

Súd: Okresný súd Levice  
Spisová značka: 12P/62/2015  
Identifikačné číslo súdneho spisu: 4315202710  
Dátum vydania rozhodnutia: 12. 05. 2015  
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Miriam Pintová  
ECLI: ECLI:SK:OSLV:2015:4315202710.2

## ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Levice v opatrovníckej veci nesvojprávnej: W. zastúpená opatrovníčkou S. za účasti Okresnej prokuratúry Levice, o schválenie právneho úkonu, sudkyňou JUDr. Miriam Pintovou, takto

### rozhodol:

Súd s c h v a ľ u j e právne úkony opatrovníčky S. za nesvojprávnu W. trvale bytom O. a to kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie E., na LV č. XXXX a to jednoizbového bytu č. XX prvé poschodie vchod č. XX, bytového domu s.č. XXX nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. XXX, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s.č. XXX o veľkosti XXXX/XXXXXX - tin, spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. reg. „C“ číslo XXX vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere XXX mX , na ktorom je bytový dom s.č. XXX postavený, o veľkosti XXXX/XXXXXX-tin, zo dňa XX.X.XXXX, uzavretú medzi predávajúcou W. zastúpenou opatrovníčkou S. a kupujúcou F. zmluvu o záložnom práve zo dňa XX.X.XXXX uzavretej medzi záložným veriteľom Tatra banka, a.s., IČO: 00686930 so sídlom Hodžovo nám. č. 3, Bratislava 1 a nesvojprávnu W. zastúpenou opatrovníčkou S. a dlžníkom F. návrh na vklad záložného práva v prospech Tatra banka, a.s. do katastra nehnuteľností podpísaného dňa XX.X.XXXX záložným veriteľom Tatra banka, a.s. IČO: 00686930 so sídlom Hodžovo nám. č. 3, Bratislava a nesvojprávnu W. zastúpenou opatrovníčkou S. a dlžníkom F. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpísaný dňa XX.X.XXXX medzi nesvojprávnu W., zastúpenou opatrovníčkou S. a kupujúcou F.

12P/ 62/2015

Opatrovníčka je povinná v lehote do 60 dní od právoplatnosti rozsudku preukázať vloženie finančných prostriedkov vo výške 24.000 eur na účet nesvojprávnej vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. , číslo účtu XXXXXXXXXXXX.

Na nakladanie s finančnými prostriedkami na účte nesvojprávnej vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu XXXXXXXXXXXX do výšky kúpnej ceny 24.000 eur je potrebný vždy súhlas opatrovanského súdu.

Žiaden z účastníkov nemá právo na náhradu trov konania.

### o d ô v o d n e n i e :

V predmetnom konaní na návrh opatrovníčky nesvojprávnej W. súd rozhodoval o schválení právnych úkonov, ktoré v mene nesvojprávnej urobila opatrovníčka S., ktorá za opatrovníka W. bola ustanovená

rozsudkom Okresného súdu Levice č.k. 12Ps/7/2014- 35 zo dňa 31.10.2014, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 12.11.2014.

Podľa § 26 O.Z. Pokiaľ fyzické osoby nie sú spôsobilé na právne úkony, konajú za ne ich zákonní zástupcovia .

Podľa § 27 ods. 2 O.Z. Zákonným zástupcom fyzickej osoby, ktorú súd rozhodnutím pozbavil spôsobilosti na právne úkony alebo ktorej spôsobilosť na právne úkony súd rozhodnutím obmedzil, je súdom ustanovený opatrovník.

Podľa § 28 O.Z. Ak zákonní zástupcovia sú povinní aj spravovať majetok tých, ktorých zastupujú a ak nejde o bežnú vec, je na nakladanie s majetkom potrebné schválenie súdu.

Podľa § 179 O.s.p. v spojení s § 193 O.s.p. Ak pre platnosť právneho úkonu, ktorý urobil zákonný zástupca za nesvojprávneho, potrebné schválenie súdu, súd ho schváli, ak je to v záujme nesvojprávneho.

Podľa § 154 ods. 1 O.s.p. Pre rozsudok je rozhodujúci stav čase jeho vyhlásenia.

Podľa § 146 ods. 1 písm. a/ O.s.p. Žiaden z účastníkov nemá právo na náhradu trov konania podľa jeho výsledku, ak konanie mohlo sa začať i bez návrhu.

Podľa § 157 ods. 3 O.s.p. Ak je na pojednávaní vyhlásený rozsudok za prítomnosti všetkých účastníkov alebo ich zástupcov, ktorí sa vzdajú odvolania , uvedie súd v odôvodnení rozsudku iba predmet konania a ustanovenia zákona, podľa ktorých rozhodol.

Nakoľko nesvojprávna W. nie je schopná nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy sama užívať , ich predaj za kúpnu cenu 24.000 eur bude preto jednoznačne v jej záujme. Tieto finančné prostriedky je opatrovníčka povinná uložiť na účet

12P/ 62/2015

nesvojprávnej, pričom na nakladanie s týmito finančnými prostriedkami j potrebný súhlas súdu.

S poukazom na vykonané dokazovanie súd právne úkony, ktoré urobil súdom ustanovený opatrovník tak, ako sú špecifikované vo výrokovej časti tohto rozsudku, súd schválil

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozsudku nie je možné podať odvolanie, nakoľko účastníci

konania sa vzdali odvolania.