

Súd: Okresný súd Prievidza
Spisová značka: 11C/4/2011
Identifikačné číslo súdneho spisu: 3811200288
Dátum vydania rozhodnutia: 03. 11. 2015
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Ľudmila Škvaridlová
ECLI: ECLI:SK:OSPD:2015:3811200288.18

Uznesenie

Okresný súd Prievidza v právnej veci navrhovateľky I. V. nar. X.X.XXXX, bytom G., D. XXXX/XX, zast. JUDr. Ján Kasenčák, advokát so sídlom v Žiline, Juraja Fándlyho č. 2163/7 proti odporcovi E. E. nar. XX.XX.XXXX, bytom L. O., G. X. XXX/XX, zast. JUDr. Milanom Sobotom, advokátom so sídlom v Nitrianskom Rudne, Hlavná 659 o vyporiadanie BSM po rozvede takto

rozhodol:

Do bezpodielového spoluvlastníctva navrhovateľky a odporcu p r i p a d á :

Kuchynská linka,
Vstavaná elektrická rúra značka Zanussi
Elektrická varná doska značky Zanussi
Chladnička značka Whirpool
Umývačka značka Zanussi
Automatická práčka
Spálňový nábytok
Spálňové vstavané skrine
Obývačková gaučová súprava
Stolík pod televízor
Komoda v obývačke
Nábytok pracovňa
Rohový pracovný stôl
Osobné motorové vozidlo značky Renault Kangoo
Osobné motorové vozidlo značky Renault Laguna.

Zostatok hypotekárneho úveru v Slovenskej sporiteľni č. úveru : XXXXXXXXXXXX so zostatkom úveru 48.238,53 eur a zostatok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania č. 307/1935/1998, spolu s úrokom 7.797,02 eur.

Obchodný podiel v spoločnosti O. C. s.r.o. so sídlom L. O. 606, IČO: 35 927 852 vo výške 50 % k základnému imaniu.

Nehnutelnosti v k. ú. L. O., zapísané v LV č. XXXX ako stavby - rodinný dom súp. č. XXX na parc. č. XXX/XX a garáž bez súp. čísla na parc. č. XXX/X, ďalej nehnuteľnosti zapísané na LV č. XXXX ako pozemky parcely reg. „C“, parc. č. XXXX/XX - zastavané plochy a nádvorcia XXX m², parc. č. XXXX/XX - zastavané plochy a nádvorcia XXX m², parc. č. XXXX/XXX - zastavané plochy a nádvorcia XX m² a stavby - sklad súp. č. XXX na parc. č. XXXX/XX, sklad súp. č. XXX na parc. č. XXXX/XX, sklad súp. č. XXX na parc. č. XXXX/XX a sklad súp. č. XXX na parc. č. XXXX/XXX.

Do výlučného vlastníctva navrhovateľky p r i p a d á osobné motorové vozidlo značky O. B., rok výroby XXXX, VIN: E

Do výlučného vlastníctva odporcu p r i p a d á :
Kuchynská linka,

Vstavaná elektrická rúra značka Zanussi,
Elektrická varná doska značky Zanussi,
Chladnička značka Whirlpool,
Umyvačka značka Zanussi,
Automatická práčka,
Spálňový nábytok,
Spálňové vstavané skrine,
Obývačková gaučová súprava,
Stolík pod televízor,
Komoda v obývačke,
Nábytok pracovňa,
Rohový pracovný stôl,

Osobné motorové vozidlo značky Renault Kangoo, rok výroby 1999, VIN: L.

L. v k. ú. XXXX/XX zapísané vXXX47 ako stavby - rodinný dom súp. č. X8 na parc. č. XXX garáž bez súp. čísla na parc. č. XXXX/XX,, ďalej nehnuteľnosti zapísané na LV č. XXXako pozemky parcely reg. „C“, parc. čXXXX/XX, - zastavané plochy a nádvoríaXXX m2, parc. č. XXXX/XX - zastavané plochy a nádvoría XXXm2, parc. č. XXXX/XXX - zastavané plochy a nádvoría XX m2 a stavby - sklad súp. č. XXXX/XXX. na parc. č. 1XXX.6, sklad súp. č. M.na parc. č. 1O., sklad súp. č. H. na parc. č. C.9 a sklad súp. č. P. na parc. č. L.

Odporca p r e b e r á obchodný podiel v spoločnosti XXX.r.o. so sídlom Nitrianske Rudno XXX, IČO: 35 927 852 vo výške 50 % k základnému imaniu.

Odporca sa z a v ä z u j e prevziať a splácať hypotekárny úver v Slovenskej sporiteľni č. úveru : XXXXXXXXXXXX so zostatkom úveru 48.238,53 eur a zostatok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania č. 307/1935/1998, spolu s úrokom 7.797,02 eur.

Odporca sa z a v ä z u j e z titulu vyrovnania podielov z bezpodielového spoluvlastníctva účastníkov zaplatiť navrhovateľke sumu 105.000 eur a to tak, že sumu 52.500 eur zaplatí do 31.12.2015 a ďalšiu časť sumy 52.500 eur zaplatí do 1.9.2016.

Účastníci konania sa dohodli, že na zabezpečenie záväzku odporcu zaplatiť navrhovateľke sumu 52.500 eur, ktorú má zaplatiť do 1.9.2016 sa z r i a ě u j e záložné právo na nehnuteľnosti v k.ú. L. O., zapísané na LV č. XXXX ako stavba - sklad súp. č. XXX na parc. č. M.6 a parc. reg. „C“ č. 1G. - zastavané plochy a nádvoría o výmere XXX m2.

Navrhovateľka a odporca sa z a v ä z u j ú každý zaplatiť na účet Okresného súdu Prievidza preddavkované trovy štátu vo výške 51,94 eur do 30-tich dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľka a odporca sa z a v ä z u j ú zaplatiť na účet Okresného súdu Prievidza súdny poplatok každý vo výške 525 eur do 90-tich dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Žiaden z účastníkov n e m á právo na náhradu trov konania.

Navrhovateľka sa z a v ä z u j e zobrať odvolanie späť vo veci č. k. 12C 114/2013 na Krajskom súde Trenčín.

Súd uzavretý zmier s c h v a ľ u j e.

o d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľka sa podaným návrhom domáhala o vypořádanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov po rozvoďte s odporcom.

Uviedla, že manželstvo s odporcom bolo rozvedené rozsudkom Okresného súdu Prievidza č. k. 12C 77/2010 zo dňa 3.júna 2010, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.8.2010.

Počas manželstva nadobudli s odporcom garáž č. s. XXX, parc. č. XXX/X a rodinný dom č. s. XXX v k. ú. L. O., zapísané v LV č. XXXX. Ďalej nehnuteľnosti zapísané v LV č. XXXX k. ú. L. O., parc. č. XXXX/XX o výmere XXX mX - zastavané plochy a nádvoría, parc. č. XXXX/XXX o výmere XX mX - zastavané plochy a nádvoría, parc. č. XXXX/XXX o výmere XXX mX - zastavané plochy a nádvoría, parc. č. XXXX/XXX o výmere XXX mX - zastavané plochy a nádvoría v podiele 1. Q. ku dňu vyporiadania určila na sumu 70.537,07 eur.

Nehnuteľnosti zapísané v LV č. XXXX parc. č. XXXX/XX o výmere XXX m2 - zastavané plochy a nádvoría, parc. č. XXXX/XX o výmere XXX mX - zastavané plochy a nádvoría, stavby súp. č. XXX, parc. č. XXXX/XX s. č. XXX, parc. č. XXXX/XX, s. č. XXX parc. č. XXXX/XXX, s. č. XXX parc. č. XXXX/XX v podiele 1. Cenu ku dňu vyporiadania určila na sumu XX.XXX,XX eur.

Ďalej uviedla, že do BSM patria aj hnutelné veci : kuchynská linka, vstavaná elektrická rúra značka Zanussi, elektrická varná doska značky Zanussi, chladnička značka Whirpool, umývačka značka Zanussi, automatická práčka, spálňový nábytok, spálňové vstavané skrine, obývačková gaučová súprava, stolík pod televízor, komoda v obývačke, nábytok pracovňa, rohový pracovný stôl, nábytok a posteľ - detská izba č. 1, nábytok a posteľ - detská izba č. 2, osobné motorové vozidlo značky Renault Kangoo, osobné motorové vozidlo značky Renault Laguna.

Ostatný majetok, resp. záväzky uviedla vo výške 50 % spoluvlastníckeho podielu v spoločnosti N. C. s.r.o. L. O. ohodnotila na sumu 16.596 eur. Ďalej uviedla, že splátkový úver zo Slovenskej sporiteľne a.s. vo výške 71.864,83 eur bol nezaplatený vo výške 64.166 eur. Odporca použil tento úver na podnikanie, resp. ho vložil ako vklad do podnikania spoločnosti O. C. s.r.o..

Garáž s. č. L. k. ú. L. O., zapísaný v LV č. XXXX parc. č. XXX/X a rodinný dom s. č. XXX k. ú. L. O., zapísaný v LV č. XXXX, parc. č. XXX/XX v hodnote XXX.XXX,XX eur.

Nehnuteľnosti zapísané v LV č. A. k. ú. L. O., parc. č. XXXX/XX, parc. č. XXXX/XXX a parc. č. XXXX/XXX v podiele X v hodnote XX.XXX,XX eur, nehnuteľnosti zapísané v LV č. XXXX k. ú. L. O. parc. č. XXXX/XX, parc. č. XXXX/XX, s. č. XXX parc. č. XXXX/XX, s. č. XXX parc. č. XXXX/XX, s. č. XXX parc. č. XXXX/XX, s. č. XXX, parc. č. XXXX/XXX, s. č. XXX parc. č. XXXX/XX v podiele X v hodnote XX.XXX,XX eur.

Uviedla, že všetky hnutelné veci užíva odporca a sú v rodinnom dome.

Navrhla vyporiadať BSM tak, ako je uvedené v petite návrhu s tým, že navrhla, aby jej odporca na vyrovnanie podielu vyplatil z BSM sumu 164.507,50 eur do 15 dní od právoplatnosti tohto rozsudku.

Odporca k návrhu uviedol, že cenu nehnuteľností, ktoré uviedla navrhovateľka sú nereálne a nezodpovedajú všeobecnej trhovej cene. V tomto vyjadrení uviedol, ktoré veci navrhuje prikázať do výlučného vlastníctva jemu a ktoré navrhovateľke. V zásade nemal námietky k hnutelným veciam, ktoré navrhla vyporiadať navrhovateľka, ale zostatkové hodnoty určil v inej výške.

Podľa § 143 Občianskeho zákona, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov je všetko, čo môže byť predmetom vlastníctva a čo nadobudol niektorý z manželov za trvania manželstva, s výnimkou vecí získaných dedičstvom alebo darom, ako aj vecí, ktoré podľa svojej povahy slúžia osobnej potrebe alebo výkonu povolania len jedného z manželov, a vecí vydaných v rámci predpisov o reštitúcii majetku jednému z manželov, ktorý mal vydanú vec vo vlastníctve pred uzavretím manželstva alebo ktorému bola vec vydaná ako právnomu nástupcovi pôvodného vlastníka.

Podľa § 148 ods.1 cit. zákona, zánikom manželstva zanikne i bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

Podľa § 149 ods.1 cit. zákona, ak zanikne bezpodielové spoluvlastníctvo, vykoná sa vyporiadanie podľa zásad uvedených v § 150.

Podľa § 149 ods.3 cit. zákona, ak sa vyporiadanie nevykoná dohodou, vykoná ho na návrh niektorého z manželov súd.

Podľa § 99 ods.1 prvá a druhá veta O.s.p., ak to povaha vecí pripúšťa, môžu účastníci skončiť konanie súdnym zmiernom. O zmier sa má súd vždy pokúsiť.

Podľa § 99 ods.4 prvá veta O.s.p., schválený zmier má účinky právoplatného rozsudku.

Účastníci konania na pojednávaní dňa 3.11.2015 uzavreli zmier, ktorý súd schválil, lebo tento nebol v rozpore s hmotnoprávnymi ustanoveniami Občianskeho zákona (§ 99 ods.1 prvá veta a druhá veta O.s.p. a § 99 ods.4 prvá veta O.s.p.).

O trovách štátu súd rozhodol podľa § 148 ods.1 O.s.p..

O zaplatení súdneho poplatku súd rozhodol podľa položky 6 písm. b/ z. č. 71/1992 Zb. - o súdnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov.

O trovách konania rozhodol podľa § 146 ods. 1 písm. b/ O.s.p..

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 202 odst.3 písm. h/ O.s.p.).

Ak povinný dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie, oprávnený môže podať návrh na súdny výkon rozhodnutia alebo návrh na vykonanie exekúcie podľa osobitného predpisu.