

Súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka: 7C/172/2013
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6113218727
Dátum vydania rozhodnutia: 08. 07. 2015
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Eva Benčová
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2015:6113218727.8

Rozhodnutie

U z n e s e n i e

Okresný súd Banská Bystrica v konaní pred sudkyňou JUDr. Evou Benčovou v právnej veci navrhovateľa: E. P., S.. P., F.. XX. XX. XXXX, Q. T. H. B. XXX/XX, XXX XX H. - H. A., Š. Z. J., právne zast. JUDr. Jozefom Švarcom, advokátom, AK so sídlom Horná 41, P.O.BOX 517, 974 01 Banská Bystrica, proti odporkyňi: D. P., S.. R., F.. XX. XX. XXXX, Q. T. H. B. XXX/XX, XXX XX H. - H. A., Š. Z. J., právne zast. JUDr. Blankou Gondovou, advokátkou, AK so sídlom Skuteckého 16, 974 01 Banská Bystrica, o návrhu na vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov po rozvode manželstva, takto

r o z h o d o l :

Súd schvaľuje zmierny uzavretý účastníkmi konania v tomto znení:

Účastníci konania nadobudli za trvania manželstva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to:

Nehnutel'né veci:

1. nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore, na A. Č.. XXXX pre katastrálne územie H., obec H., okres Banská Bystrica, a to parcely registra „B. P. H. Č.. XXXX, druh pozemku: záhrady o výmere 687 m², H. Č.. XXXX/X, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m², H. Č.. XXXX/X, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m², H. Č.. XXXX, druh pozemku: záhrady o výmere 56 m², a stavba so súpisným číslom XXX, postavená na parcele Č.. XXXX/X, druh stavby: XX, popis stavby: rodinný dom, vlastnícky patriace do bezpodielového spoluvlastníctva manželov E. P., rod. P.F., F.. XX. XX. XXXX, r. č.: XXXXXX/XXXX, trvale bytom H. B. XXX/XX, XXX XX H. - H. A., štátny občan SR a D. P. S.. R., F.. XX. XX. XXXX, S.. Č.: XXXXXX/XXXX, trvale bytom H. B. XXX/XX, XXX XX H. - H. A., štátny občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/1, vo všeobecnej hodnote (trhovej hodnote) 48.600,00 Eur.

Hnuteľné veci:

1. kuchynská linka
2. kuchynský stôl so 6 stoličkami
3. koberce 2 ks
4. obývací stena
5. konferenčný stolík
6. sedacia rohová zostava

7. satelitný prijímač
8. LCD televízor Samsung
9. stojacia lampa
10. komoda + polica
11. kombinovaná skriňa
12. kombinovaná skriňa s posuvnými dverami
13. stropné svietidlá 7 ks
14. elektrická kosačka
15. notebook Acer spolu v celkovej zostatkovej hodnote 870,00 Eur.

Súd schvaľuje zmluvu na základe dohody uzavretej medzi účastníkmi konania o vyporiadaní ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov tak, že do výlučného vlastníctva odporkyne D. P. S., R., F., XX. XX. XXXX, S. Č.: XXXXXX/XXXX, trvale bytom H. B. XXX/XX, XXX XX H. - H. A., Š. Z. J., patria: nehnuteľné veci: 1. Nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore, na A. Č.. XXXX pre katastrálne územie H., Z. H., okres T. T., a to parcely registra „B. P. H. Č.. XXXX, druh pozemku: záhrady o výmere 687 m², parcelné č. XXXX/X, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m², parcelné Č.. XXXX/X, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m², parcelné Č.. XXXX, druh pozemku: záhrady o výmere 56 m², a stavba so súpisným číslom XXX, postavená na parcele č. XXXX/X, druh stavby: XX, popis stavby: rodinný dom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 a hnutel'né veci uvedené pod položkami 1/ až 14/ a do výlučného vlastníctva navrhovateľa E. P. patrí hnutel'ná vec uvedená pod položkou 15/.

Odporkyňa sa stáva výlučným preberateľom záväzku zo zmluvy o financovaní bývania reg. č. XXX/ XXXXXX/XX-XXX/XXX spolu so zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č. XXX/ XXXXXX/XX-XXX/XXX uzavretou účastníkmi konania dňa 23. 07. 2007 s VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, IČO: 31 320 155 a zaväzuje sa splatiť riadne a včas nesplatený zostatok úveru vo výške 14 205,97 Eur vrátane príslušenstva ku dňu 28. 04. 2015.

Odporkyňa sa zaväzuje z titulu vyporiadania BSM na úplne vyrovnanie podielov zaplatiť navrhovateľovi sumu 15 000,- Eur, na účet navrhovateľa, vedený vo R., I..J., č. účtu: J. XX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX, a to v lehote do 15 dní od právoplatnosti tohto uznesenia.

Súd vracia navrhovateľovi zvyšok zálohy na znalecké dokazovanie z položky denníka C. XX XXXX v sume 99,26 Eur.

Súd upravuje účtáreň Okresného súdu Banská Bystrica, aby z položky denníka C. XX XXXX vrátila navrhovateľovi sumu 99,26 Eur, a to v lehote 15 dní od právoplatnosti tohto uznesenia.

Súd vracia odporkyni zálohu na znalecké dokazovanie z položky denníka C. XX XXXX v sume 99,25 Eur.

Súd upravuje účtáreň Okresného súdu Banská Bystrica, aby z položky denníka C. XX XXXX vrátila odporkyni sumu 99,25 Eur, a to v lehote 15 dní od právoplatnosti tohto uznesenia.

Navrhovateľ a odporkyňa sú p o v i n í spoločne a nerozdielne zaplatiť na účet Slovenskej pošty, a.s., Banská Bystrica súdny poplatok za vyporiadanie BSM v sume 494,50 Eur s tým, že plnením jedného z

účastníkov zaniká povinnosť druhého účastníka až do výšky poskytnutého plnenia, a to v lehote 3 dní od právoplatnosti tohto uznesenia, pripojeným príkazom na úhradu.

Žiaden z účastníkov nemá právo na náhradu trov konania.

o d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ cestou právneho zástupcu sa podaným návrhom, ktorý došiel dňa 10. 07. 2013, domáhal vyporiadania bezpodielového spoluvlastníctva manželov po rozvode manželstva účastníkov konania (§ 149 ods. 3 Občianskeho zákonníka). Tomuto nasvedčuje rozvodový rozsudok Okresného súdu Banská Bystrica č. k. 32P/45/2012-59 zo dňa 30. 04. 2012, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 15. 05. 2012.

Odporkyňa cestou právnej zástupkyne sa písomne vyjadrila k návrhu.

Súd vo veci vykonal dokazovanie vypočutím navrhovateľa, odporkyne, ich právnych zástupcov, ako aj oboznámil sa s pripojenými listinnými dôkazmi, rozvodovým spisom tohto okresného súdu sp. zn. 32P/45/2012 a obsahom spisu v danej veci.

Predmetom konania bol návrh navrhovateľa na vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov v dôsledku jeho zániku rozvodom manželstva s odporkyňou. Tomuto nasvedčuje rozsudok Okresného súdu Banská Bystrica č. k. 32P/45/2012-59 zo dňa 30. 04. 2012, ktorým bolo rozvedené manželstvo D. P. S. R., F. XX. XX. XXXX a E. P., F. XX. XX. XXXX, uzavreté dňa 07. 10. 2006 v Ponikách. Zároveň bola schválená rodičovská dohoda ohľadom ich maloletého dieťaťa. Citované rozhodnutie okresného súdu nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 05. 2012. Teda zánikom manželstva zaniklo ich bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, týkajúce sa tých vecí, ktoré nadobudli za trvania manželstva od 07. 10. 2006, kedy došlo k jeho uzavretiu, do 15. 05. 2012, kedy bolo manželstvo účastníkov právoplatne rozvedené. Medzi bývalými manželmi nedošlo k dohode o vyporiadaní BSM, ktorá by predchádzala podaniu tohto návrhu na tunajší súd. Dodatočne v konaní pred súdom účastníci ustálili tzv. hrubú masu spoločného majetku tvoriacu nehnuteľné veci pod položkou 1., zapísané na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore, na A. Č.. XXXX pre katastrálne územie H., obec H., okres Banská Bystrica v hodnote 48 600,00 Eur a hnutelné veci pod položkami 1/ až 15/ v celkovej zostatkovej hodnote 870,00 Eur.

Vo vzťahu k nehnuteľnostiam bol vypracovaný znalecký posudok č. 86/2014 zo dňa 15. 10. 2014 znalcom O. O. Č., Q. XX, T. T., ktorý je zapísaný pod poradovým číslom 86 znaleckého denníka č. 6/2014. Zo záveru tohto znaleckého úkonu vyplýva stanovená všeobecná hodnota vopred popísaných nehnuteľností na celkovú sumu 48 589,95 Eur, po zaokrúhlení 48 600,00 Eur. Okrem uvedeného súd sa oboznámil aj s potvrdením VÚB, a.s., Bratislava, zo dňa 28. 04. 2015 o zostatku dlhu (predložila právna zástupkyňa odporkyne), z ktorého vyplýva, že VÚB, a.s. ako veriteľ na základe žiadosti D. P. potvrdzuje, že ku dňu 28. 04. 2015 eviduje pohľadávku voči D. P. a E. P. ako dlžníkovi/spoludlžníkovi z titulu poskytnutého úveru na základe úverovej zmluvy reg. č.: XXX/XXXXXX/XX-XXX/XXX vo výške 14 205,97 Eur. Následne účastníci konania pred súdom uzavreli dohodu o vyporiadaní ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v takom znení, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia. Zároveň sa odporkyňa zaviazala z titulu vyporiadania BSM na úplné vyrovnanie podielov zaplatiť navrhovateľovi sumu 15 000,00 Eur, a to na účet navrhovateľa v lehote do 15 dní od právoplatnosti tohto uznesenia. Vzhľadom na uvedené účastníci konania a ich právni zástupcovia navrhli súdu schváliť zmier medzi bývalými manželmi.

Podľa § 148 ods. 1 Občianskeho zákonníka, zánikom manželstva zanikne i bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

Podľa § 149 ods. 1 Občianskeho zákonníka, ak zanikne bezpodielové spoluvlastníctvo, vykoná sa vyporiadanie podľa zásad uvedených v § 150.

Podľa § 149 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ak dôjde k vyporiadaniu dohodou, sú manželia povinní vydať si na požiadanie písomné potvrdenie o tom, ako sa vyporiadali.

Podľa § 149 ods. 3 Občianskeho zákonníka, ak sa vyporiadanie nevykoná dohodou, vykoná ho na návrh niektorého z manželov súd.

Podľa § 99 ods. 1 veta prvá a druhá Občianskeho súdneho poriadku („ďalej OSP“), ak to povaha veci pripúšťa, môžu účastníci skončiť konanie súdnym zmierom. O zmier sa má súd vždy pokúsiť.

Podľa § 99 ods. 2 OSP, súd rozhodne o tom, či zmier schvaľuje; neschváli ho, ak je v rozpore s právnymi predpismi. V takom prípade súd po právoplatnosti uznesenia pokračuje v konaní.

Podľa § 99 ods. 4 OSP, schválený zmier má účinky právoplatného rozsudku. Rozsudkom však môže súd zrušiť uznesenie o schválení zmiernu, ak je zmier podľa hmotného práva neplatný. Návrh možno podať do troch rokov od právoplatnosti uznesenia o schválení zmiernu.

Súd konštatuje, že povaha veci v konkrétnom prípade pripúšťa, že účastníci môžu uzavrieť zmier pred súdom, k uzavretiu ktorého došlo v tomto konaní.

Vychádzajúc z obsahu spisu, zo skutkového stavu vyplývajúceho z pripojených listinných dokladov neboli zistené žiadne okolnosti, ktoré by bránili schváleniu navrhnutého súdneho zmiernu. Účastníci konania ako bývalí manželia dodatočne po podaní návrhu na súd uzavreli dohodu o vyporiadaní BSM v dôsledku jeho zániku rozvodom manželstva. Keďže zmier uzavretý medzi účastníkmi konania je v súlade s hmotným právom a je v záujme účastníkov vec ukončiť takýmto spôsobom, preto okresný súd podľa § 99 ods. 2 OSP schválil zmier medzi účastníkmi v tom znení, ako je to opísané vo výrokovej časti tohto uznesenia.

Právoplatným uznesením tohto súdu v danej veci č. k. 7C/172/2013-131 zo dňa 22. 10. 2014 bolo priznané znalcom v súvislosti s vypracovaním znaleckého posudku č. 86/2014 zo dňa 15. 10. 2014 znalečné v sume 401,49 Eur, ktoré bolo vyplatené uctárňou súdu z vopred zaplatenej zálohy navrhovateľom v sume 200,74 Eur a zo zaplatenej zálohy odporkyňou v sume 200,75 Eur. Keďže každý z účastníkov zvlášť na základe rozhodnutia súdu zaplatil zálohu (preddavok na trovy spojený s podaním znaleckého posudku) v sume po 300,00 Eur, preto súd zároveň rozhodol o vrátení zvyšku zálohy na znalecké dokazovanie, a to navrhovateľovi a odporkyni prostredníctvom uctárne tohto súdu v takej výške, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Účastníci konania sa zaviazali spoločne a nerozdielne zaplatiť na účet Slovenskej pošty, a.s., Banská Bystrica súdny poplatok za vyporiadanie BSM v sume 494,70 Eur, a to v lehote do 3 dní od právoplatnosti tohto uznesenia, pripojeným príkazom na úhradu. Súd pri určení výšky súdneho poplatku vychádzal z hodnoty predmetu konania (celkom 49.470,00 Eur), s prihliadnutím na skutočnosť, že konanie v konkrétnom prípade skončilo súdnym zmierom. Preto súdny poplatok predstavuje 1 % z hodnoty predmetu konania, najmenej 66,00 Eur. Preto súd uložil obom účastníkom konania poplatkovú povinnosť v takom rozsahu, ako je to uvedené vo výroku tohto uznesenia (Položka 6 písm. b/ Sadzobníka súdnych poplatkov).

Účastníci sa vzájomne dohodli aj o trovách tohto konania, preto súd rozhodol tak, že žiaden z účastníkov nemá právo na ich náhradu (§ 146 ods. 1 písm. b/ OSP).

Poučenie:

P o u č e n i e : Proti výrokom tohto uznesenia o schválení zmieru vrátane dohody o náhrade trov konania odvolanie nie je prípustné (§ 202 ods. 3 písm. h/ OSP).

Proti výrokom tohto uznesenia o vrátení zálohy navrhovateľovi a odporkyni a o zaplatení súdneho poplatku za vyporiadanie BSM je prípustné podať odvolanie v lehote do 15 dní od jeho písomného doručenia, vo vyhotovení dvojmo, na Okresný súd Banská Bystrica.

V odvolaní musí byť uvedené, ktorému súdu je určené, kto ho robí, akej veci sa týka, čo sa ním sleduje, uvedenie rozhodnutia proti ktorému smeruje, v akom rozsahu sa toto rozhodnutie napáda, v čom sa napadnuté rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny, čoho sa odvolateľ domáha a musí byť podpísané a datované.

Schválený zmier má účinky právoplatného rozsudku. Rozsudkom však môže súd zrušiť uznesenie o schválení zmieru, ak je zmier podľa hmotného práva neplatný. Návrh možno podať do 3 rokov od právoplatnosti uznesenia o schválení zmieru.