

Súd: Okresný súd Brezno
Spisová značka: 1P/66/2015
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6315208007
Dátum vydania rozhodnutia: 27. 01. 2016
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Silvio Boleček, PhD.
ECLI: ECLI:SK:OSBR:2016:6315208007.1

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Brezno, sudcom JUDr. Silviom Bolečekom, PhD., v právnej veci starostlivosti o maloletého C. X., nar. XX.XX.XXXX, bytom ako matka, v zastúpení kolíznou opatrovníčkou V. K., nar. XX.XX.XXXX, bytom A., H. XX, v konaní pred súdom zastúpeného kolíznym opatrovníkom Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Brezno, syna V. X., nar. XX.XX.XXXX, bytom A., K. XXXX/XX a neb. Z. X., nar. XX.XX.XXXX, zomr. XX.XX.XXXX, o návrhu matky na schválenie právneho úkonu vykonaného za maloletého súdom ustanovenou kolíznou opatrovníčkou, takto

rozhodol:

I. Súd právny úkon vykonaný za maloletého C. X., nar. XX.XX.XXXX, bytom A., K. XXXX/XX, jeho kolíznou opatrovníčkou V. K., nar. XX.XX.XXXX, bytom A., H. XX, a to uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena dňa XX.XX.XXXX v Brezne, ktorou sa bezodplatne zriaďuje vecné bremeno v prospech maloletého ako oprávneného z vecného bremena a zaťažujúce povinných z vecného bremena, vecné bremeno bude spočívať v práve prechodu pešo a prejazdu nemotorovými aj motorovými vozidlami cez pozemky vo vlastníctve povinných z vecného bremena, vedených Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, pre k.ú. Brezno na LV č. XXXXX ako parcely KN "C" č. XXXX/X - orná pôda o výmere XXXX m², č. XXXX/XX - ostatné plochy o výmere XX m², č. XXXX/XX - trvalé trávne porasty o výmere XXX m², č. XXXX/XX - záhrady o výmere XX m², č. XXXX/XX - trvalé trávne porasty o výmere XXX m² a č. XXXX/XX - trvalé trávne porasty o výmere XX m², na LV č. XXXX ako parcely KN "C" č. XXXX/X - trvalé trávne porasty o výmere XXXX m², č. XXXX/X - ostatné plochy o výmere XXX m² a č. XXXX/XX - trvalé trávne porasty o výmere XX m², na LV č. XXXX ako parcela KN "C" č. XXXX/XX - záhrady o výmere XX m² a na LV č. XXXXX ako parcela KN "C" č. XXXX/XX - trvalé trávne porasty o výmere XXX m² v prospech maloletého oprávneného v rade 3/ ako podielového spoluvlastníka pozemku, vedeného Okresným úradom A., katastrálnym odborom pre k.ú. A., na LV č. XXXXX ako parcela KN "C" č. XXXX/XX - trvalé trávne porasty o výmere XXXX m², po trase, vymedzenej geometrickým plánom spoločnosti GeoPLUS, s.r.o., Brezno, Brezenská 3, IČO: 36 041 459, zo dňa 05.11.2014, č. plánu XXXXXXXX-XX/XXXX, úradne overeným pracovníkom Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru, dňa 12.11.2014, pod č. XXX/XXXX, s c h v a ľ u j e .

II. Žiaden z účastníkov n e m á právo na náhradu trov konania.

odôvodnenie:

Návrhom doručeným tunajšiemu súdu dňa 22.10.2015 sa matka maloletého domáha schválenia právneho úkonu vykonaného za maloletého súdom ustanovenou kolíznou opatrovníčkou V. K., nar. XX.XX.XXXX, a to uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena dňa XX.XX.XXXX v Brezne, na základe ktorej sa bezodplatne zriaďuje vecné bremeno v prospech maloletého ako oprávneného z vecného bremena a zaťažujúce povinných z vecného bremena. Svoj návrh odôvodnila tým, že maloletý je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na LV č. XXXXX pre k.ú. A. ako pozemok parc. KN "C" č. XXXX/XX - trvalé trávne

porasty o výmere XXXX m², v podiele ?. Vlastnícke právo nadobudol dedením po poručiťelovi - svojom otcovi, na základe Osvedčenia o dedičstve sp. zn. 3D/27/2011, Dnot 13/2011, zo dňa 30.09.2011. Táto nehnuteľnosť susedí s pozemkami vedenými Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na LV č. XXXXX, LV č. XXXX, LV č. XXXXX a LV č. XXXX pre k.ú. A., cez ktoré je jediný možný prístup k nehnuteľnosti, pričom sú v súčasnosti pozemky na tento účel aj fakticky využívané. Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa XX.XX.XXXX, uzatvorenej podľa § 151n a nasl. Obč. zák. povinní z vecného bremena (vlastníci susediacich pozemkov) zriadili vecné bremeno, spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu nemotorovými aj motorovými vozidlami cez pozemky vo vlastníctve povinných, v prospech oprávnených, po trase, vymedzenej geometrickým plánom spoločnosti GeoPLUS, s.r.o. Brezno, Brezenská 3, IČO: 36 041 459, zo dňa 05.11.2014, č. plánu XXXXXXXX-XX/XXXX, úradne overeným pracovníkom Okresného úradu A., katastrálneho odboru dňa 12.11.2014 pod č. XXX/XXXX. Vecné bremeno sa podľa zmluvy zriaďuje bez časového obmedzenia a bezodplatne. Matka maloletého je spoluvlastníčkou vyššie uvedenej nehnuteľnosti a tiež účastníčkou predmetnej zmluvy o zriadení vecného bremena, preto nemohla maloletého pre možnú kolíziu záujmov pri tomto právnom úkone zastupovať. Z tohto dôvodu bola maloletému ustanovená kolízna opatrovníčka, ktorá dňa 01.10.2015 za maloletého predmetnú zmluvu o zriadení vecného bremena podpísala. Uzavretie predmetnej zmluvy je v záujme a v prospech maloletého.

Podľa § 115a ods. 1 O.s.p. na prejednanie veci samej nie je potrebné nariaďovať pojednávanie, ak to nie je v rozpore s požiadavkou verejného záujmu a ak možno vo veci rozhodnúť len na základe listinných dôkazov predložených účastníkmi a účastníci s rozhodnutím vo veci bez nariadenia pojednávania súhlasia alebo sa výslovne práva na verejné prejednanie veci vzdali.

Pretože účastníci konania súhlasili s rozhodnutím vo veci samej bez nariadenia pojednávania, rozhodol súd v zmysle citovaného zákonného ustanovenia vo veci len na základe listinných dôkazov bez nariadenia pojednávania.

Súd vo veci vykonal dokazovanie oboznámením sa s listinnými dôkazmi nachádzajúcimi sa v spise, najmä so Zmluvou o zriadení vecného bremena, ktorá bola uzatvorená v Brezne dňa XX.XX.XXXX, s výpismi z Listu vlastníctva č. XXXXX, LV č. XXXXX, LV č. XXXX, LV č. XXXXX a LV č. XXXX pre k.ú. A., ako aj oboznámením sa s opatrovníckym spisom maloletého, a zistil tento skutkový stav:

Maloletý je polosirota, jeho otec dňa XX.XX.XXXX zomrel.

Vzhľadom k tomu, že účastníkmi právneho úkonu - uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena sú na strane oprávnených matka maloletého aj maloletý, nemohla matka maloletého ako jeho zákonná zástupkyňa pri tomto právnom úkone zastupovať maloletého z dôvodu možného rozporu záujmov medzi ňou a maloletým. Preto súd v zmysle § 31 ods. 2 Zákona o rodine uznesením, č.k. 8P/51/2015 - 24, zo dňa 21.04.2015, pre právny úkon -uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ustanovil maloletému kolíznu opatrovníčku - V. K., nar. XX.XX.XXXX, bytom A., H. XX. Uznesenie sa stalo právoplatným dňom 20.05.2015.

Dňa XX.XX.XXXX bola v Brezne uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena medzi povinnými z vecného bremena: 1/ V. V., nar. XX.XX.XXXX, 2/ C. X., nar. XX.XX.XXXX a 3/ P. X., nar. XX.XX.XXXX a oprávnenými z vecného bremena: 1/ V. X., nar. XX.XX.XXXX, 2/ Z. X., nar. XX.XX.XXXX, 3/ maloletým C. X., nar. XX.XX.XXXX, v zastúpení súdom ustanovenou kolíznu opatrovníčkou V. K., nar. XX.XX.XXXX a 4/ M. K., nar. XX.XX.XXXX. Predmetom uzavretej zmluvy je zriadenie vecného bremena, a to práva prechodu pešo a prejazdu nemotorovými aj motorovými vozidlami cez pozemky vo vlastníctve povinných z vecného bremena, vedených Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, pre k.ú. A., na LV č. XXXXX, LV č. XXXX, LV č. XXXX a na LV č. XXXXX, citovaných vo výroku I. tohto rozhodnutia, v prospech maloletého - oprávneného 3/ z vecného bremena ako podielového spoluvlastníka pozemku, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pre k.ú. A., na LV č. XXXXX ako parcela KN "C" č. XXXX/XX - trvalé trávne porasty o výmere XXXX m², po trase, vymedzenej geometrickým plánom spoločnosti GeoPLUS, s.r.o., Brezno, Brezenská 3, IČO: 36 041 459, zo dňa XX.XX.XXXX, č. plánu XXXXXXXX-XX/XXXX, úradne overeným pracovníkom Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru, dňa 12.11.2014, pod č. XXX/XXXX. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia a bezodplatne. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že vecné bremeno vznikne na základe rozhodnutia o vklade príslušným

Okresným úradom, katastrálnym odborom, zriaďuje sa ako právo, viažuce sa k veci, prechádza vždy na ďalšieho nadobúdateľa spolu s vlastníctvom oprávneného pozemku. Oprávnení súhlasili so zriadením vecného bremena, toto právo prijímajú, povinní sa zaviazali toto právo trpieť.

Z výpisu z Listu vlastníctva č. XXXXX vyplýva, že maloletý je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, podielu vo veľkosti ?, nachádzajúcich sa v k.ú. A., a to rodinného domu, súpisné číslo XXXX, postaveného na parc. KN "C" č. XXXX/XX a pozemkov parc. KN "C" č. XXXX/XX - trvalé trávne porasty o výmere XXXX m², parc. KN "C" č. XXXX/XX - zastavané plochy a nádvorcia o výmere XX m² a parc. KN "C" č. XXXX/XX - zastavané plochy a nádvorcia o výmere XXX m².

Z výpisov z Listu vlastníctva č. XXXX, č. XXXX a č. XXXXX vyplýva, že výlučnou vlastníčkou, t.j. v podiele X/X, predmetných nehnuteľností (špecifikovaných vo výroku I. rozsudku), nachádzajúcich sa v k.ú. Brezno je povinná z vecného bremena 1/ V. V.. Z výpisu z Listu vlastníctva č. XXXXX vyplýva, že vlastníckymi predmetných nehnuteľností (špecifikovaných vo výroku I. rozsudku), nachádzajúcich sa v k.ú. A., sú povinní z vecného bremena 2/ C. X. a 3/ P. X., v podiele X/X - v režime BSM.

Podľa § 26 Občianskeho zákonníka, pokiaľ fyzické osoby nie sú spôsobilé na právne úkony, konajú za ne ich zákonní zástupcovia.

Podľa § 27 ods. 1 Občianskeho zákonníka, kto je zákonným zástupcom maloletého dieťaťa upravuje zákon o rodine.

Podľa § 31 ods. 1 Zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine (ďalej len "Zákon o rodine") rodičia zastupujú maloleté dieťa pri právnych úkonoch, na ktoré nie je spôsobilé.

Podľa § 31 ods. 2 Zákona o rodine, žiadny z rodičov nemôže zastupovať svoje maloleté dieťa, ak ide o právne úkony, pri ktorých by mohlo dôjsť k rozporu záujmov medzi rodičmi a maloletým dieťaťom alebo medzi maloletými deťmi zastúpenými tým istým rodičom navzájom; v takom prípade súd ustanoví maloletému dieťaťu opatrovníka, ktorý ho bude v konaní alebo pri určitom právnom úkone zastupovať (kolízny opatrovník).

Podľa § 28 Občianskeho zákonníka, ak zákonní zástupcovia sú povinní aj spravovať majetok tých, ktorých zastupujú, a ak nejde o bežnú vec, je na nakladanie s majetkom potrebné schválenie súdu.

Podľa § 179 O.s.p., ak je pre platnosť právneho úkonu, ktorý urobil zákonný zástupca za maloletého, potrebné schválenie súdu, súd ho schváli, ak je to v záujme maloletého.

Z vykonaného dokazovania súd zistil, že otec maloletého zomrel, rodičovské práva a povinnosti k maloletému vykonáva len jeho matka. Dňa XX.XX.XXXX maloletý, v zastúpení súdom ustanovenou kolíznou opatrovníčkou, uzatvoril na strane oprávneného Zmluvu o zriadení vecného bremena s povinnými z vecného bremena. Maloletý spoluvlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti, vo veľkosti ?, nadobudol ako dedičstvo po svojom otcovi v dedičskom konaní sp. zn. 3D/27/2011, Dnot 13/2011.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti mal súd za to, že súdom ustanovená kolízna opatrovníčka maloletého vykonala právny úkon - uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou sa bezodplatne zriaďuje vecné bremeno, spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu nemotorovými aj motorovými vozidlami cez pozemky vo vlastníctve povinných z vecného bremena v prospech maloletého ako oprávneného z vecného bremena, za maloletého v súlade so zákonom, ako aj so záujmami maloletého. V danom prípade je vecné bremeno in rem spojené s vlastníctvom vecí - nehnuteľností a zmenou vlastníka nehnuteľností sa vecné bremeno neruší, ale prechádza na nového vlastníka nehnuteľností. Zriadené vecné bremeno obmedzuje a zaťažuje povinných z vecného bremena, maloletému ako oprávnenému z vecného bremena sa tým umožní jediný možný prístup k nehnuteľnosti, ktorej je podielovým spoluvlastníkom a v bezprostrednej blízkosti, ktorej má zabezpečené trvalé bývanie. Preto súd tento právny úkon súdom ustanovenej kolíznej opatrovníčky maloletého v zmysle citovaných zákonných ustanovení schválil.

O trovách konania súd rozhodol v zmysle § 146 ods. 1 písm. a) O.s.p., podľa ktorého, žiaden z účastníkov nemá právo na náhradu trov konania podľa jeho výsledku, ak konanie mohlo sa začať i bez návrhu. V zmysle § 81 O.s.p. i bez návrhu možno začať konanie okrem iného aj vo veciach starostlivosti o maloleté deti.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, písomne v troch vyhotoveniach, prostredníctvom podpísaného súdu na Krajský súd v Banskej Bystrici.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3 O.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha. Odvolanie proti rozsudku alebo uzneseniu, ktorým bolo rozhodnuté vo veci samej možno odôvodniť len tým, že v konaní došlo k vadám uvedeným v § 221 ods. 1 O.s.p., že konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci, že súd prvého stupňa neúplne zistil skutkový stav veci, pretože nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností, že súd prvého stupňa dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam, že doteraz zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú tu ďalšie skutočnosti alebo iné dôkazy, ktoré doteraz neboli uplatnené (§ 205a O.s.p.), alebo že rozhodnutie súdu prvého stupňa vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.