

Súd: Okresný súd Dolný Kubín
Spisová značka: 5C/36/2020
Identifikačné číslo súdneho spisu: 5420200955
Dátum vydania rozhodnutia: 05. 10. 2022
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Peter Bebej
ECLI: ECLI:SK:OSDK:2022:5420200955.18

Uznesenie

Okresný súd Dolný Kubín v právnej veci žalobkyne: Z. R., T. W., N.. XX.XX.XXXX, B. C. W. Ž., K. XXX/XX, A.Ú. M. Ž., K. XXX, zastúpená JUDr. JURKOVEC ADVOKAT DK, s.r.o., so sídlom v Dolnom Kubíne, M. R. Štefánika 1822, IČO: 36832103, proti žalovanému: V. R., N.. XX.XX.XXXX, A. Ž., K. XXX/XX, zastúpený JUDr. Jánom Bartánusom, advokátom, so sídlom v Ružomberku, A. Bernoláka 7, v spore o vyporiadanie zaniknutého bezpodielového spoluvlastníctva manželov, takto

rozhodol:

Súd schvaľuje zmier uzavretý medzi žalobkyňou a žalovaným za účasti ich zástupcov v tomto znení:

I. Žalobkyňa Z. R., T. W., N.. XX.XX.XXXX, T. Č.. XXXXXX/XXXX, a žalovaný V.T. R., N.. XX.XX.XXXX, T. Č.. XXXXXX/XXXX, prehlasujú, že do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len „BSM“), ktoré zaniklo rozvodom ich manželstva rozsudkom Okresného súdu Dolný Kubín zo dňa 01.10.2019 sp. zn. 2P/22/2019, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 07.10.2019, patria nasledovné veci:

1. Rodinný dom súp. č. XXX, postavený na pozemku KN C parc. č. XXX/X a pozemky: KN C parc. č. XXX/X - zastavaná plocha nádvorie o výmere 102 m², KN C parc. č. XXX/X - ostatná plocha o výmere 219 m², KN C parc. č. XXX/X - orná pôda o výmere 32 m², KN C parc. č. XXX/X - trvalý trávny porast o výmere 25 m², KN C parc. č. XXX/X - trvalý trávny porast o výmere 16 m², KN C parc. č. XXX/X - trvalý trávny porast o výmere 20 m², KN C parc. č. XXXX/X - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², zapísané na LV č. XXXX k. ú. Ž.,
2. pozemok KN C parc. č. XXXX - orná pôda o výmere 707 m², zapísaný na LV č. XXXX k. ú. Ž., položky
1. a 2. spolu v hodnote 140.000,- eur,
3. sušička zn. Whirlpool v hodnote 20,- eur,
4. sauna zn. MOUNTFIELD v hodnote 600,- eur,
5. plynová varná doska zn. Mora v hodnote 20,- eur,
6. elektrická rúra zn. Mora v hodnote 20,- eur,
7. chladnička s mrazničkou zn. Gorenje v hodnote 20,- eur,
8. mikrovlnná rúra zn. Zelmer v hodnote 10,- eur,
9. kuchynský stôl + 6 ks stoličiek v hodnote 10,- eur,
10. čalúnená sedacia súprava v tvare U v obývacej izbe v hodnote 30,- eur,
11. konferenčný stolík v obývacej izbe v hodnote 5,- eur,
12. skrinka so zásuvkami v obývacej izbe v hodnote 5,- eur,
13. LCD televízor zn. LG v hodnote 20,- eur,
14. manželská posteľ v hodnote 30,- eur,
15. televízor v spálni v hodnote 5,- eur,
16. detská izba č. 1 - posteľ,
17. detská izba č. 1 - stôl, stolička,
18. detská izba č. 1 - 3 ks skrinky,
19. detská izba č. 2 - posteľ,
20. detská izba č. 2 - stôl, stolička,
21. detská izba č. 2 - rohová skriňa,
22. detská izba č. 2 - polica,
23. detská izba č. 3 - posteľ,

24. detská izba č. 3 - komoda, spolu položky 16. až 24. v hodnote 25,- eur,
25. osobné motorové vozidlo zn. Fiat Ducato ev. č. F. v hodnote 500,- eur,
26. rekreačná chata súp. č. XXX postavená na pozemku KN C parc. č. XXXX - zastavaná plocha o nádvorie o výmere 54 m² a pozemky: KN C parc. č. XXXX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², KN C parc. č. XXXX/X - trvalý trávny porast o výmere 1502 m², zapísané na LV č. XXXX k. ú. Ž., v hodnote 45.000,- eur,
27. zostatok na bežnom účte v C. A., P.B., vedenom na žalovaného, IBAN: B., vo výške 956,85 eura,
28. zostatky na účtoch v B. B., P.B., vedených na žalobkyňu, IBAN: B. vo výške 55,23 eura, IBAN: B. vo výške 200,14 eura, IBAN: B. vo výške 5.040,50 eura.
V rámci zaniknutého BSM sa vyporiadava aj spoločný záväzok predstavujúci nesplatený zostatok úveru č. XXXXXXXXXXXX poskytnutý C. A., P.B., A., ktorý zostatok predstavuje k 07.10.2019 sumu 23.221,69 eura.

II. Strany sporu sa dohodli na nasledovnom spôsobe vyporiadania ich BSM:

Vo výlučnom vlastníctve žalobkyne zostávajú nasledovné veci:

- nehnuteľnosti: rekreačná chata súp. č. XXX postavená na pozemku KN C parc. č. XXXX - zastavaná plocha o nádvorie o výmere 54 m² a pozemky: KN C parc. č. XXXX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², KN C parc. č. XXXX/X - trvalý trávny porast o výmere 1502 m², zapísané na LV č. XXXX k. ú. Ž. (položka 26.),
- zostatky na účtoch v B. B., P.B., vedených na žalobkyňu, IBAN: B. vo výške 55,23 eura, IBAN: B. vo výške 200,14 eura, IBAN: B. vo výške 5.040,50 eura (položka 28.).

Vo výlučnom vlastníctve žalovaného zostávajú nasledovné veci:

- nehnuteľnosti: rodinný dom súp. č. XXX, postavený na pozemku KN C parc. č. XXX/X a pozemky: KN C parc. č. XXX/X - zastavaná plocha nádvorie o výmere 102 m², KN C parc. č. XXX/X - ostatná plocha o výmere 219 m², KN C parc. č. XXX/X - orná pôda o výmere 32 m², KN C parc. č. XXX/X - trvalý trávny porast o výmere 25 m², KN C parc. č. XXX/X - trvalý trávny porast o výmere 16 m², KN C parc. č. XXX/X - trvalý trávny porast o výmere 20 m², KN C parc. č. XXXX/X - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², zapísané na LV č. XXXX k. ú. Ž. (položka 1.) a pozemok KN C parc. č. XXXX - orná pôda o výmere 707 m², zapísaný na LV č. XXXX k. ú. Ž. (položka 2.),
- sušička zn. Whirlpool (položka 3.),
- sauna zn. MOUNTFIELD (položka 4.),
- plynová varná doska zn. Mora (položka 5.),
- elektrická rúra zn. Mora (položka 6.),
- chladnička s mrazničkou zn. Gorenje (položka 7.),
- mikrovlnná rúra zn. Zelmer (položka 8.),
- kuchynský stôl + 6 ks stoličiek (položka 9.),
- čalúnená sedacia súprava v tvare U v obývacej izbe (položka 10.),
- konferenčný stolík v obývacej izbe (položka 11.),
- skrinka so zásuvkami v obývacej izbe (položka 12.),
- LCD televízor zn. LG (položka 13.),
- manželská posteľ (položka 14.),
- televízor v spálni (položka 15.),
- detská izba č. 1 - posteľ (položka 16.),
- detská izba č. 1 - stôl, stolička (položka 17.),
- detská izba č. 1 - 3 ks skrinky (položka 18.),
- detská izba č. 2 - posteľ (položka 19.),
- detská izba č. 2 - stôl, stolička (položka 20.),
- detská izba č. 2 - rohová skriňa (položka 21.),
- detská izba č. 2 - polica (položka 22.),
- detská izba č. 3 - posteľ (položka 23.),
- detská izba č. 3 - komoda (položka 24.),
- osobné motorové vozidlo zn. Fiat Ducato ev. č. F. (položka 25.),
- zostatok na bežnom účte v C. A., P.B., vedenom na žalovaného, IBAN: B., vo výške 956,85 eura (položka 27.).

III. Žalovaný sa zaväzuje do budúca výlučne sám splatiť doposiaľ nesplatený zostatok úveru č. XXXXXXXXXXXX poskytnutý C. A., P.B., A., ktorý zostatok predstavuje k 07.10.2019 sumu 23.221,69 eura.

IV. Žalobkyňa a žalovaný sa dohodli, že na vyrovnanie podielu tak, aby každá zo strán sporu vyporiadanim nadobudla majetok v rovnakej hodnote, v rámci čoho je zohľadnená aj výška nákladov vynaložených zo spoločného majetku na výlučný majetok žalovaného slúžiaci na výkon jeho podnikateľskej činnosti a tiež je zohľadnená aj hodnota vecí, ktoré boli niektorou zo strán sporu po zániku BSM a pred jeho vyporiadanim individuálne prevedené na iné osoby, sa žalovaný zaväzuje zaplatiť žalobkyni sumu 45.000,- eur splatnú v deň uzavretia tohto zmluvy.

V. Žalobkyňa a žalovaný prehlasujú, že týmto zmluvou je vyporiadany celý majetok nadobudnutý za trvania ich BSM a tiež nároky z pohľadávok a dlhov vzniknutých za jeho trvania a súčasne vyhlasujú, že voči sebe nemajú ďalšie nároky vyplývajúce z ich BSM. V prípade, že by sa po uzavretí zmluvy objavila nejaká vec, ktorá by patrila do zaniknutého BSM a ktorá nie je výslovne uvedená v uzavretom zmluvy, táto ostáva vo výlučnom vlastníctve tej zo strán sporu, v dispozičnej sfére ktorej sa táto vec nachádza.

VI. Žalovaný sa zaväzuje poskytnúť žalobkyni všetku potrebnú súčinnosť pre prípad, že žalobkyňa ako spoludlžníčka sa bude domáhať zániku svojho záväzku z hypotekárneho úveru č. XXXXXXXXXXXX poskytnutého TP., vypsoriadanie ktorého týmto zmluvou na seba prevzal žalovaný.

VII. Žalobkyňa a žalovaný sa zaväzujú, že súdny poplatok, ktorý im bude vyrubený za vypsoriadanie BSM, budú znášať obaja, každý v 1/2-ici.

VIII. Žiadna zo strán sporu nemá nárok na náhradu trov konania.

o d ô v o d n e n i e :

1. Žalobou datovanou k 03.06.2020, doručenou tunajšiemu súdu toho istého dňa elektronicky, autorizovanou podľa osobitného predpisu, žalobkyňa prostredníctvom splnomocneného zástupcu žiadala, aby súd vypsoriadal jej BSM, ktoré má s bývalým manželom - žalovaným a ktoré zaniklo rozvodom ich manželstva rozsudkom tunajšieho súdu z 01.10.2019 sp. zn. 2P/22/2019, právoplatným 07.10.2019. V rámci vypsoriadania BSM navrhla, aby z vecí patriacich do ich BSM, v jej výlučnom vlastníctve zostali nasledovné veci: Rodinný dom súp. č. XXX, postavený na pozemku KN C parc. č. XXX/X a pozemky: KN C parc. č. XXX/X - zastavaná plocha nádvorie o výmere 102 m², KN C parc. č. XXX/X - ostatná plocha o výmere 219 m², KN C parc. č. XXX/X - orná pôda o výmere 32 m², KN C parc. č. XXX/X - trvalý trávny porast o výmere 25 m², KN C parc. č. XXX/X - trvalý trávny porast o výmere 16 m², KN C parc. č. XXX/X - trvalý trávny porast o výmere 20 m², KN C parc. č. XXXX/X - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², zapísané na LV č. XXXX k. ú. Ž., parcela registra KN C parc. č. XXXX - orná pôda o výmere 707 m², zapísaná na LV č. XXXX k. ú. Ž., automatická práčka zn. BECO, sušička zn. Whirlpool, mraznička, plynová varná doska zn. Mora, elektrická rúra zn. Mora, chladnička s mrazničkou zn. Gorenje, mikrovlnná rúra zn. Zelmer, kuchynský stôl + 6 ks stoličiek, čalúnená sedacia súprava v tvare U v obývacej izbe, konferenčný stolík v obývacej izbe, skrinka so zásuvkami v obývacej izbe, LCD televízor zn. LG, detská izba č. 1 - posteľ, detská izba č. 1 - stôl, stolička, detská izba č. 1 - 3 ks skrinky, detská izba č. 2 - posteľ, detská izba č. 2 - stôl, stolička, detská izba č. 2 - rohová skriňa, nesplatený zostatok hypotekárneho úveru č. XXXXXXXXXXXX poskytnutého C. A., P.B., A., ktorý nesplatený zostatok predstavuje k 07.10.2019 sumu 23.221,69 eura a tento bude do budúcnosti uhrádzať žalobkyňa výlučne sama. Ďalej, aby z vecí patriacich do BSM zostali vo výlučnom vlastníctve žalovaného nasledovné veci: Sauna zn. Mountfield, manželská posteľ, televízor v spálni, detská izba č. 2 - police, detská izba č. 3 - posteľ, detská izba č. 3 - komoda, interaktívna tabuľa, osobné motorové vozidlo zn. Peugeot 406 ev. č. F., osobné motorové vozidlo zn. Fiat Ducato ev. č. F., osobné motorové vozidlo zn. Fiat Ducato ev. č. F., štvorkolka zn. Can-AM1000, cestná motorka zn. Suzuki ev. č. F., osobné motorové vozidlo zn. Kia Sportage ev. č. F., traktorová kosačka, elektrický bicykel, rekreačná chata súp. č. XXX postavená na pozemku KN C parc. č. XXXX - zastavaná plocha o výmere 54 m², KN C parc. č. XXXX - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², KN C parc. č. XXXX/X - trvalý trávny porast o výmere 1502 m², zapísané na LV č. XXXX k. ú. Ž., klampiarske náradie (ohýbačky 2 ks, skružovačka, Pierkovačka, falcovačka, nožnice na plech, pištoľ na klince, uťahovačky, iné ručné náradie, 4 ks rebríkov) s tým, že strany sporu si navzájom nevyplácajú z titulu vypsoriadania BSM žiadne finančné prostriedky.

2. Po viacerých pojednávaniach v tejto veci napokon na pojednávaní konanom dňa 05.10.2022 došlo medzi stranami ohľadne predmetu tohto konania k uzavretiu zmieru v znení uvedenom vo výrokovej časti uznesenia, riešiaceho celú v priebehu konania ustálenú masu ich zaniknutého BSM, včítane vypořádania ich spoločného záväzku - doposiaľ nesplatennej časti hypotekárneho úveru.

3.1. Podľa § 148 ods. 1 Civilného sporového poriadku (ďalej len „CSP“), žalobca a žalovaný môžu uzavrieť zmier. O uzavretie zmieru sa má súd vždy pokúsiť.

3.2. Podľa § 148 ods. 2 CSP, súd rozhodne o tom, či uzavretý zmier schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Vzhľadom na súhlasný prejav vôle strán sporu, nezistiac žiadnu takú skutočnosť, pre ktorú by mal uzavretý zmier riešiaci celý predmet tohto konania vymedzený žalobou, odporovať právnym predpisom, súd tento zmier v znení obsiahnutom vo výrokovej časti tohto uznesenia s poukazom na cit. ust. § 148 ods. 2 CSP schválil. Súčasťou uzavretého zmieru bola aj dohoda strán sporu ohľadne nároku na náhradu trov tohto konania.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.
(§ 355 ods. 2 a § 357 a contrario CSP)