

Súd: Okresný súd Liptovský Mikuláš
Spisová značka: 4C/269/2015
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5615207029
Dátum vydania rozhodnutia: 21. 01. 2016
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Zuzana Bajlová
ECLI: ECLI:SK:OSLM:2016:5615207029.2

Uznesenie

Okresný súd Liptovský Mikuláš v právnej veci navrhovateľa: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Liptovský Hrádok, so sídlom J. Martinku 110/6, Liptovský Hrádok, IČO: 36 038 351, zastúpený JUDr. Ľubošom Rackom, PhD., advokátom so sídlom Vranovská 517/9, Liptovský Mikuláš, proti odporcovi: Z. W., G.. XX. XX. XXXX, K. M. XXX, štátny občan SR, v konaní o zaplatenie 3.731,68 eur s prísľušenstvom, t a k t o

rozhodol:

Súd s c h v a ľ u j e medzi účastníkmi konania uzavretý súdny zmier v tomto znení:

Odporca sa zaväzuje zaplatiť navrhovateľovi 3.731,68 eur, spolu s poplatkom z omeškania vo výške:

0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 03. 2011 do 18. 02. 2013
0,5 promile denne zo sumy 22,13 EUR od 18. 03. 2013 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 03. 2011 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 05. 2011 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 06. 2011 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,73 EUR od 21. 07. 2011 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 08. 2011 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 09. 2011 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 10. 2011 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 11. 2011 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 12. 2011 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 01.2012 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 02. 2012 do 01. 02. 2013
0,5 promile denne zo sumy 6,41 EUR od 02. 02. 2013 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 03. 2012 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 04.2012 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 05. 2012 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 24,51 EUR od 21. 06. 2012 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 06. 2012 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 07. 2012 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,73 EUR od 21. 08. 2012 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 09. 2012 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 10. 2012 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 11. 2012do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 12. 2012 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 01. 2013 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 02. 2013 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 03. 2013 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 04. 2013 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 05. 2013 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 06. 2013 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 07. 2013 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 08. 2013 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 09. 2013 do zaplattenia

0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 10. 2013 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 11. 2013 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 12. 2013 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 01. 2014 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 02. 2014 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 03. 2014 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 04. 2014 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 05. 2014 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 06. 2014 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 07. 2014 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 08. 2014 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 09. 2014 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 10. 2014 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 11. 2014 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 12. 2014 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 01. 2015 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 02. 2015 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 03. 2015 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 04. 2015 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72, 13 EUR od 21. 05. 201 5 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 06. 201 5 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 07. 2015 do zaplattenia, a to v 80 eur mesačných splátkach
vždy do každého 20. dňa toho ktorého mesiaca, počnúc mesiacom február 2016, pod hrozbou straty
výhody splátok a nahradiť trovy konania vo výške 22,35 eur a trovy právneho zastúpenia vo výške 411,09
eur na účet právneho zástupcu navrhovateľa, a to v 20 eur mesačných splátkach vždy do každého 20.
dňa toho ktorého mesiaca, počnúc mesiacom február 2016, pod hrozbou straty výhody splátok.
Súd v r a c i a navrhovateľovi súdny poplatok zaplatený na účet tunajšieho súdu vo výške 201,15 eur
prostredníctvom prevádzkovateľa systému po právoplatnosti tohto uznesenia.

o d ô v o d n e n i e :

Návrhom podaným na tunajší súd dňa 11. 08. 2015, ktorého zmenu pripustil tunajší súd uznesením
č. k. 4C/269/2015-28 zo dňa 21. 01. 2016 sa navrhovateľ domáhal, aby súd zaviazal odporcu zaplatiť
navrhovateľovi 3.731,68 eur, spolu s poplatkom z omeškania vo výške:
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 03. 2011 do 18. 02. 2013
0,5 promile denne zo sumy 22,13 EUR od 18. 03. 2013 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 03. 2011 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 05. 2011 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 06. 2011 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,73 EUR od 21. 07. 2011 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 08. 2011 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 09. 2011 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 10. 2011 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 11. 2011 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 12. 2011 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 01. 2012 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 02. 2012 do 01. 02. 2013
0,5 promile denne zo sumy 6,41 EUR od 02. 02. 2013 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 03. 2012 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 04. 2012 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 05. 2012 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 24,51 EUR od 21. 06. 2012 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 06. 2012 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 07. 2012 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,73 EUR od 21. 08. 2012 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 09. 2012 do zaplattenia
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 10. 2012 do zaplattenia

0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 11. 2012 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 12. 2012 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 01. 2013 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 02. 2013 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 03. 2013 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 04. 2013 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 05. 2013 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 06. 2013 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 07. 2013 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 08. 2013 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 09. 2013 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 10. 2013 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 11. 2013 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 12. 2013 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 01. 2014 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 02. 2014 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 03. 2014 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 04. 2014 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 05. 2014 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 06. 2014 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 07. 2014 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 08. 2014 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 09. 2014 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 10. 2014 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 11. 2014 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 12. 2014 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 01. 2015 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 02. 2015 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 03. 2015 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 04. 2015 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 05. 2015 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 06. 2015 do zaplata
0,5 promile denne zo sumy 72,13 EUR od 21. 07. 2015 do zaplata.

Svoj návrh odôvodnil tým, že navrhovateľ v právnom postavení prenajímateľa a odporca v právnom postavení nájomcu uzatvorili dňa 03. 01. 2000 v písomnej forme Zmluvu o nájme č. 130/12/Np/2000, predmetom ktorej bol záväzok prenajímateľa prenechať na dočasné odplatné užívanie nehnuteľnosť - byt nachádzajúci sa v obytnom dome súpisné číslo XX Z. M., pozostávajúci z troch izieb a príslušenstva. Odporca si od februára 2011 do júna 2015 neplnil svoj záväzok vyplývajúci z nájmovej zmluvy riadne platiť dohodnuté nájomné.

V priebehu konania pristúpili účastníci konania k uzavretiu súdneho zmiaru, text ktorého je uvedený vo výrokovvej časti tohto uznesenia.

Podľa § 99 ods. 1 Obč.súd.por. ak to povaha vecí pripúšťa, môžu účastníci skončiť konanie súdnym zmiarom. O zmiar sa má súd vždy pokúsiť. Súd môže odporučiť účastníkom, aby sa pokúsili o zmiar mediáciou.

Podľa § 99 ods. 2 Obč.súd.por. súd rozhodne o tom, či zmiar schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore s právnymi predpismi. V takom prípade súd po právoplatnosti uznesenia pokračuje v konaní.

Podľa § 99 ods. 4 Obč.súd.por. schválený zmiar má účinky právoplatného rozsudku. Rozsudkom však môže súd zrušiť uznesenie o schválení zmiaru, ak je zmiar podľa hmotného práva neplatný. Návrh možno podať do troch rokov od právoplatnosti uznesenia o schválení zmiaru.

Podľa § 685 ods. 1 Občianskeho zákonníka nájom bytu vzniká nájomnou zmluvou, ktorou prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné byt do užívania, a to buď na dobu určitú, alebo bez určenia doby

užívania; nájomná zmluva spravidla obsahuje aj opis príslušenstva a opis stavu bytu. Nájom bytu je chránený; ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov ustanovených v zákone.

Podľa § 696 ods. 1 Občianskeho zákonníka spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia, ako aj prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ustanovuje osobitný právny predpis.

Podľa § 4 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov Poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,5 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 eura za každý i začatý mesiac omeškania.

Nakoľko medzi účastníkmi konania uzavretý súdny zmier je v súlade s právnymi predpismi, súd ho v zmysle vyššie citovaných zákonných ustanovení schválil. Súčasťou medzi účastníkmi konania uzavretého súdneho zmiernu je aj dohoda účastníkov konania o náhrade trov konania.

Zároveň súd rozhodol o vrátení súdneho poplatku podľa § 11 ods. 7 Zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov v znení neskorších predpisov vo výške 90 %, nakoľko účastníci konania skončili konanie schválením zmiernu do začiatku pojednávania vo veci samej, a to prostredníctvom prevádzkovateľa systému po právoplatnosti tohto uznesenia.

Poučenie:

Proti uzneseniu o schválení súdneho zmiernu odvolanie **n i e j e** prípustné (§ 202 ods. 3 písm. h) O.s.p.).

Podľa § 205 ods. 1 O. s. p. v odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka, čo sleduje, dátum, podpis) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

Podľa § 205 ods. 2 O. s. p. odvolanie proti rozsudku, ktorým bolo rozhodnuté vo veci samej, možno odôvodniť len tým, že:

- a) v konaní došlo k vadám uvedeným v § 221 ods. 1,
- b) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- c) súd prvého stupňa neúplne zistil skutkový stav veci, pretože nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- d) súd prvého stupňa dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- e) doteraz zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú tu ďalšie skutočnosti alebo iné dôkazy, ktoré doteraz neboli uplatnené (§ 205a),
- f) rozhodnutie súdu prvého stupňa vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Ak povinný dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie, oprávnený môže podať návrh na vykonanie exekúcie podľa Zák. č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov.