

Súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka: 12C/490/2015  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 4115227566  
Dátum vydania rozhodnutia: 28. 09. 2015  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Mgr. Ivana Heinrichová  
ECLI: ECLI:SK:OSNR:2015:4115227566.1

## Uznesenie

Okresný súd Nitra v právnej veci navrhovateľky: A. O., nar. XX.XX.XXXX, bytom K. - D., E. XXX/XX, zast. BIZOŇ & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária so sídlom Bratislava, Hviezdoslavovo námestie 25, proti odporcovi: Poľnohospodárska pôda s.r.o., IČO: 44138369, so sídlom Bratislava/Petržalka, Žehrianska 3, o návrhu na nariadenie predbežného opatrenia, takto

### rozhodol:

Súd n a r i a d ť u j e predbežné opatrenie v nasledovnom znení:

Súd z a k a z u j e odporcovi nakladať - predat', darovať, zameniť, dať do nájmu, založiť, zaťažiť vecným bremenom a vypožičať nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na LV č. XXXX, okres K., obec J., kat. úz. J. a to parcely registra "C" č. XXXX - orná pôda o výmere 13.201 m<sup>2</sup> a to až do právoplatného skončenia vo veci samej vedenej pod sp. zn. 12C/490/2015.

### o d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľka sa podaným návrhom doručeným súdu dňa 11.9.2015 prostredníctvom svojho právneho zástupcu domáha určenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. XXXX, okres K., obec J., kat. úz. J. a to parcely registra "C" č. XXXX - orná pôda o výmere 13.201 m<sup>2</sup>. Zároveň s návrhom vo veci samej podala aj návrh na nariadenie predbežného opatrenia, ktorým by súd odporcovi zakázal akýmkoľvek spôsobom nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami.

Návrh na nariadenie predbežného opatrenia odôvodnila tým, že z katastra nehnuteľností zistila, že odporca úmyselne rovnako ako ju podviedol aj iných ľudí. V čase, keď spoločnosť MH INVEST začala zasielať vlastníkom pozemkov ponuky na ich odkúpenie, odporca požiadal o urýchléné povolenie vkladu z dôvodov nevyhnutnosti a potreby ďalšieho nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami a z toho je zrejmé, že mal v úmysle nadobudnúť vlastníctvo k pozemkom výlučne za účelom ich ďalšieho predaja spoločnosti MH INVEST. Preto je potrebné dočasne upraviť pomery účastníkov, aby bolo zabránené ďalšiemu nakladaniu s pozemkami a tým vzniku škôd na jej majetku.

K návrhu pripojila výpis LV č. XXXX, nájomnú zmluvu, kúpnu zmluvu zo dňa 7.7.2015, žiadosť odporcu o urýchlénie katastrálneho konania.

Podľa § 74 ods. 1 O.s.p., pred začatím konania môže súd nariadiť predbežné opatrenie, ak je potrebné, aby dočasne boli upravené pomery účastníkov, alebo ak je obava, že by výkon súdneho rozhodnutia bol ohrozený.

Podľa § 76 ods.1 písm. e/ O.s.p., predbežným opatrením môže súd nariadiť účastníkovi najmä, aby nenakladal s určitými vecami alebo právami.

Podľa § 76 ods. 4 O.s.p., ak súd návrhu na nariadenie predbežného opatrenia v celom rozsahu vyhovie a stotožňuje sa so skutkovými a právnymi dôvodmi návrhu na nariadenie predbežného opatrenia, súd to skonštatuje v odôvodnení a ďalšie dôvody nemusí uvádzať.

Navrhovateľ musí v podanom návrhu na nariadenie predbežného opatrenia opísať rozhodujúce skutočnosti odôvodňujúce vydanie predbežného opatrenia, uviesť podmienky dôvodnosti nároku, ktorému sa má poskytnúť predbežná ochrana a odôvodniť nebezpečenstvo bezprostredne hroziacej ujmy. Z návrhu musí byť zrejmé, prečo treba dočasne upraviť pomery účastníkov, alebo z čoho vyplýva obava, že výkon rozhodnutia bude ohrozený. Navrhovateľ musí určitými dôkaznými prostriedkami preukázať pravdivosť svojich tvrdení.

Vzhľadom na vyššie citované zákonné ustanovenia, skutočnosti uvádzané v návrhu, predložené listinné dôkazy navrhovateľkou, súd návrhu na vydanie predbežného opatrenia vyhovel a zakázal odporcovi nakladať s nehnuteľnosťami a to až do právoplatného rozhodnutia vo veci samej tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia z dôvodov, ktoré sú uvedené v písomne podanom návrhu a s ktorými sa súd stotožnil v plnom rozsahu.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia cestou tunajšieho súdu na Krajský súd Nitra. V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3 O.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 O.s.p.).