

Súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka: 53Ek/315/2020
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6120238846
Dátum vydania rozhodnutia: 12. 10. 2022
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Iveta Šnapková
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2022:6120238846.5

Uznesenie

Okresný súd Banská Bystrica v exekučnej veci oprávneného: C., proti povinnému: Q.y, na vymoženie pohľadávky vo výške 3 646,80 eura a trov exekúcie, vykonávanej súdnym exekútorom: JUDr. Ján Sokol, so sídlom exekútorského úradu Jantárova č. 30, 040 01 Košice, pod sp. zn. 251EX 100/20, o návrhu súdneho exekútora na schválenie príklepu udeleného na dražbe nehnuteľností, takto

rozhodol:

Súd s c h v a ľ u j e udelenie príklepu súdnym exekútorom JUDr. Michalom Bulkom, so sídlom exekútorského úradu Nám sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, zo dňa 06. 09. 2022 vo veci dražby nehnuteľností vedených na B.,

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,
č. 3179 - orná pôda o výmere 1236 m²,
č. 3977 - orná pôda o výmere 1040 m²,
č. 5916 - trvalý trávny porast o výmere 765 m²,

ktoré sú vo vlastníctve povinného pod B:2 vedené v podiele 1/1, a ktoré nehnuteľnosti vydražil Q. za najvyššie podanie vo výške 2 680 eur.

odôvodnenie:

1. Oprávnený sa návrhom na vykonanie exekúcie doručeným súdu dňa 21. 02. 2020, domáhal od povinného vymoženia peňažného plnenia vo výške 3 646,80 eura a trov exekúcie. Ako exekučný titul pripojil vykonateľný Trestný rozkaz Okresného súdu Poprad sp. zn. 4T/4/2020 zo dňa 24. 01. 2020 (ďalej len ako „exekučný titul“).

2. Dňa 21. 02. 2020 Okresný súd Banská Bystrica poveril vykonaním exekúcie súdneho exekútora JUDr. Michala Bulku, so sídlom exekútorského úradu Nám sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, ktorý ju pod sp. zn. 251EX 100/20. Súdny exekútor JUDr. Michal Bulko, bol dňa 30. 09. 2022 z funkcie exekútora odvolaný a za jeho nástupcu bol ustanovený súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, so sídlom exekútorského úradu Jantárova č. 30, 040 01 Košice.

3. Dňa 23. 09. 2022 bol tunajšiemu súdu doručený návrh súdneho exekútora na schválenie príklepu udeleného pri dražbe nehnuteľností, ktoré sú konkretizované vo výroku tohto uznesenia (ďalej aj ako len „nehnuteľnosti“).

4. Ešte predtým Okresný súd Banská Bystrica a to uznesením sp. zn. 53Ek/315/2020 zo dňa 15. júna 2022 rozhodol, že neschvaľuje udelenie príklepu súdnym exekútorom JUDr. Michalom Bulkom, so sídlom exekútorského úradu Nám sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, zo dňa 09. 02. 2022 vo veci dražby nehnuteľností, ktoré sú konkretizované vo výroku tohto uznesenia a to z dôvodu, že súdny exekútor pochybil, keď príklep pri dražbe nehnuteľností udelil iba jednému z manželov, pričom na takýto postup neboli zákonné dôvody.

5. Z predložených listín zo spisu súdneho exekútora sp. zn. 251EX 100/20 (v elektronickej, aj v listinnej podobe) vyplýva, že dňa 28. 02. 2020 súdny exekútor vydal upovedomenie o začatí exekúcie, ktoré riadne doručil subjektom uvedeným v § 61b EP. Udelenie súhlasu oprávneného so zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a udelenie súhlasu k jej predaju je zo dňa 16. 08. 2021. Súdny exekútor vydal upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností, príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, pričom všetky listiny boli príslušným subjektom súdnym exekútorom riadne doručené, či už poštovou prepravou alebo elektronickými prostriedkami /ÚPVS/. Následne súdny exekútor realizoval predaj nehnuteľností. Ing. Anna Kleinová, znalec pre odbor: Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, vo svojom znaleckom posudku č. 5/2021 zo dňa 22. 11. 2021 určil všeobecnú hodnotu nehnuteľností zaokrúhlene sumou 2 680 eur. Po oznámení ceny nehnuteľností, súdny exekútor vydal dňa 01. 08. 2022 vyhlášku o dražbe nehnuteľností, ktorá bola doručená elektronickými prostriedkami a poštovou prepravou subjektom uvedeným v § 141 EP. Zároveň ju súdny exekútor vyvesil na úradnú tabulu svojho exekútorského úradu a požiadal o jej zverejnenie aj obec a okresný úrad, v ktorej obvode sú nehnuteľnosti. V Obchodnom vestníku bola dražobná vyhláška zverejnená pod č. 149/2022 dňa 03. 08. 2022.

6. Zo zápisnice z dražby nehnuteľností zo dňa 06. 09. 2022 vyplýva, že na dražbe sa zúčastnil iba jeden záujemca o dražbu nehnuteľností a to Q. (ďalej len „vydražiteľ“), ktorému následne súdny exekútor ako vydražiteľovi udelil príklep za najvyššie podanie v sume 2 680 eur.

7. Napriek tomu, že lustráciou v Registri obyvateľov SR súd zistil, že vydražiteľ je ženatý, súdny exekútor doručil súdu notársku zápisnicou č. T. napísanú v notárskej kancelárii JUDr. Igora Čabru, Nám. Sv. Egídia č. 95 v Poprade, dňa 09. 06. 2022 (t.j. ešte pred vydaním dražobnej vyhlášky a pred samotnou dražbou nehnuteľnosti), na základe ktorej došlo k dohode o zúžení zákonom stanoveného rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov tak, že nehnuteľnosti, ktoré boli predmetom dražby nehnuteľností a to z W. - orná pôda vo výmere 1040 m², parc. č. 5916 - trvalý trávny porast vo výmere 765 m² nebude tvoriť bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, ale bude tvoriť výlučné vlastníctvo Q. (ďalej len „notárska zápisnica“).

8. Proti udeleniu príklepu neboli vznesené žiadne námietky.

9. Podľa § 148 ods. 1 EP udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Súd rozhodne o schválení príklepu do 30 dní od doručenia žiadosti exekútora na schválenie príklepu. Exekútor doručí súdu podklady, na ktorých základe bol udelený príklep.

10. Podľa § 148 ods. 2 EP rozhodnutie súdu o príklepe doručí exekútor oprávnenému, povinnému, vydražiteľovi a tomu, kto vzniesol proti udeleniu príklepu námietky (§ 147). Právoplatné rozhodnutie súdu o príklepe doručí súd miestne príslušnému okresnému úradu na zápis do katastra nehnuteľností spolu so zápisnicou o udelení príklepu.

11. Súd preskúmal postup súdneho exekútora pri udelení príklepu vydraženej nehnuteľnosti a keďže nezistil žiadne procesné pochybenia, ktoré by mali za následok neplatnosť dražby ako takej alebo by mohli mať za následok ujmu osôb oprávnených na podanie námietok, vychádzajúc zo zákonného ustanovenia v odseku 9. udelenie príklepu schválil tak, ako je uvedené vo výroku tohto uznesenia.

Poučenie:

P o u č e n i e : Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné podať odvolanie.