tejto zmluve pod bodmi I.), D) a E):

I.) týka sa maloletých T. X. a T. X. každému z nich v podiele 1/5 - Okres: U., Obec: R., Katastrálne územie: R. na LV č. XX: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo XXX záhrada vo výmere 745 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 519 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X záhrada vo výmere 101 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X záhrada vo výmere 115 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX záhrada vo výmere 146 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele: X/X k celku, podiel vo výmere 1 626 m<sup>2</sup>, Stavby: druh stavby rodinný dom súpisné číslo XX na pozemku parcelné číslo XXX, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, pod B1 v podiele: 1/1 k celku, - ktoré nehnuteľnosti v celosti touto zmluvou darujú do podielového spoluvlastníctva svojim vnukom L. V. rod. X., T. T. rod. X., X. X. rod. X., maloletej T. X. rod. X. a maloletému T. X. rod. X., každému z nich rovnakým dielom, t. j. každému z nich v podiele: 1/5 k celku, ktorí takto tento dar od svojich starých rodičov Y. X. rod. X. a T. X. rod. L. s vďačnosťou prijímajú.

2

5P/29/2022

D) týka sa maloletej T. X. - Okres: U., Obec: R., Katastrálne územie: R. na LV č. XX: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo XXX trvalý trávny porast vo výmere 486 m<sup>2</sup>, pod B7 v podiele: 56/252 k celku, podiel vo výmere 108 m<sup>2</sup>,

Okres: U., Obec: R., Katastrálne územie: R. na LV č. XXX: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo XXX/X orná pôda vo výmere 1 957 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X orná pôda vo výmere 735 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX orná pôda vo výmere 2 513 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X orná pôda vo výmere 673 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X orná pôda vo výmere 406 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X trvalý trávny porast vo výmere 44 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X trvalý trávny porast vo výmere 28 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX orná pôda vo výmere 1 154 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX orná pôda vo výmere 573 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX orná pôda vo výmere 280 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX trvalý trávny porast vo výmere 68 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX orná pôda vo výmere 158 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX trvalý trávny porast vo výmere 129 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX orná pôda vo výmere 237 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X orná pôda vo výmere 1 195 m<sup>2</sup>, parcela číslo

XXX/X orná pôda vo výmere 280 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X orná pôda vo výmere 469 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X orná pôda vo výmere 306 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX orná pôda vo výmere 1 110 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX orná pôda vo výmere 2 161 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX orná pôda vo výmere 2 161 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX orná pôda vo výmere 797 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X orná pôda vo výmere 852 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X orná pôda vo výmere 624 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X ostatná plocha vo výmere 49 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X ostatná plocha vo výmere 39 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX trvalý trávny porast vo výmere 158 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX orná pôda vo výmere 1 154 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX orná pôda vo výmere 1 312 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX orná pôda vo výmere 2 810 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX orná pôda vo výmere 2 810 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X orná pôda vo výmere 579 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X orná pôda vo výmere 516 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X orná pôda vo výmere 326 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X trvalý trávny porast vo výmere 170 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X trvalý trávny porast vo výmere 154 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X trvalý trávny porast vo výmere 101 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X orná pôda vo výmere 297 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX trvalý trávny porast vo výmere 1 798 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX orná pôda vo výmere 597 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX trvalý trávny porast vo výmere 277 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXXX/X trvalý trávny porast vo výmere 488 m<sup>2</sup>, pod B7 v podiele: 56/252 k celku, podiel vo výmere 7 232 m<sup>2</sup>,

Okres: U., Obec: R., Katastrálne územie: R. na LV č. XXX: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo XXX trvalý trávny porast vo výmere 779 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX orná pôda vo výmere 1 520 m<sup>2</sup>, pod B14 v podiele: XX/XXX k celku, podiel vo výmere 319 m<sup>2</sup>.

E) týka sa maloletého T. X. - Okres: U., Obec: R., Katastrálne územie: R. na LV č. XXX: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo XXX orná pôda vo výmere 680 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX trvalý trávny porast vo výmere 198 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX orná pôda vo výmere 2 084 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX trvalý trávny porast vo výmere 816 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X orná pôda vo výmere 2676 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X orná pôda vo výmere 50 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX orná pôda vo výmere 203 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X orná pôda vo výmere 1 417 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X orná pôda vo výmere 369 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX orná pôda vo výmere 1 708 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX trvalý trávny porast vo výmere 185 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX trvalý trávny porast vo výmere 185 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X trvalý trávny porast vo výmere 669 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X trvalý trávny porast vo výmere 23 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX trvalý trávny porast vo výmere 1 901 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX orná pôda vo výmere 3

5P/29/2022

291 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX orná pôda vo výmere 4 838 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X trvalý trávny porast vo výmere 1 649 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/X trvalý trávny porast vo výmere 905 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXXX orná pôda vo výmere 4 003 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXXX/X orná pôda vo výmere 41 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXXX/X orná pôda vo výmere 49 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXXX/X trvalý trávny porast vo výmere 586 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXXX/X orná pôda vo výmere 244 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXXX/X orná pôda vo výmere 194 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXXX/X trvalý trávny porast vo výmere 81 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXXX/X trvalý trávny porast vo výmere 62 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXXX/X orná pôda vo výmere 282 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXXX/X orná pôda vo výmere 200 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXXX/X trvalý trávny porast vo výmere 85 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXXX/X trvalý trávny porast vo výmere 58 m<sup>2</sup>, pod B7 v podiele: 56/252 k celku, podiel vo výmere 5 941 m<sup>2</sup>,

Okres: U., C.: R., Katastrálne územie: R. na LV č. XXX: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo XXX/X trvalý trávny porast vo výmere 5 972 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/XX orná pôda vo výmere 414 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/XX orná pôda vo výmere 1 366 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/XX orná pôda vo výmere 979 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/XXX trvalý trávny porast vo výmere 136 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/XXX trvalý trávny porast vo výmere 1 339 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/XXX trvalý trávny porast vo výmere 1 368 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/XXX trvalý trávny porast vo výmere 1 271 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/XXX trvalý trávny porast vo výmere 3 463 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/XXX trvalý trávny porast vo výmere 1 653 m<sup>2</sup>, parcela číslo XXX/XXX orná pôda vo výmere 845 m<sup>2</sup>, pod B10 v podiele: 6/72 k celku, podiel vo výmere 1 567 m<sup>2</sup>.

Zároveň s c h v a ľ u j e právny úkon uzavretia vecného bremena v tejto zmluve, ktorý urobil za maloletých ich otec, ktorého predmetom je to, že starí rodičia sú oprávnení doživotne bývať a užívať tieto nehnuteľnosti a maloletí obdarovaní sú povinní zabezpečiť darujúcim doživotné zaopatrenie v chorobe a starobe.

II. Žiaden z účastníkov n e m á nárok na náhradu trov konania.

## o d ô v o d n e n i e :

1. Navrhovateľ sa podaným návrhom doručeným tunajšiemu súdu dňa 31.8.2022 domáhal, aby súd schválil za maloletých právny úkon prijatia daru a uzavretia vecného bremena, ktorý urobil za nich ich otec v darovacej zmluve a zmluve o vecnom bremene, ako je to uvedené vo výroku I. tohto rozsudku.

2. Súd vykonal dokazovanie rodnými listami maloletých, notárskou zápisnicou napísanou dňa 30.8.2022 na Notárskom úrade notára JUDr. Miroslava Červeňáka so sídlom vo Svidníku, Sovietskych hrdinov 200/33, sp. zn. N 98/2022, NZ 24446/2022, NCR1s 25083/2022 a výpismi z LV č. XX, XX, XXX, XXX, XXX k. ú. R..

3. Podľa § 26 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) pokiaľ fyzické osoby nie sú spôsobilí na právne úkony, konajú za nich ich zákonní zástupcovia.

4. Podľa § 27 ods. 1 Občianskeho zákonníka kto je zákonným zástupcom maloletého dieťaťa, upravuje Zákon o rodine <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1963/94/>>.

4

5P/29/2022

5. Podľa § 31 ods. 1 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine (ďalej len „Zákon o rodine“) rodičia zastupujú maloleté dieťa pri právnych úkonoch, na ktoré nie je spôsobilé.

6. Podľa § 28 Občianskeho zákonníka ak zákonní zástupcovia sú povinní aj spravovať majetok tých, ktorých zastupujú, a ak nejde o bežnú vec, je na nakladanie s majetkom potrebné schválenie súdu.

7. Podľa § 119 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len „CMP“) právny úkon, ktorý urobil zákonný zástupca za maloletého, súd schváli, ak je to v záujme maloletého.

8. Vykonaným dokazovaním mal súd za preukázané, že nejde o bežnú vec. Uzavretie darovacej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene bolo v záujme maloletých, lebo tým získali majetkový prospech. Z uvedených dôvodov súd návrhu vyhovel.

9. O trovách konania súd rozhodol podľa § 52 CMP, podľa ktorého žiaden z účastníkov nemá nárok na náhradu trov konania, ak tento zákon neustanovuje inak. Súd nevidel dôvod, pre ktorý by bolo spravodlivé priznať náhradu trov konania niektorému z účastníkov podľa § 55 CMP.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozsudku možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom súde.

Podľa § 363 CSP v odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Podľa § 62 ods. 1 CMP odvolanie možno odôvodniť aj tým, že súd prvej inštancie nesprávne alebo neúplne zistil skutočný stav veci.

Podľa § 62 ods. 2 CMP odvolacie dôvody možno meniť a dopĺňať až do rozhodnutia o odvolaní.