

Súd: Okresný súd Svidník
Spisová značka: 2P/11/2015
Identifikačné číslo súdneho spisu: 8615202073
Dátum vydania rozhodnutia: 27. 05. 2015
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Mária Tvrdíková
ECLI: ECLI:SK:OSSK:2015:8615202073.1

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Svidník, samosudca JUDr. Mária Tvrdíková, v právnej veci starostlivosti súdu o maloletú P. X., nar. XX.XX.XXXX, bytom M. XXX/XX, XXX XX SX.v, zastúpenú opatrovníkom XX.X.XXXX, XX.X.XXXXXX/XX, dieťa rodičov matky X.

rozhodol:

I. Schvaľuje právny úkon opatrovníka maloletej P. X., A.. XX.XX.XXXX G.. Ľ.Š. X., A.. XX.X.XXXX v darovacej zmluve zo dňa 3.2.2015, v ktorej darujúca maloletá P. X., A.. XX.XX.XXXX darovala rodičom F.. P. X., A.. X.X.XXXX Y. H.. X. X., A.. XX.X.XXXX nehnuteľnosti v katastrálnom území Stropkov zapísané na liste vlastníctva č. XXX pod B1 v celosti, a to parcelu KN C XXXX, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 274 m², parcelu KN C XXXX, orná pôda vo výmere 337 m² a stavbu rodinný dom súp. č. XXX postaveného na parcele KN C 2008.

II. Žiaden z účastníkov nemá právo na náhradu trov konania.

odôvodnenie:

Podaným návrhom sa maloletá P. X., zastúpená opatrovníkom G.. Ľ. X. domáhala schválenia právneho úkonu vykonaného v darovacej zmluve uzatvorenej dňa 3.2.2015.

Z výsledkov vykonaného dokazovania súd zistil tento skutkový stav:

2P/11/2015

- 2 -

Uznesením Okresného súdu Svidník č. k. 8P/6/2014-14 zo dňa 4.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.12.2014 bol maloletej P. X., A.. XX.XX.XXXX ustanovený opatrovník G.. Ľ. X., A.. XX.X.XXXX, W. I. XXX/XX, X., ktorý mal maloletú zastupovať pri uzavretí darovacej zmluvy medzi rodičmi maloletej a maloletou, predmetom ktorej bude darovanie nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. XXX kat. úz. X..

Dňa 3.2.2015 maloletá P. X., zast. opatrovníkom ako darujúca uzatvorila darovaciu zmluvu so svojimi rodičmi F.. P. X. Y. H.. X. X.. Darujúca darovala obdarovaným nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. XXX kat. úz. X., a to parcelu KN C XXXX, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 274 m², parcelu KN C 2009, orná pôda vo výmere 337 m² a stavbu rodinný dom súp. č. XXX postaveného na parcele KN C XXXX.

Pri uzatváraní tejto zmluvy maloletú P. X. N. G., L. X., A., XX.X.XXXX.

Podľa § 28 Občianskeho zákonníka, ak zákonní zástupcovia sú povinní aj spravovať majetok tých, ktorých zastupujú, a ak nejde o bežnú vec, je na nakladanie s majetkom potrebné schválenie súdu.

Z vykonaného dokazovania vyplynulo, že rodinný dom, ktorý bol predmetom darovacej zmluvy je v takom stave, že jej nevyhnutné do jeho úpravy a údržby investovať nemalé finančné prostriedky, aby mohol byť naďalej užívania schopný. Maloletá nemá žiadne financie na investovanie do domu, kde sa plánujú prihlásiť na trvalý pobyt jej rodičia a nasťahovať sa na trvalo, ktorí sa rozhodli, že tento dom opraví z prostriedkov hypotekárneho úveru. Nie je možné maloletú finančne zaťažiť, preto jej rodičia potrebujú nadobudnúť predmetné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva.

Na základe zisteného skutkového stavu a citovaných zákonných ustanovení súd rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozsudku.

O trovách konania súd rozhodol podľa § 140 O.s.p.

Poučenie:

Proti tomuto rozsudku možno podať odvolanie do 30 dní odo dňa jeho písomného doručenia na tunajšom súde.

Z odvolania musí byť zjavné, ktorému súdu je určené, kto ho robí, proti

ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha. Musí byť podpísané a datované. Odvolanie treba predložiť s potrebným počtom rovnopisov tak, aby jeden rovnopis zostal na súde a aby každý účastník dostal jeden rovnopis.

Rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda a dôvody odvolania môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na odvolanie.