

Súd: Okresný súd Bratislava IV
Spisová značka: 40C/26/2022
Identifikačné číslo súdneho spisu: 1422202058
Dátum vydania rozhodnutia: 03. 11. 2022
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Michal Kubiš
ECLI: ECLI:SK:OSBA4:2022:1422202058.3

Rozsudok pre zmeškanie

Okresný súd Bratislava IV sudcom JUDr. Michalom Kubišom v spore žalobcu: Mgr. G. M., rod. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom D. XXXX/X, XXX XX R., zastúpený Legal Partners Slovakia, advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom Nám. 1. mája 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 786 110, proti žalovanej: G.. N. M., rod. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom G.. E.-F. XXXX/XX, XXX XX R.F., o nahradenie prejavu vôle, takto

rozhodol:

I. Žalovaná je povinná uzavrieť v postavení kupujúcej so žalobcom v postavení predávajúceho Kúpnu zmluvu v nižšie uvedenom znení podpísanú žalobcom dňa 01.06.2022 a súd nahrádza prejav vôle žalovanej: N. Q.odená M.á, trvale bytom: M. E.-F. XXXX/XX, XXX 01 R. - N., narodená: X.XX.XXXX, rodné číslo: XXXXXX/XXXX, tak, že žalovaná uzatvára v postavení kupujúcej so žalobcom: G. M., trvale bytom: D. XXXX/X, XXX XX R. - A., narodený: XX.XX.XXXX, rodné číslo: XXXXXX/XXXX, podpísaným v postavení predávajúceho na Kúpnej zmluve dňa 01.06.2022, Kúpnu zmluvu v tomto znení:

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (v ďalšom texte iba Občiansky zákonník) a zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení (v ďalšom texte iba Zákon o vlastníctve bytov) medzi:

- Mgr. G. M., rodený M.
bytom: D. XXXX/X, XXX XX R. - A.
narodený: XX.XX.XXXX
rodné číslo: XXXXXX/XXXX
štátna príslušnosť: E. republika
bankové spojenie: W. obchodná banka, a. s.
č. účtu: IBAN: E BIC(SWIFT) CEKOSKBX
(v ďalšom texte ako Predávajúci)
- MUDr. N. Q.odená M.á
bytom: M. E. F. XXXX/XX, XXX 01 R. - Dúbravka
narodená: X.XX.XXXX
rodné číslo: XXXXXX/XXXX
štátna príslušnosť: E. republika
(v ďalšom texte ako Kupujúca)

Táto Kúpna zmluva je ďalej v texte označovaná iba ako Zmluva.

Predávajúci a Kupujúca sú ďalej v texte spoločne označovaní aj ako Zmluvné strany a ktorákoľvek z nich ako Zmluvná strana.

Čl. I Predmet kúpy

1.1 Predávajúci je spoluvlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku, ktorého prevod je Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy:

byt číslo XX na F.. poschodí vo vchode M. E.XXo 13 v Bratislava-N., v bytovom dome so súpisným číslom XXXX postavenom na pozemku - parcelné číslo XXXX, XXXX a XXXX, vo veľkosti spoluvlastníckeho

podielu 1/6, zapísaný na Liste vlastníctva číslo XXXX, okres R. IV, obec R. - m.č. N., katastrálne územie N., vedenom Okresným úradom R. (ďalej len Byt),
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na príslušenstve, prislúchajúceho k Bytu, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6371/199440 (ďalej len Podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu),
parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo XXXX, o výmere 222 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na Liste vlastníctva číslo XXXX, pre okres R. IV, obec R. - m.č. N., katastrálne územie N., vedenom Okresným úradom R., vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu XXXX/XXXXXXXX (ďalej len Parcela č. D.),
parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo XXXX, o výmere XXX m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na Liste vlastníctva číslo XXXX, pre okres R. IV, obec R. - m.č. N., katastrálne územie N., vedenom Okresným úradom R., vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu XXXX/XXXXXXXX (ďalej len Parcela č. R.),
parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo XXXX, o výmere 270 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na Liste vlastníctva číslo XXXX, pre okres R. IV, obec R. - m.č. N., katastrálne územie N., vedenom Okresným úradom R., vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu XXXX/XXXXXXXX (ďalej len Parcela č. X).

(Byt, Podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu, Parcela č. D., Parcela č. D. a Parcela č. R. sú v ďalšom texte spoločne označované ako Predmet kúpy.)

V momente podpísania tejto Zmluvy je Kupujúca spoluvlastníčkou Bytu vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/6 (zohľadňujúc Uznesenie o dedičstve 69D/446/202D.-D.48 zo dňa 9.5.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.5.2022 v Dedičskom konaní číslo 69D/446/202D., Dnot 74/202D.M, Identifikačné číslo spisu: D.42D.20D.R.58) a Predávajúci je spoluvlastníkom Bytu vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu D./6.

Predávajúci týmto predáva Predmet kúpy zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcej, ktorá Predmet kúpy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva, a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v čl. IV. bod 4.D. tejto Zmluvy.

Čl. II. Popis Bytu, rozloha Bytu a popis príslušenstva k Bytu

Prevádzaný Byt uvedený v článku I. tejto Zmluvy pozostáva z R. obytných miestností a príslušenstva. Celková podlahová plocha Bytu je 6R.,7D. m².

Byt pozostáva z nasledovných miestností: D.. miestnosť, D.. miestnosť, R.. miestnosť, kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň, šatník, loggia predsunutá, loggia predsunutá, komora a pivničná kopka.

Vybavením Bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia, okrem stúpacích vedení (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, odpady, vrátane uzavieracích ventilov) a ďalej vstavané skrine, poštová schránka a zvonček.

Vlastníctvo Bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené:

vstupnými dverami do Bytu a do príslušenstva umiestneného mimo Bytu, vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre Byt.

Čl. III. Určenie a popis spoločných častí domu a spoločných zariadení domu

R..D. S vlastníctvom Bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu a spoločných zariadení domu.

Spoločnými časťami bytového domu sa na účely tejto zmluvy podľa §D. ods. 4 zákona č. D.82/D.99R. Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, ktoré sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodisko, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sa na účely tejto zmluvy podľa §D. ods. 5 zákona č. D.82/D.99R. Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Takýmito zariadeniami sú najmä: kočíkareň, práčovňa, sušiarne, mangľovňa, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné prípojky, teplonosné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, telefónne prípojky, plynové prípojky, spoločné prízemné priestory, vzduchotechnika.

Veľkosť Podielu na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu je určená podielom podlahovej plochy Bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov s príslušenstvom a podlahových plôch všetkých nebytových priestorov v bytovom dome.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške D.5.000,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur) (ďalej len Kúpna cena).

Zmluvné strany potvrdzujú, že sú si vedomé, že výška Kúpnej ceny je stanovená s ohľadom na zámer Zmluvných strán dosiahnuť dohodou v dedičskom konaní definitívne vysporiadanie majetku a dlhov poručiteľa - Vojtecha Lacu, rod. Laca, nar.D.R..02.D.9R.4, r.c. R.4022R./954, naposledy bytom M. E. S. XXXX/XX, R. -N., dátum úmrtia: 09.05.202D. a dosiahnuť dohodou vysporiadanie spoluvlastníckych vzťahov Zmluvných strán k Predmetu kúpy a ako súčasť takého vysporiadania a vychádza z predpokladu, že bude splnený záväzok Zmluvných strán podľa bodu D..R. Zmluvy o vysporiadaní, ktorú Zmluvné strany uzavreli dňa D.R..0R..2022 (Ďalej len Zmluva o vysporiadaní).

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu v deň uzavretia tejto Zmluvy bezprostredne pri podpísaní tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kúpna cena nebude uhradená riadne a včas alebo ak Kupujúca poruší bod D..R. Zmluvy o vysporiadaní, považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy Kupujúcim a Predávajúcim je oprávnený v takom prípade odstúpiť od tejto Zmluvy s účinnosťou odstúpenia momentom doručenia písomného odstúpenia Kupujúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena nemôže byť uhradená formou započítania vzájomných pohľadávok Zmluvných strán.

Čl. V. Práva, povinnosti a vyhlásenia Zmluvných strán

Predávajúcim je povinný umožniť odovzdanie Predmetu kúpy Kupujúcemu v deň zaplatenia Kúpnej ceny. Kupujúci vyhlasuje, že vzhľadom na jeho spoluvlastnícky a užívací vzťah k Predmetu kúpy:

je mu pred uzavretím tejto Zmluvy známy faktický a právny stav Predmetu kúpy a to aj na základe oboznámenia sa s výpismi z Listu vlastníctva, na ktorých je Predmet kúpy evidovaný a

Predmetu kúpy kupuje v stave v akom sa nachádza v deň uzavretia tejto Zmluvy a

je známy obsah Zmluvy o výkone správy so spoločnosťou: Bytový podnik N. s.r.o., so sídlom: N..7, XXX 0D. R., IČO: R.5828994 (ďalej len BPD), ktorá vykonáva správu bytového domu, v ktorom sa nachádza Byt a

Predávajúcim vyhlasuje, že nemá vedomosť, že by bol Predmet kúpy predmetom súdneho, správneho, exekučného a/alebo iného sporu v ktorom by bol uplatnený akýkoľvek nárok. Predávajúcim zároveň vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani voči nemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v úpadku a proti jeho osobe nie sú vedené súdne, správne a/alebo exekučné konanie, a zároveň prehlasuje, že nemá iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s Predmetom kúpy nakladať a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Predávajúceho voči Kupujúcemu z tejto Zmluvy.

Predávajúcim vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviazne žiadna ťarcha, že nie je zaťažený dlhom z dôvodu na strane Predávajúceho (napr. dlh spôsobený Kupujúcou - nedoplatky za služby a do fondu opráv BPD) a na Predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo, zabezpečovacie právo, vecné bremeno, predkupné právo ani iné právo tretej osoby, ktoré by bránilo nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho a/alebo bránilo a/alebo obmedzovalo užívanie Predmetu kúpy, s výnimkou zápisov práv podľa zák. č. D.82/D.99R. Z.z. v znení zák. č. D.5D./D.995 Z.z. na Liste vlastníctva č. R.XXX a Liste vlastníctva č. 456D..

Predávajúcim vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem Kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo Kupujúceho k Predmetu kúpy.

Predávajúcim vyhlasuje, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke a/alebo užívacie právo k Predmetu kúpy.

Predávajúcim vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami nezaťaží Predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením Predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva) a neurobí žiadny úkon, ktorým by sťažil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy.

V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim Predávajúcim poruší ktorýkoľvek z vyššie uvedených záväzkov v tomto článku Zmluvy, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a Predávajúcim sa zaväzuje nahradiť Kupujúcemu škodu, ktorá mu v súvislosti s tým vznikne.

Predávajúcim sa zaväzuje zaplatiť poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu kúpy vo veľkosti alikvotnej k veľkosti spoluvlastníckych podielov Predávajúceho na Predmete kúpy, ktoré vynikli do dňa uzavretia tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že počnúc uzavretím tejto Zmluvy znáša Kupujúci všetky náklady súvisiace s Bytom, Podielom na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu, Parcelou D., Parcelou D. a Parcelou R. výlučne Kupujúci (predovšetkým platby za služby a do fondu opráv spoločnosti

BPD) a zodpovednosť súvisiacu s užívaním Bytu, Podielu na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu, Parcely D., ParcelyD. a Parcely R. znáša výlučne Kupujúci.

Nedoplatky za služby a do fondu opráv podľa sumárnej analýzy platieb BPD za obdobie do uzavretia tejto Zmluvy znáša a zaplatí ich Kupujúci.

Kupujúci je povinný sa prihlásiť k dani z nehnuteľností v Rozsahu Predmetu kúpy.

Správny poplatok spojený s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú Zmluvné strany rovným dielom.

Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy

Odstúpenie od Zmluvy je možné z dôvodov v Zmluve uvedených.

Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy (alebo na takú adresu, ktorá bude písomne oznámená po uzavretí tejto Zmluvy jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane ako zmena adresy uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy); za doručenie sa považuje aj odmietnutie prevzatia zásielky príslušnou Zmluvnou stranou alebo márne uplynutie lehoty pre vyzdvihnutie zásielky uloženej na pošte, o ktorej uložení bola príslušná Zmluvná strana riadne informovaná.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy, všetky práva a záväzky Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy zanikajú a každá Zmluvná strana je povinná vrátiť druhej Zmluvnej strane plnenie od nej prijaté na základe tejto Zmluvy. Nárok na náhradu škody nie je vyššie uvedeným dotknutý.

6.R. V prípade účinného odstúpenia od tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou sa Kupujúci, ako aj Predávajúci zaväzuje bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na to, aby bol Predávajúci zapísaný na príslušnom liste vlastníctva, na ktorom je evidovaný Predmet kúpy, ako spoluvlastník Predmetu kúpy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ako v čase uzatvorenia tejto Zmluvy pred prevodom Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy; k tomu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť. Každá Zmluvná strana zodpovedá druhej Zmluvnej strane za škodu spôsobenú v dôsledku porušenia jej povinností uvedených v tomto odseku.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

7.D. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné podpísať znova Kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto Zmluve, upravenú o uvedené nedostatky.

V prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy z iných dôvodov ako odstrániteľných nedostatkov Zmluvy podľa bodu 7.2 tohto článku, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za overenie pravosti podpisov na Zmluve uhradí Predávajúci. Zmluvné strany sa výslovne dohodli a zaväzujú sa, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností z titulu tejto Zmluvy podajú najneskôr v D.. pracovný deň bezprostredne nasledujúci po dni uzavretia tejto Zmluvy.

Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, možno túto Zmluvu meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného Zmluvnými stranami.

Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy, ktoré je, stane sa neplatné alebo bude vyhlásené za neplatné alebo neúčinné, bude sa toto ustanovenie v takomto rozsahu neplatnosti alebo neúčinnosti považovať za oddeliteľné a bude sa naň hľadieť ako zo Zmluvy vymazané, pričom vo zvyšnej časti zostáva Zmluva nedotknutá a teda platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia ustanoveniami, ktoré zodpovedajú pôvodnej vôli Zmluvných strán, ich účelu a zmyslu.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzavretiu tejto Zmluvy nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili nakladaniu s Predmetom kúpy a právo Predávajúceho disponovať s Predmetom kúpy nie je ničím obmedzené. Ďalej prehlasujú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov; Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný

nátlak v žiadnej forme. Práva a povinnosti výslovne v Zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.

II. Žalovaná je povinná uzavrieť v postavení záložcu so žalobcom v postavení záložného veriteľa Zmluvu o zriadení záložného práva v nižšie uvedenom znení podpísanú žalobcom dňa 0D..06.2022 a súd nahrádza prejav vôle žalovanej: N. Q.odená M.á, trvale bytom: M. E. -S. XXXX/XX, XXX XD. R. - N., narodená: 4.D.D..D.96R., rodné číslo: 6R.6D.04/6956, tak, že žalovaná uzatvára v postavení záložcu so žalobcom: G. M., trvale bytom: D. 5720/5, 82D. XD. R. - X.D.D..D.XXR.,v, narodený:D.2.08.D.974, rodné číslo: 740822/7D.R.4, podpísaným v postavení záložného veriteľa na Zmluve o zriadení záložného práva dňa XD..06.2022, Zmluvu o zriadení záložného práva v tomto znení:

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

uzavretá v zmysle § D.5D.a a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“) medzi

Záložný veriteľ:

Mgr. G. M., rodený M.

bytom: D. 5720/5, 82D. XD. R. - X.D.D..D.XXR.,v

narodený:D.2.08.D.974

rodné číslo: XXXXXX/XD.R.X

št. príslušnosť: SR

bankové spojenie: W. obchodná banka, a.s.

č. účtu: IBAN: E BIC (SWIFT) CEKOSKBX

(ďalej ako Záložný veriteľ alebo Zmluvná strana)

a

Záložca:

MUDr. N. Q.odená M.á

bytom: M. E. S. XXXX/XX, XXX XD. R. - N.

narodená: 4.D.D..D.96R.

rodné číslo: 6R.6D.04/6956

št. príslušnosť: SR

bankové spojenie:

č. účtu IBAN:

(ďalej ako Záložca alebo Zmluvná strana)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu len Zmluvné strany a každý z nich samostatne len Zmluvná strana) za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet zmluvy a zabezpečovaná pohľadávka

D.. Dňa uzavreli Záložný veriteľ, vtedy v právnom postavení predávajúceho a Záložca, vtedy v právnom Postavení kupujúceho, Kúpnu zmluvu (ďalej len Kúpna zmluva) [keďže si pani N. M.á nespĺnila svoj záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu v lehote podľa Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení záložného práva zo dňaD.R..0R..2022 a prejav jej vôle uzavrieť Kúpnu zmluvu bude nahradený rozhodnutím súdu na základe žaloby o nahradenie prejavu vôle, za deň uzavretia Kúpnej zmluvy sa považuje deň právoplatnosti rozhodnutia súdu, ktorým bude nahradený prejav vôle pani Daniely M.ej uzavrieť Kúpnu zmluvu]. V článku IV. Kúpnej zmluvy sa Záložca zaviazal zaplatiť Záložnému veriteľovi za predmet kúpy kúpnu cenu vo výškeD.5.000,- EUR (ďalej len Pohľadávka na zaplatenie kúpnej ceny). Zmluvné strany boli účastníkmi dedičského konania v dedičskej veci po poručiteľovi - Vojtech M., rod. M., nar.D.R..02.D.9R.4, r.c. R.4022R./954, naposledy bytom M. E. S. XXXX/XX, R. - N., dátum úmrtia: XX.05.202D. (ďalej len Poručiteľ), ktoré bolo vedené povereným notárom JUDr. B. G. so sídlom notárskeho úradu na D. ulici č. X/C, XXD. XX R. (ďalej len Notár), 69D/446/202D.-D.05, Dnot 74/202D.M, Identifikačné číslo spisu: D.42D.2XD.R.58 (ďalej len Dedičské konanie). Zmluvné strany uzavreli v Dedičskom konaní dňa XX.05.2022 Dohodu dedičov o vyporiadaní dedičstva (ďalej len Dohoda dedičov), ktorá bola dňa XX.05.2022 schválená Uznesením o dedičstve 69D/446/202D.- D.48, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňaD.5.05.2022 (ďalej len Uznesenie o dedičstve 69D/446/202D.).

DňaD.R..0R..2022 uzavreli Zmluvné strany Zmluvu o vysporiadaní (ďalej len Zmluva o vysporiadaní).

Predmetom Zmluvy je zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam Záložcu v prospech Záložného veriteľa na zabezpečenie pohľadávky Záložného veriteľa.

Záložné právo zriadené na základe tejto Zmluvy zabezpečuje:

Pohľadávku na zaplatenie kúpnej ceny, každú pohľadávku Záložného veriteľa vrátane jej príslušenstva, ktorá vznikla alebo vznikne na základe alebo v súvislosti s Dohodou dedičov, na základe alebo v

súvislosti s Uznesením o dedičstve 69D/446/202D. a na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o vysporiadaní;

pohľadávku Záložného veriteľa na uhradenie nákladov súvisiacich so zriadením Záložného práva podľa tejto Zmluvy a s jeho prípadným výkonom;

pohľadávku Záložného veriteľa a jej príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s/so:

zmenou právneho vzťahu alebo záväzku založeného Kúpnu zmluvou, Zmluvou o vysporiadaní a Uznesením o dedičstve 69D/446/202D.,

nahradením záväzku Záložcu z Kúpnej zmluvy, Zmluvy o vysporiadaní a z Uznesenia o dedičstve 69D/446/202D. novým záväzkom,

plnením Záložcovi z neplatnej Kúpnej zmluvy, Zmluvy o vysporiadaní a z Uznesenia o dedičstve 69D/446/202D. a plnením bez právneho dôvodu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol,

odstúpením od Kúpnej zmluvy a odstúpením od Zmluvy o vysporiadaní (ďalej

pre všetky hore uvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich Pohľadávka).

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ako najvyššiu hodnotu istiny, do ktorej sa Pohľadávka zabezpečuje záložným právom zriadeným touto Zmluvou, v zmysle ust § D.5D.b ods. R. zákona č. 40/D.964Zb. určujú sumu 75.000,- EUR.

Čl. II. Záloh

D.. Záložca je, resp. sa po podpísaní tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom, t. j. v podiele D./D., nasledovného nehnuteľného majetku:

D..D..D. byt číslo R.R. na 4. poschodí vo vchode M. E.-S. D.R. v R.-N., v bytovom dome so súpisným číslom D.9R.0 postavenom na pozemku - parcelné číslo D.448, D.449 a XXXX, zapísaný na Liste vlastníctva číslo R.XXX, okres R. IV, obec R. - m.č. N., katastrálne územie N., vedenom Okresným úradom R. (ďalej len Byt),

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na príslušenstve, príslúchajúceho k Bytu, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6R.7D./D.99440 (ďalej len Podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu),

parcela registra „XX evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo D.448, o výmereD.22 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na Liste vlastníctva číslo XXXX, pre okres R. IV, obec R. - m.č. N., katastrálne územie N., vedenom Okresným úradom R., vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu XXXX/XXXXXXXX (ďalej len Parcela č. D.),

parcela registra „D. evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo S., o výmere XXX m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na Liste vlastníctva číslo S., pre okres R. IV, obec R. - m.č. N., katastrálne územie N., vedenom Okresným úradom R., vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu S./S.XXX (ďalej len D. č.D.),

parcela registra „D. evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo S., o výmereD.70 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na Liste vlastníctva číslo S., pre okres R. IV, obec R. - m. č. N., katastrálne územie N., vedenom Okresným úradom R., vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu S./S.XXX (ďalej len D. č. X).

(Byt, Podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu, D. č. D., D. č.D. a D. č. R. sú v ďalšom texte spoločne alebo ktorákoľvek z nich označované ako Záloh.)

Na zabezpečenie Pohľadávky Záložného veriteľa a jej príslušenstva dáva Záložca Záložnému veriteľovi do zálohu Záloh špecifikovaný v bode D.. tohto článku Zmluvy.

Záložný veriteľ vyhlasuje, že Záloh prijíma.

Čl. III. Vznik, zánik a výkon záložného práva

Návrh na vklad záložného práva podá Záložný veriteľ. Správny poplatok za návrh na vklad znášajú zmluvné strany rovným dielom.

Ak príslušný orgán konanie o vklad záložného práva preruší, Zmluvné strany bez zbytočného odkladu vykonajú opatrenia potrebné na odstránenie zistených nedostatkov tak, aby dosiahli účel sledovaný Zmluvou.

Žiadosť o výmaz záložného práva podá Záložca; Záložný veriteľ pre tento účel poskytne Záložcovi primeranú súčinnosť. Záložný veriteľ nezodpovedá Záložcovi ani tretej osobe za škodu vzniknutú v dôsledku nedodržania povinnosti Záložcu požiadať príslušný orgán o výmaz záložného práva.

Ak Pohľadávka nebude riadne a včas splnená, môže sa Záložný veriteľ v rámci výkonu záložného práva uspokojiť predajom Zálohu, a to ktorýmkoľvek spôsobom :

priamym predajom tretej osobe,

na dražbe podľa osobitného zákona alebo

predajom podľa osobitných zákonov.

Záložný veriteľ je oprávnený zmeniť spôsob výkonu záložného práva. Zmenu spôsobu výkonu záložného práva Záložný veriteľ písomne oznámi Záložcovi.

Za priamy predaj Zálohu vopred určenej osobe sa pre účely výkonu záložného práva rozumie predaj Záložným veriteľom vopred určenej tretej osobe, ktorá zaplatí za predmet záložného práva cenu v mieste a čase obvyklú, pričom sa Zmluvné strany dohodli, že takto určenú cenu Zálohu budú považovať za cenu stanovenú v súlade s § D.5D.m ods. 8 Občianskeho zákonníka.

O predaji Zálohu bude Záložný veriteľ informovať v súlade s § D.5D.m, ods. D.

Občianskeho zákonníka.

Náklady v súvislosti s výkonom záložného práva sú súčasťou zabezpečovanej Pohľadávky a ich zaplatenie je rovnako zabezpečené záložným právom podľa tejto Zmluvy.

Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu vydať Záložcovi výťažok predaja Zálohu prevyšujúci jeho zabezpečenú Pohľadávku po odpočítaní všetkých nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

Čl. IV. Vyhlásenia a povinnosti Záložcu

D.. Záložca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy:

na Zálohu neviazne žiadna ťarcha, obmedzenie ani iná právna povinnosť (vrátane nájomných a podnájomných vzťahov alebo akýchkoľvek užívacích práv); s výnimkou tiarch, ktorých existencia je zrejmá zo zápisov na Liste vlastníctva č. R.XXX a na Liste vlastníctva č. 456D. v čase uzavretia tejto Zmluvy,

neprebíha ani nehrozí žiadne správne, súdne, exekučné alebo iné konanie súvisiace so Zálohom,

nemá iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený so Zálohom nakladať v súlade s touto Zmluvou a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, zriadenie Záložného práva k Zálohu alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Záložcu z tejto Zmluvy,

neuzavrel s inou osobou, okrem Záložného veriteľa, inú zmluvu týkajúcu sa Zálohu, najmä nie inú záložnú zmluvu, kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu a inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala alebo znemožňovala zriadenie Záložného práva k Zálohu podľa tejto Zmluvy, neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke právo k Zálohu alebo obmedzujúca nakladanie so Zálohom v súlade s touto Zmluvou,

bude riadne a včas platiť dane a poplatky, prípadne ďalšie náklady (na údržbu a pod.), ktoré sú spojené so Zálohom. Záložca sa zaväzuje Záloh po uzavretí tejto Zmluvy riadne udržiavať.

2. Záložca:

a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa až do úplného splatenia Pohľadávky:

aa) neprevedie Záloh;

ab) nezaťaží Záloh (predovšetkým záložným právom a vecným bremenom) v prospech tretej osoby, vrátane nájomných a užívacích práv k Zálohu alebo jeho časti;

zabráni znehodnoteniu Zálohu a zdrží sa konania, ktoré by práva Záložného veriteľa porušovalo;

Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe umožní vstup na Záloh / do Zálohu a poskytne požadovanú súčinnosť (najmä za účelom obhliadky a zamerania, príp. vykonania úkonov potrebných k vyhotoveniu znaleckého posudku pre účely zistenia ceny Zálohu);

informuje Záložného veriteľa o všetkých relevantných skutočnostiach a predloží jej všetky relevantné doklady súvisiace so Zálohom;

v prípade, že bude zriadené poistenie Zálohu, do D.0 dní od vzniku poistenia Zálohu písomne oznámi poisťovateľovi vznik záložného práva k Zálohu a požiada poisťovateľa o vinkuláciu poistného plnenia za podmienok stanovených Záložným veriteľom; oznámenie s potvrdením poisťovateľa o jeho prijatí odovzdá Záložca Záložnému veriteľovi v rovnakej lehote.

R.. Záložný veriteľ má právo požadovať od Záložcu zmluvnú pokutu a Záložca má v takom prípade povinnosť túto zaplatiť, ak:

sa na základe rozhodnutia súdu alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže, že Záloh v čase uzatvorenia Zmluvy nebol z dôvodu na strane Záložcu majetkom Záložcu;

Záložca stratí vlastnícke právo k Zálohu po uzatvorení tejto Zmluvy;

Poruší záväzok uvedený v Zmluve alebo

jeho vyhlásenie sa ukáže ako nepravdivé;

a to vo výške Pohľadávky ku dňu, kedy nastane tu uvedená skutočnosť. Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá Záložnému veriteľovi v dôsledku porušenia predmetnej povinnosti vznikla a prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Záložca podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Záložného veriteľa, ktorý podpisom tejto Zmluvy toto splnomocnenie prijíma, podať návrh na vklad záložného práva k Zálohu podľa tejto Zmluvy.

Zmluva nadobúda platnosť a pre Zmluvné strany je záväzná dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti jednotlivých ustanovení Zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia. Zmluva môže byť menená alebo doplňovaná iba na základe dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku.

Záložné právo zriadené na základe tejto Zmluvy zanikne najmä úplným splatením Pohľadávky v plnom rozsahu vrátane jej príslušenstva. Záložný veriteľ vydá Záložcovi o úplnom splatení Pohľadávky potvrdenie pre účely vykonania výmazu vkladu záložného práva v katastri nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti a/alebo oznámenia zasielané doporučenou poštou sa považujú za doručené D.5. (pätnásty) deň po ich preukázateľnom odoslaní na adresu dotknutej Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na neskoršiu adresu, oznámenú písomne druhej Zmluvnej strane, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho po jednom pre Záložného veriteľa a pre Záložcu a dva pre potreby katastra nehnuteľností.

Táto Zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu pozorne prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, ktorému porozumeli a na dôkaz týchto skutočností pripájajú Zmluvné strany svoje podpisy.

III. Žalobca má voči žalovanej nárok na náhradu trov konania v plnom rozsahu.

o d ô v o d n e n i e :

1. Žalobca sa žalobou domáhal nahradenia prejavu vôle žalovanej uzatvoriť zmluvy v znení uvedenom vo výroku I. a II. tohto rozsudku na tom skutkovom základe, že spolu so žalovanou boli účastníkmi dedičského konania v dedičskej veci po poručiteľovi - H. M., rod. M., nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXX, naposledy bytom M. E.-F. S./XX, R.-N., dátum úmrtia: XX.XX.XXXX (ďalej len „poručiteľ“), ktoré bolo vedené povereným notárom C.. B. G. so sídlom notárskeho úradu na D. ulici č. X/C, 821 XX R. (ďalej len „notár“), s číslom konania 69D/446/2021, Dnot 74/2021M, Identifikačné číslo spisu: 1421201358 (ďalej len „dedičské konanie“). Na základe dohody dedičov (žalobcu a žalovanej), uznesením 69D/446/2021-148 zo dňa 9.5.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.5.2022 (ďalej len „Uznesenie o dedičstve“), v dedičskom konaní žalovaná nadobudla po poručiteľovi okrem iného aj všetok jeho nehnuteľný majetok, vrátane Nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu poručiteľa. Do smrti Poručiteľa bol Poručiteľ spoluvlastníkom Nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/6. Do právoplatnosti Uznesenia o dedičstve na základe Uznesenia o dedičstve 69D/275/2017-59, Dnot 82/2017 zo dna 9.2.2018, Z-3657/2018 (dedičské konanie po zomrelej G. U.j - matke žalobcu a žalovanej), bola žalovaná spoluvlastníkom Nehnuteľností v podiele 1/6. Žalobca je na základe Uznesenia o dedičstve 69D/275/2017-59, Dnot 82/2017 zo dna 9.2.2018, Z-3657/2018 (dedičské konanie po zomrelej G. U.j - matke žalobcu a žalovanej) spoluvlastníkom Nehnuteľností v podiele 1/6. Uviedol, že za účelom dosiahnuť dohodou v dedičskom konaní definitívne vysporiadanie majetku poručiteľa uzatvoril so žalovanou dňa 23.03.2022 zmluvu o vysporiadaní (ďalej len „zmluva o vysporiadaní“) a súčasne s ňou dňa 23.03.2022 aj zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“). Poukázal na to, že v čl. II. bod 1. zmluvy o budúcej zmluve sa dohodli a zaviazali sa podpísať kúpnu zmluvu s obsahom ako tvorí prílohu č. 1 zmluvy o budúcej zmluve (ďalej len „kúpna zmluva“) a zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti s obsahom ako tvorí prílohu č. 2 zmluvy o budúcej zmluve (ďalej len „záložná zmluva“), a to súčasne (na jednom a tom istom mieste a rokovaní) u notára (Notársky úrad C.. B. G. so sídlom na D. ulici č. X/C, 821 XX R.) najneskôr v piaty (5.) pracovný deň bezprostredne nasledujúci po dni kedy nadobudne právoplatnosť Uznesenie o dedičstve. Uviedol, že nakoľko Uznesenie o dedičstve nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2022, boli povinní uzavrieť kúpnu zmluvu a záložnú zmluvu najneskôr 01.06.2022. Na základe kúpnej zmluvy má žalobca v postavení predávajúceho previesť na žalovanú v postavení kupujúcej vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam vo veľkosti spoluvlastníckych podielov žalobcu, čím sa má žalovaná stať jedinou a výlučnou vlastníčkou Nehnuteľností, a žalovaná má zaplatiť žalobcovi kúpnu cenu. Na základe záložnej zmluvy má byť záložným právom k Nehnuteľnostiam zabezpečené splnenie peňažných záväzkov žalovanej voči žalobcovi podľa čl. I bod 5. Záložnej zmluvy, okrem iného aj záväzku žalovanej zaplatiť žalobcovi kúpnu cenu podľa kúpnej zmluvy a záväzku žalovanej zaplatiť žalobcovi sumu predstavujúcu náhradu za jeho zákonný dedičský podiel podľa Uznesenia o dedičstve. Uviedol, že on si svoju povinnosť uzatvoriť so žalovanou kúpnu zmluvu a záložnú zmluvu splnil, keď kúpnu zmluvu a

záložnú zmluvu podpísal u notára dňa 01.06.2022, žalovaná si svoju povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu a záložnú zmluvu nesplnila. Poukázal tiež na to, že počas dedičského konania preferoval rozdelenie majetku poručiteľa medzi neho a žalovanú ako zákonných dedičov poručiteľa v rovnakom pomere s následným jeho speňažením a rozdelením výťažku medzi neho a žalovanú v rovnakom pomere, žalovaná s vysporiadaním podľa tohto návrhu nesúhlasila a nástojila, aby v dedičskom konaní po poručiťovi nadobudla do svojho vlastníctva hlavne Nehnutelnosti s povinnosťou vyplatenia žalobcu ako ustupujúceho dediča, zároveň aby kúpou od žalobcu nadobudla aj žalobcov podiel na Nehnutelnostiach vo veľkosti 1/6 a aby sa tak stala jedinou vlastníčkou Nehnutelností v podiele 1/1, pričom súhlasila so zriadením záložného práva tak ako je to dohodnuté v zmluve o budúcej zmluve. Zároveň žiadala, aby na splnenie povinnosti vyplatenia žalobcu ako ustupujúceho dediča v dedičskom konaní mala lehotu až 90 dní odo dňa právoplatnosti Uznesenia o dedičstve. Žalobca s tým súhlasil pod podmienkou, že splnenie peňažných záväzkov žalovanej voči žalobcovi podľa Uznesenia o dedičstve a podľa Kúpnej zmluvy bude zabezpečené záložným právom k Nehnutelnostiam tak, ako je to dohodnuté v Zmluve o budúcej zmluve a jej prílohe č. 2 - v Zmluve o zriadení záložného práva.

2. Uznesením č.k. 40C/26/2022-249 zo dňa 22.08.2022 súd uložil žalovanej, aby sa v lehote 15 dní od doručenia uznesenia písomne vyjadrila k žalobe a vo svojom vyjadrení uviedla rozhodujúce skutočnosti na svoju obranu, pripojila listiny, na ktoré sa odvoláva, a označila dôkazy na preukázanie svojich tvrdení. Zároveň súd žalovanú v uznesení poučil o následkoch nesplnenia takto uloženej povinnosti vrátane možnosti vydania rozsudku pre zmeškanie. Uznesenie bolo žalovanej doručené náhradným doručením v zmysle § 111 ods. 3 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „C.s.p.“) dňa 22.XX.2022, žalovaná však na neho do dnešného dňa žiadnym spôsobom nereagovala.

3. Podľa § 273 C.s.p. súd môže aj bez nariadenia pojednávania rozhodnúť o žalobe podľa § 137 písm. a) rozsudkom pre zmeškanie, ktorým žalobe vyhovie, ak
a) uznesením uložil žalovanému povinnosť v určenej lehote písomne vyjadriť sa k žalobe a v tomto svojom vyjadrení uviesť rozhodujúce skutočnosti na svoju obranu, pripojiť listiny, na ktoré sa odvoláva, a označiť dôkazy na preukázanie svojich tvrdení a žalovaný túto povinnosť bez vážneho dôvodu nesplnil,
b) v uznesení podľa písmena a) poučil žalovaného o následkoch nesplnenia takto uloženej povinnosti vrátane možnosti vydania rozsudku pre zmeškanie a
c) doručil uznesenie podľa písmena a) žalovanému do vlastných rúk.

4. Keďže v predmetnej veci boli splnené všetky zákonné podmienky v zmysle § 273 C.s.p., súd rozhodol o žalobe rozsudkom pre zmeškanie bez nariadenia pojednávania, ktorým žalobe v celom rozsahu vyhovel. Verejné vyhlásenie rozsudku súd určil na termín 03.11.2022, ktorý v súlade s § 219 ods. 3 C.s.p. oznámil v zákonnej lehote na úradnej tabuli a na webovej stránke tunajšieho súdu.

5. Súd len na doplnenie uvádza, že aj žaloba o nahradenie prejavu vôle je žalobou podľa § 137 písm. a) C.s.p..

6. O nároku na náhradu trov konania súd rozhodol v zmysle § 255 ods. 1 C.s.p. v spojení § 262 ods. 1 C.s.p., tak, že žalobcovi ako v celom rozsahu úspešnej strane sporu priznal voči žalovanej nárok na náhradu trov konania v plnom rozsahu. O výške náhrady trov konania rozhodne súd v súlade s § 262 ods. 2 C.s.p. po právoplatnosti rozsudku samostatným uznesením.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku odvolanie nie je prípustné okrem prípadov odvolania podaného z dôvodu, že neboli splnené podmienky na vydanie takéhoto rozhodnutia. V takom prípade, ako aj proti výroku o nároku na náhradu trov konania a lehote na plnenie, možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozsudku na Okresnom súde Bratislava IV.

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania (ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka, čo sa ním sleduje, podpis) uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Ak žalovaný z ospravedlniteľných dôvodov zmeškal lehotu na podanie vyjadrenia podľa § 273 písm. a), môže podať návrh na zrušenie rozsudku pre zmeškanie spolu s vyjadrením. Ak súd, ktorý rozsudok pre zmeškanie vydal, návrhu vyhovie, rozsudok pre zmeškanie uznesením zruší a začne vo veci opäť konať. Návrh môže žalovaný podať do 15 dní odkedy sa o rozsudku pre zmeškanie dozvedel (§ 277 ods. 1, 3 C.s.p.).

V prípade, že nebude dobrovoľne splnená povinnosť uložená týmto rozsudkom, možno podať návrh na vykonanie exekúcie podľa osobitného zákona.