

Súd: Okresný súd Malacky
Spisová značka: 6C/229/2013
Identifikačné číslo súdneho spisu: 1613206382
Dátum vydania rozhodnutia: 26. 03. 2015
Meno a priezvisko sudcu, VSÚ: JUDr. Katarína Ondrejáková
ECLI: ECLI:SK:OSMA:2015:1613206382.2

Uznesenie

Okresný súd Malacky samosudkyňou JUDr. Katarínou Ondrejákovou v právnej veci navrhovateľa: H. zastúpený advokátkou JUDr. Martou Vícenovou, AK Záhorácka Hálkova 1, Bratislava, proti odporcom: 1. K., zastúpená J., 2. Q., 2. Q. 3. Q., o určenie neplatnosti kúpnej zmluvy rozhodol

r o z h o d o l :

Súd s c h v a ľ u j e súdny zmier medzi účastníkmi v nasledovnom znení:

Navrhovateľ H. a odporkyňa v 1. rade K., odporca v 2. rade Q. a odporkyňa v 3. rade Q., sa vzájomne dohodli, že kúpna zmluva uzavretá dňa 25.8.2011 medzi odporkyňou v 1. rade ako predávajúcou a odporcami v 2. a v 3. rade ako kupujúcimi, ktorej vklad vlastníckeho práva bol povolený Správou katastra V. pod č. M. dňa 21.9.2011 je v časti týkajúcej sa

1. nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci R., katastrálne územie R. zapísaných na LV č. XXXX ako parcely registra „E“ :

- parc.č. XXXX/X - lesné pozemky o výmere XXX mX
- parc.č. XXXX/X - orná pôda o výmere XXXX mX
- parc.č. XXXX - orná pôda o výmere XXXX mX
- parc.č. XXXX/X - orná pôda o výmere XXXX mX
- parc.č. XXXX/X - orná pôda o výmere XXXX mX
- parc.č. XXXX/X - orná pôda o výmere XXX mX
- parc.č. XXXX/X - trvalé trávne porasty o výmere XXXX m² v podiele 1/2 (jednej polovice),

2. nehnuteľností zapísaných na LV XXXX ako parcela registra „C“ :

- parc.č. XXXX/X - orná pôda o výmere XX mX

a parcely registra „E“:

- parc.č. XXXX - trvalé trávne porasty o výmere XXXX mX
- parc.č. XXXX - trvalé trávne porasty o výmere XXX mX
- parc.č. XXXX - trvalé trávne porasty o výmere X mX
- parc.č. XXXX - orná pôda o výmere XXXX mX
- parc.č. XXXX - orná pôda o výmere XXXX mX
- parc.č. XXXX/X - lesné pozemky o výmere XXXX mX
- parc.č. XXXX - lesné pozemky o výmere XXXX mX
- parc.č. XXXX/X - trvalé trávne porasty o výmere XXXX mX
- parc.č. XXXX/X - trvalé trávne porasty o výmere XXXX mX
- 2 -

6C 229/2013

- parc.č. XXXX - orná pôda o výmere XXXX mX
- parc.č. XXXX - trvalé trávne porasty o výmere XXXX mX

- parc.č. XXXX - orná pôda o výmere XXXX mX
- parc.č. XXXX/X - orná pôda o výmere XXX mX
- parc.č. XXXX - orná pôda o výmere XXXX mX
- parc.č. XXXX - orná pôda o výmere XXXX mX
- parc.č. XXXX - vodné plochy o výmere XXX mX
- parc.č. XXXX - trvalé trávne porasty o výmere XXX mX
- parc.č. XXXX - trvalé trávne porasty o výmere XXXX mX
- parc.č. XXXX - orná pôda o výmere XXXX mX
- parc.č. XXXX - trvalé trávne porasty o výmere XXX mX
- parc.č. XXXX - vodné plochy o výmere XX mX
- parc.č. XXXX - trvalé trávne porasty o výmere XXXX mX
- parc.č. XXXX - trvalé trávne porasty o výmere XXXXX mX
- parc.č. XXXX - lesné pozemky o výmere XXX mX
v podiele 1/2 (jednej polovice),

3. nehnuteľností zapísaných na LV č. XXXX ako parcely registra „E“:

- parc.č. XXXX - orná pôda o výmere XXXX mX
- parc.č. XXXX - orná pôda o výmere XXXX mX
- parc.č. XXXX - orná pôda o výmere XXX mX
- parc.č. XXXX - orná pôda o výmere XXXX mX
- parc.č. XXXX - orná pôda o výmere XXXX mX
v podiele 1/4 (jednej štvrtiny)

a

4. nehnuteľnosť zapísaná na LV č. XXXX ako parcela registra „E“:

- parc.č. XXX - trvalé trávne porasty o výmere 960 m2
v podiele 1/2 (jednej polovice)

je n e p l a t n á.

Navrhovateľovi súd v r á t i súdny poplatok 89,10 Eur prostredníctvom Daňového úradu Bratislava po právoplatnosti tohto uznesenia.

Navrhovateľovi súd náhradu trov konania n e p r i z n á v a.

o d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ sa svojím návrhom domáhal určenia neplatnosti kúpnej zmluvy uzavretej dňa 25.08.2011 medzi odporkyňou v 1. rade ako predávajúcou a odporcami v 2. a 3. rade ako kupujúci, ktorej predmetom bol prevod spoluvlastníckych podielov odporkyne v 1. rade na nehnuteľnostiach, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia a ktorých podielovým spoluvlastníkom je aj navrhovateľ a to titulom uplatnenia si predkupného práva, ktoré nebolo navrhovateľovi pred prevodom týchto podielov poskytnuté navrhovateľovi zo strany odporkyne v 1. rade.

- 3 - 6C 229/2013

Pred začatím konania vo veci samej účastníci uzavreli súdny zmier v znení, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia a tento navrhli súdu schváliť.

Podľa § 99 ods. 1 O.s.p. ak to povaha veci pripúšťa, môžu účastníci skončiť konanie súdnym zmiernom. O zmier sa má súd vždy pokúsiť.

Keďže navrhnutý zmier nie je v rozpore s právnymi predpismi a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka o predkupnom práve (§ 657 a 658), súd tento schválil podľa § 99 ods. 2 O.s.p. .

Schválený zmier má účinky právoplatného uznesenia.

O vrátení súdneho poplatku súd rozhodol podľa § 11 ods. 7 zák. č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch v platnom znení, podľa ktorého ak konanie skončia účastníci schválením súdneho zmiernu pred začatím konania vo veci samej, vráti sa im 90 % zo všetkých zaplatených poplatkov. Súdny poplatok predstavoval sumu 99,- Eur, z toho 90 % predstavuje sumu 89,10 Eur, ktoré súd vrátil navrhovateľovi.

O trovách konania súd rozhodol podľa § 142 ods. 1 O. s. p. . Aj keď mal navrhovateľ vo veci plný úspech a mal nárok na náhradu trov konania, súd mu ich nepriznal, keďže sa ich výslovne zriekol.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu v časti o schválení zmiernu odvolanie nie je prípustné.

V časti uznesenia o vrátení súdneho poplatku nemožno podať odvolanie, keďže účastníci sa tohto práva výslovne vzdali do zápisnice o pojednávaní.