

Súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka: 8C/30/2015
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6115200393
Dátum vydania rozhodnutia: 15. 06. 2015
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Roman Reištetter
ECLI: ECLI:SK:OSBB:2015:6115200393.5

Rozhodnutie

Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci navrhovateľky S. N., rod. S., nar. XX. XX. XXXX, bytom G. XX, N. N., v konaní zastúpenej X. & A. Z.. F.. P., advokátska kancelária, so sídlom Z. XX, N. N., IČO: XX XXX XXX, proti odporkyni v 3. rade M. Š., rod. S., nar. XX. XX. XXXX, bytom C. A. X, N. N., o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, o ustanovení znalca, takto

rozhodol:

Súd u s t a n o v u j e za znalca z odboru Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, L.. O. A., bytom D. A. XX, N. N., zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom XXXXX6.

Úlohou znalca je vykonať znalecké dokazovanie ohľadne nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, na LV č. XXXX, k. ú. N. N., obec N. N., okres N. N., a to bytu č. X a č. X nachádzajúcich sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom XXXX na G. ulici v N. N.trici, postaveného na pozemku registra „C“ s par. č. XX/X, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 239 m², a odpovedať na nasledujúcu otázku:

1. Aká je všeobecná (trhová) hodnota nehnuteľností ku dňu vypracovania znaleckého posudku?
2. Znalec uvedie aj iné podstatné skutočnosti, ktoré pri znaleckom dokazovaní zistí.

Znalec je oprávnený, aby si v prípade potreby pribral znalca z iného vedného odboru.

Súd u d e ľ u j e znalcovi súhlas na použitie motorové vozidlo na vykonanie znaleckého dokazovania.

Navrhovateľka je p o v i n n á zložiť na účet Okresného súdu Banská Bystrica pripojeným príkazom na úhradu preddavok na trovy spojené s podaním znaleckého posudku v sume 300,00 Eur, v lehote do siedmich dní od právoplatnosti tohto uznesenia.

Odporkyňa je p o v i n n á zložiť na účet Okresného súdu Banská Bystrica pripojeným príkazom na úhradu preddavok na trovy spojené s podaním znaleckého posudku v sume 300,00 Eur, v lehote do siedmich dní od právoplatnosti tohto uznesenia.

Účastníkom sa u k l a d á, aby znalcovi dali k dispozícii všetky podklady, ktoré bude potrebovať a poskytnú mu potrebné informácie a súčinnosť.

Znalec je p o v i n n ý znalecký posudok vypracovať v 3 vyhotoveniach a predložiť ho spolu s vyúčtovaním do 75 dní od doručenia alebo prevzatia spisu sp. zn. 8C/30/2015.

o d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľka sa návrhom domáhala zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva, pričom účastníci konania súhlasia so zrušením podielového spoluvlastníctva, avšak sporným je určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktoré sú predmetom zrušenia a vyporiadania.

V prejednávanej právnej veci sú potrebné odborné znalosti na zodpovedanie odbornej otázky, preto súd podľa § 127 ods. 1 O. s. p. nariaďuje znalecké dokazovanie, pre ktoré ustanovil znalca tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Súd môže uložiť účastníkovi, u ktorého nie sú splnené podmienky na oslobodenie od súdneho poplatku v zmysle podmienok § 138 O. s. p., aby zložil preddavok na trovy dôkazu,

- ktorý navrhol,
- ktorý nariadil súd o ním uvedených skutočnostiach, alebo
- ktorý nariadil súd v jeho záujme.

Súd zaviazal na zaplatenie preddavku na trovy znaleckého dokazovania všetkých účastníkov z dôvodu, že znalecké dokazovanie navrhli a súhlasili s vykonaním znaleckého dokazovania za účelom zistenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností. Súd zároveň uvádza, že sa jedná o vykonávanie dôkazov, ktoré je v ich záujme.

Pokiaľ ide o skutočnosť, či účastníci konania spĺňajú podmienky pre oslobodenie od súdnych poplatkov v zmysle § 138 Os. s. p., súd zo spisu nemal za preukázané, že by účastníci konania spĺňali podmienky pre oslobodenie od súdnych poplatkov. Ani jeden z účastníkov konania nepožiadaval o oslobodenie od súdnych poplatkov, so znaleckým dokazovaním súhlasili, pričom boli upovedomení aj o nákladoch (preddavkoch) spojených s vykonaním znaleckého dokazovania, a preto ich súd zaviazal na zaplatenie preddavkov znaleckého dokazovania

Súd upozorňuje znalca, že v zmysle ustanovenia § 14 ods. 4, druhá a tretia veta, vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov znalec, tlmočník alebo prekladateľ môže použiť osobné motorové vozidlo len so súhlasom súdu alebo iného orgánu verejnej moci. V prípade neudelenia súhlasu má znalec, tlmočník alebo prekladateľ nárok na náhradu cestovných výdavkov vo výške určenej pre hromadnú dopravu. Do cestovných výdavkov sa zahŕňa aj stravné.

Vzhľadom na skutočnosť, že súd udelil súhlas znalcovi na použitie osobného motorového vozidla vo výroku, nie je potrebné, aby znalec žiadal o udelenie súhlasu.

Poučenie:

Proti výroku o nariadení znaleckého dokazovania odvolanie nie je prípustné.

Znalec je oprávnený odmietnuť vykonanie úkonu, len z dôvodov uvedených v § 12 ods. 2 zák. č. 382/2004 Z. z.

Účastníci konania môžu voči osobe znalca vzniesť prípadné námietky s konkrétnym odôvodnením, a to v lehote 8 dní od doručenia tohto uznesenia.

Proti výroku, ktorým bolo účastníkom konania uložené zložiť preddavok na trovy znaleckého dôkazu, je prípustné odvolanie v lehote 15 dní od doručenia tohto uznesenia, písomne v troch vyhotoveniach na Krajský súd v Banskej Bystrici, prostredníctvom tunajšieho okresného súdu.

Banská Bystrica 15. 06. 2015