

Súd: Okresný súd Bratislava V
Spisová značka: 12C/210/2012
Identifikačné číslo súdneho spisu: 1512227336
Dátum vydania rozhodnutia: 24. 06. 2015
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Viera Sandtnerová
ECLI: ECLI:SK:OSBA5:2015:1512227336.4

Uznesenie

Okresný súd Bratislava V, v právnej veci navrhovateľov:

- 1.) J. V. T. Y., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
- 2.) J. M. A.-E., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
- 3.) V. S. H., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 4.) R. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
- 5.) V. A., rod. K., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 6.) V. W., rod. F., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 7.) J. Q. Q., rod. K., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A.K. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 8.) A. K., rod. V., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 9.) V. X., rod. X., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: X. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
- 10.) J. X., rod. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: X.M. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 11.) Š. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
- 12.) T. M., rod. S., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A.K. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 13.) Ľ. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
- 14.) T. Z. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 15.) V. K., rod. K., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: Š. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
- 16.) F. K., rod. V., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: Š.L. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 17.) J. B. W., rod. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A.K. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 18.) V. S., rod. K., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A.K. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 19.) M. R., rod. R., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XXXX/XX, XXX XX A., štátny občan SR,
- 20.) M. R., rod. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A.K. XXXX/XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 21.) Q. K., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
- 22.) V. K., rod. K., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A.K. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 23.) J. Z., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
- 24.) M. Z., rod. C., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A.K. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 25.) J. V. A., nar. V. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A.K. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
- 26.) Z. A., rod. K., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A.K. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 27.) Q. F., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
- 28.) J. F., rod. K., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A.K. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 29.) H. Č., rod. Š., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A.K. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 30.) P. Q., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
- 31.) Z. Q., rod. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A.K. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 32.) W. B., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
- 33.) V. B., rod. E., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A.K. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 34.) B. Z., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
- 35.) P. Z., rod. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A.K. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 36.) J. J. D., rod. D., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: V. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
- 37.) V. K., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: K. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 38.) R. R., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
- 39.) P. R., rod. F., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 40.) V. K., rod. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 41.) F. A., rod. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 42.) J. A. F., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
- 43.) W. V., rod. V., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
- 44.) V. V., rod. M., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A.K. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,

45.) P. H., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
46.) Q. H., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
47.) J. F. K., rod. K., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A.K. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
48.) L. K., rod. S., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A.K. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
49.) T. S., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
50.) K. K., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
51.) T. K., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
52.) K. K., rod. K., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. X, XXX XX A., štátny občan SR,
53.) K. K., rod. V., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. X, XXX XX A., štátna občianka SR,
54.) D. D., rod. D., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
55.) W. V., rod. V., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
56.) P. V., rod. N., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
57.) V. S., rod. S., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
58.) Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, SR,
59.) J. V. C., rod. C., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: W., Č. XXX, SR, štátny občan SR,
60.) J. F. Q., rod. JZ., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
61.) C. V., rod. V., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
62.) P. V., rod. V., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
63.) C. N., rod. N., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A.K. XX, XXX XX A., štátny občan SR,
64.) V. Z. N., rod. A., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A.K. XX, XXX XX A., štátna občianka SR,
65.) L. S., rod. S., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: A.K. XX, XXX XX A., štátna občianka SR, zastúpení zo zákona správcom: Delphia Správa, s. r. o., IČO: 45 471 908, Búdkova cesta 3, Bratislava, práv. zast. Mgr Petrom Belicom, advokátom, AK Konventná 9, Bratislava, proti odporcovi: J. C. R., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom: H. XXXX/XX, Bratislava, zast. Legal Counsels s.r.o., advokátskou kanceláriou so sídlom Tallerova 10, Bratislava, o vypratanie nehnuteľnosti a nariadenie predbežného opatrenia, takto

rozhodol:

I. Súd konanie vo veci samej -o vypratanie nehnuteľnosti a konanie o nariadenie predbežného opatrenia na základe návrhu navrhovateľov zo dňa 18.07.2014, konanie o nariadenie predbežného opatrenia na základe návrhu odporcu zo dňa 14.08.2014 **z a s t a v u j e** .
II. Žiadny z účastníkov **n e m á** právo na náhradu trov konania.

odôvodnenie:

Navrhovatelia sa svojím návrhom podaným na súd domáhali, aby súd vydal rozkaz na plnenie, ktorým by zaviazal odporcu vypratať nehnuteľnosti - nebytové priestory v zmysle priloženého pôdorysu v bytovom dome so súpisným č. XXXX vo vchode č.XX na A. L. M. A.. Podaním doručeným súdu 18.07.2014 žiadali, aby súd nariadil predbežné opatrenie, na základe ktorého by uložil odporcovi zdržať sa užívania predmetných nehnuteľností a zakázal mu vstup do nebytových priestorov o výmere 28,80m2 označených pod č. 1 - 901 vrátane spoločných priestorov v zmysle priloženého pôdorysu v bytovom dome so súpisným č. XXXX vo vchode XX na A. L. M. A. (ďalej len „predmetné priestory). Uznesením zo dňa 04.08.2014 súd návrh na predbežné opatrenie zamietol. Na návrh odporcu súd uznesením zo dňa 25.08.2014 nariadil predbežné opatrenie, ktorým uložil navrhovateľom zdržať sa zásahu do užívania nebytového priestoru, ktorý odporca užíva na základe Zmluvy o nájme č. 27/2008 uzatvorenej dňa 15.01.2008 medzi vtedajším správcom bytového domu, v ktorom sa nebytový priestor nachádza, spoločnosťou VÁŠ SPPRÁVCA, spol. s.r.o. a odporcom do času, kým súd rozhodne vo veci samej Voči obidvom rozhodnutiam Okresného súdu Bratislava V ,ktorými súd rozhodoval o navrhovaných predbežných opatreniach bolo podané odvolanie.

Podaním doručeným súdu dňa 05.11.2014 navrhovatelia opätovne žiadali nariadiť predbežné opatrenie a uložiť odporcovi zákaz užívania predmetných priestorov a zákaz vstupu do týchto priestorov. V tom istom podaní navrhovali, aby súd pripustil zmenu niektorých účastníkov konania. Vzhľadom na procesný návrh navrhovateľov na zmenu účastníkov konania nebolo možné o navrhovanom predbežnom opatrení

rozhodnúť skôr, kým nebude rozhodnuté o zmene niektorých účastníkov konania. Za tým účelom súd vyzval navrhovateľov, aby doložil súhlas tých účastníkov, ktorí majú do konania vstúpiť.

Uznesením Krajského súdu v Bratislave zo dňa 19.12.2014 sp. zn. 5Co 821/2014-234, 5Co 822/2014-234 boli uznesenia tunajšieho súdu zo dňa 04.08.2014 a 25.08.2014 zrušené a vec mu bola vrátená na ďalšie konanie. V zrušujúcom uznesení odvolací súd okrem iného uviedol, že z obsahu spisu zistil, že právny zástupca Mgr. Peter Belica spolu s návrhom na začatie konania predložil plnú moc na zastupovanie v konaní udelenú správcovskou spoločnosťou Delphia Správa, s.r.o., ako zástupcom vlastníkov bytov a nebytových priestorov na A. ul. č. XX a XX M. A.. Za účastníkov konania však po výzve súdu boli označení konkrétni, menovite uvedení vlastníci bytov a nebytových priestorov, ako fyzické osoby a nie správca, ktorý je v zmysle § 8b zák.č. 182/1993 Zb. oprávnený konať za vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome pred súdom priamo (nie v zastúpení). Pokiaľ preto právny zástupca a navrhovateľ neoznačil správcu, ale samotných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, mal svoje oprávnenie na ich zastupovanie preukázať doložením riadnych plných mocí udelených navrhovateľmi 1 až 65. Nakoľko tak neurobil, bolo povinnosťou súdu prvého stupňa podľa § 103 O.s.p. prihliadnúť na túto prekážku v konaní a právneho zástupcu pod následkom zastavenia konania vyzvať na jej odstránenie. Pre existenciu uvedenej prekážky a jej neodstránenie, prvostupňový súd bez ďalšieho nemohol vydať rozhodnutie o podaných návrhoch na nariadenie predbežných opatrení. Na uvedenom závere nič nemení ani ust. Čl.IV bod 16 písm. a/ Zmluvy o výkone správy, v zmysle ktorého vlastníci bytov týmto splnomocňujú správcu (Delphia Správa s.r.o.) a jeho prostredníctvom právneho zástupcu, aby v ich mene podával návrhy na začatie súdnych konaní, v ktorých sú uplatňované pohľadávky vzniknuté z právnych úkonov týkajúcich sa správy, prevádzky, opráv a údržby domu, spoločných častí a zariadení domu, nakoľko predmetným ustanovením nemožno suplovať riadne procesné plnomocenstvo podľa §28 ods. 1 O.s.p.

V intenciách rozhodnutia Krajského súdu v Bratislave súd vyzval Mgr. Petra Belicu, pod následkom zastavenia konania, aby do súdneho spisu doložil plné moci od navrhovateľov, ktoré by ho oprávňovali ich v konaní zastupovať. Žiadosťou zo dňa 02.03.2015 JUDr. Belica, advokát, požiadal o predĺženie tejto lehoty do 23.03.2015. Uznesením zo dňa 18.03.2015 bolo žiadosti JUDr. Belicu vyhovené. V uvedenej lehote plné moci do súdneho spisu doložené neboli.

Podľa § 24 veta prvá O.s.p. účastník sa môže dať v konaní zastupovať zástupcom, ktorého si zvolí.

Podľa § 25 ods. 1 O.s.p. ako zástupcu si účastník môže vždy zvoliť advokáta. Plnomocenstvo udelené advokátovi nemožno obmedziť.

Podľa § 28 ods. 1 O.s.p. zástupcovi, ktorého si účastník zvolí, udelí písomne alebo ústne do zápisnice plnomocenstvo buď pre celé konania alebo len na určité úkony.

Podľa § 103 O.s.p. kedykoľvek za konania prihliada súd na to, či sú splnené podmienky, za ktorých môže konať vo veci (podmienky konania).

Podľa § 104 ods. 1 veta prvá O.s.p. ak ide o taký nedostatok podmienky konania, ktorý nemožno odstrániť, súd konanie zastaví.

JUDr. Belica v súdom určenej lehote neodstránil prekážky konania a nedoložil do súdneho spisu riadne plné moci na zastupovanie navrhovateľov v konaní ; v danom prípade nie sú splnené podmienky, za ktorých môže súd vo veci konať, preto bolo potrebné konanie zastaviť.

O náhrade trov konania bolo rozhodnuté podľa § 146 ods. 1 písm.c/ O.s.p. Súd rozhodol, že žiadny z účastníkov nemá právo na náhradu trov konania ,pretože konanie bolo zastavené.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na podpísanom súde písomne dvojmo.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3) uviesť:

- proti ktorému rozhodnutiu smeruje,

v akom rozsahu sa napáda,
v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny
a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 O.s.p.).