

Súd: Okresný súd Lučenec
Spisová značka: 12P/28/2015
Identifikačné číslo súdneho spisu: 6615207219
Dátum vydania rozhodnutia: 21. 05. 2015
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Renáta Šulajová
ECLI: ECLI:SK:OSLC:2015:6615207219.1

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Lučenec samosudkyňou JUDr. Renátou Šulajovou v právnej veci starostlivosti o maloleté dieťa J. V., narodený XX.XX.XXXX, bytom ako otec, zastúpené kolíznym opatrovníkom Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Lučenec, odborom sociálnych vecí a rodiny, oddelením sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately, dieťa rodičov: matka H. V., narodená XX.XX.XXXX, zomrela XX.XX.XXXX, otec X. V., narodený XX.XX.XXXX, trvale bytom S. K. Y., W. XXX/XX, štátny občan SR, v konaní o schválenie právneho úkonu, takto

rozhodol:

Súd s c h v a ľ u j e právny úkon - Zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok číslo XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX uzatvorenú dňa 30.04.2015 medzi Prima bankou Slovensko, a. s. so sídlom Žilina, Hodžova 11, IČO: 31 575 951 ako záložným veriteľom a maloletým J. V.R., narodeným XX.XX.XXXX, bytom S. K. Y., W. XXX/XX, zastúpeným opatrovníkom P. V., narodeným XX.XX.XXXX, bytom S. K. Y., S. XXXX/XX ako záložcom, predmetom ktorej je zriadenie záložného práva na zabezpečenie zaplatenia istiny, úrokov, poplatkov, prípadných zmluvných pokút a ďalších pohľadávok záložného veriteľa z úveru poskytnutého na základe Úverovej zmluvy číslo XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX uzatvorenej medzi Prima banka Slovensko, a. s. a X. V., narodeným XX.XX.XXXX, bytom S. K. Y., W. XXX/XX na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území S. K. Y., zapísané na Okresnom úrade Poltár, katastrálny odbor na Liste vlastníctva číslo XXX ako parcely registra C, parcela číslo 161 záhrady o výmere 161 m², parcela číslo 162/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 153 m², parcela číslo 162/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 50 m², parcela číslo 162/3 zastavané plochy a nádvorí o výmere 136 m², parcela číslo 163 záhrady o výmere 141 m², stavba súpisné číslo 138 rodinný dom nachádzajúci sa na parcele číslo 162/1, stavba hospodárska budova bez súpisného čísla nachádzajúca sa na parcele číslo 162/2 vo vlastníctve maloletého záložcu v podiele ?.

odôvodnenie:

Zákonný zástupca maloletého dieťaťa, jeho otec doručil súdu návrh na schválenie právneho úkonu za maloletého, a to záložnej zmluvy bližšie uvedenej vo výroku tohto rozsudku. Uviedol, že na základe uznesenia o dedičstve spisová značka 5D/415/2013, Dnot 106/2013, vedený na Okresnom súde Lučenec po nebohej matke a jeho manželke H. V. sa maloletý J. V. stal podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území S. K. Y., zapísaných na Okresnom úrade Poltár, odbor katastrálny na Liste vlastníctva číslo XXX v podiele ?.

Rodinný dom súpisné číslo 138 obýva spoločne s dvoma synmi. Nakoľko je však v horšom technickom stave vyžaduje rekonštrukciu. On je invalidný dôchodca a má stabilný príjem, preto mu Prima banka Slovensko, a. s. poskytla hypotekárny úver na základe zmluvy o úvere vo výške 28 630,--Eur, pričom mesačná splátka úveru je 187,11 Eur. Tento úver je poskytnutý na rekonštrukciu rodinného domu. Na zabezpečenie pohľadávky z hypotekárneho úveru bolo potrebné zriadiť záložné právo na nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva číslo XXX, k. ú. S. K. Y..

Okresný súd Lučenec uznesením spisová značka 12P/11/2015 ustanovil maloletému J. V. opatrovníka v osobe P. V., narodené XX.XX.XXXX, bytom S. K. Y., S. XXXX/XX ako zástupcu pri uzatváraní záložnej zmluvy. Opatrovník záložnú zmluvu, ktorá bola uzatvorená dňa 30.04.2015 aj podpísal za maloletého.

Kolízny opatrovník uviedol, že prešetril pomery v domácnosti maloletého, súhlasí s návrhom na schválenie právneho úkonu, nakoľko má za to, že bude v záujme maloletého dieťaťa. Boli na mieste samom, prešetrili pomery, zistili, že ide o starší rodinný dom, ktorý potrebuje rekonštrukciu.

Opatrovník maloletého P. V. uviedol, že schválenie právneho úkonu bude v záujme maloletého, bol ustanovený súdom za opatrovníka maloletého pri uzatváraní záložnej zmluvy.

Podľa § 28 Občianskeho zákonníka, ak zákonní zástupcovia sú povinní aj spravovať majetok tých, ktorých zastupujú, a ak nejde o bežnú vec, je na nakladanie s majetkom potrebné schválenie súdu.

Podľa § 179 O. s. p., ak pre platnosť právneho úkonu, ktorý urobil zákonný zástupca maloletého je potrebné schválenie súdu, súd ho schváli, ak je to v záujme maloletých.

Podľa § 31 ods. 1, 2, 3, 4 Zákona o rodine, rodičia zastupujú maloleté dieťa pri právnych úkonoch, na ktoré nie je spôsobilé. Žiadny z rodičov nemôže zastupovať svoje maloleté dieťa, ak ide o právne úkony, pri ktorých by mohlo dôjsť k rozporu záujmov medzi rodičmi a maloletým dieťaťom alebo medzi maloletými deťmi zastúpenými tým istým rodičom navzájom; v takom prípade súd ustanoví maloletému dieťaťu opatrovníka, ktorý ho bude v konaní alebo pri určitom právnom úkone zastupovať (ďalej len "kolízny opatrovník"). Kolízneho opatrovníka súd ustanoví aj v prípadoch, ak maloleté dieťa nemá zákonného zástupcu alebo ak zákonný zástupca nemôže z vážneho dôvodu maloleté dieťa v konaní alebo pri určitom právnom úkone zastupovať. Na ustanovenie kolízneho opatrovníka sa primerane použijú ustanovenia § 60 a 61. Funkcia kolízneho opatrovníka zaniká ukončením konania alebo vykonaním právneho úkonu, na ktorého účely bol ustanovený.

Z obsahu spisu ako aj z pripojeného spisu spisová značka 12P/11/2015 má súd preukázané, že zákonný zástupca otec maloletého uzatvoril s veriteľom Prima banka Slovensko, a. s. Zmluvu o úvere dňa 09.02.2015, predmetom ktorej bol úver vo výške 28 630,--Eur na údržbu nehnuteľností a splateniu skôr poskytnutého úveru. Na zabezpečenie úveru musela byť uzatvorená zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok, ktorého podielovým spoluvlastníkom v podiele ? je aj maloletý.

Uznesením číslo konania 12P/11/2015-19 zo dňa 13.03.2015 súd ustanovil maloletému J. V. opatrovníka P. V., narodeného XX.XX.XXXX, bytom S. XXXX/XX, S. K. Y., ktorý ho zastupoval pri uzatvorení zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok, ktorý je zapísaný na LV číslo XXX, k. ú. S. K. Y.. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2015. Dňa 30.04.2015 bola opatrovníkom maloletého podpísaná záložná zmluva so záložným veriteľom Prima bankou Slovensko, a. s.

Z dôvodu, že v danom prípade podmienka v § 31 ods. 2 Zákona o rodine bola splnená, maloletý bol pri právnom úkone zastúpený opatrovníkom, ktorého mu pre tento účel ustanovil súd, a to P. V.Ľ., súd mal za to, že tento právny úkon bude v záujme maloletého, preto ho schválil.

Podľa § 157 odsek 3 O. s. p. ak je na pojednávaní vyhlásený rozsudok za prítomnosti všetkých účastníkov alebo ich zástupcov, ktorí sa vzdajú odvolania, uvedie súd v odôvodnení rozsudku iba predmet konania a ustanovenia zákona, podľa ktorých rozhodol.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustné odvolanie.

Nakoľko účastníci po vyhlásení rozhodnutia, jeho odôvodnení a poučení o opravnom prostriedku vzdali sa práva odvolania, nadobudne rozhodnutie právoplatnosť dňom doručenia poslednému z nich.